

3) Εισφορά αλληλεγγύης

Η ειδική εισφορά αλληλεγγύης, που επιβάλλεται στο συνολικό καθαρό εισόδημα της παραγράφου 1 του άρθρου 43Α του Κ.Φ.Ε. υπολογίζεται με την ακόλουθη κλίμακα:

Εισόδημα (ευρώ)	Συντελεστής εισφοράς αλληλεγγύης
0,00 - 12.000,00	0%
12.000,01 - 20.000,00	2,2%
20.000,01 - 30.000,00	5,0%
30.000,01 - 40.000,00	6,5%
40.000,01 - 65.000,00	7,5%
65.000,01 - 220.000,00	9,0%
220.000,01 -	10,0%

18. Υπάρχει Σύμβαση Αποφυγής Διπλής Φορολογίας (Σ.Α.Δ.Φ) μεταξύ Ελλάδος και Αυστραλίας;

Όχι δεν έχει υπογραφεί Σ.Α.Δ.Φ ώστε να αποφεύγεται η διπλή Φορολόγηση για εισοδήματα που αποκτούν κάτοικοι Αυστραλίας από πηγές Ελλάδος όπου επιβάλλεται φορολογία και για τα οποία εισοδήματα έχουν υποχρέωση να τα δηλώνουν στην χώρα της φορολογικής τους κατοικίας.

19. Πότε έχουν υποχρέωση να υποβάλουν - δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) οι κάτοικοι εξωτερικού;

Για κάθε απόκτηση ή άλλη μεταβολή στην ακίνητη περιουσία του, ο κάτοικος εξωτερικού, υποχρεούται, όπως ακριβώς και ο κάτοικος Ελλάδος, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την απόκτηση του νόμιμου τίτλου (π.χ. συμβόλαιο) ή τη μεταβολή της περιουσιακής του κατάστασης, να υποβάλει με ηλεκτρονικό τρόπο δήλωση Ε9, βάσει της οποίας θα υπολογιστεί το επόμενο έτος ο φόρος ακίνητης περιουσίας του[ΕΝΦΙΑ], εκτός από την περίπτωση κληρονομικής διαδοχής, που η δήλωση Ε9 υποβάλλεται εντός τριάντα (30) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας αποποίησης της κληρονομιάς (στους κατοίκους εξωτερικού η προθεσμία αποποίησης είναι ένας χρόνος ενώ στου κατοίκους Ελλάδος 4 μήνες από την ημερομηνία θανάτου)

20. Τι ισχύει σχετικά με δηλώσεις φόρου κληρονομιάς;

Ο κάτοικος εξωτερικού, όταν κληρονομεί κάτοικο Ελλάδος, υποβάλλει δήλωση φόρου κληρονομιάς στη ΔΟΥ του τόπου κατοικίας του αποβιώσαντος.

Όταν κληρονομείται κάτοικος εξωτερικού που απεβίωσε στην Ελλάδα υποβάλλεται δήλωση φόρου κληρονομιάς στη ΔΟΥ της περιοχής που συνέβη ο θάνατος.

Όταν ο θάνατος του κληρονομούμενου, που ήταν κάτοικος εξωτερικού, συντελείται στο εξωτερικό, υποβάλλεται δήλωση στη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού.

Η δήλωση υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από το θάνατο, εάν ο κληρονομούμενος απεβίωσε στην Ελλάδα, και σε ένα (1) έτος, εάν ο κληρονομούμενος απεβίωσε στο εξωτερικό ή εάν ο κληρονόμος διέμενε στην αλλοδαπή κατά το χρόνο θανάτου του κληρονομούμενου. Εάν τα κληρονομαία αντικείμενα ήλθαν στην κατοχή του κληρονόμου μέσα στους πρώτους έξι μήνες της επίσημης προθεσμίας, για την υποβολή της δήλωσης ισχύει εξαμηνιαία προθεσμία από την κατάληψη των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

Η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης μπορεί να παραταθεί για 3 μήνες με απόφαση του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.

Εάν ο κληρονόμος έχει καταβάλει φόρο κληρονομιάς για κινητή περιουσία στο εξωτερικό, ο φόρος αυτός εκπίπτει, υπό προϋποθέσεις, από το φόρο κληρονομιάς που προκύπτει στην Ελλάδα.

Δεν οφείλεται φόρος κληρονομιάς:

1. Για κοινούς τραπεζικούς λογαριασμούς,
2. Για ποσό κληρονομιάς 400.000 ευρώ ανά δικαιούχο, εάν δικαιούχοι είναι η σύζυγος (εφόσον έχει προηγηθεί πενταετής συμβίωση) και τα ανήλικα τέκνα του κληρονομούμενου.
3. Για κινητή περιουσία που βρίσκεται στην αλλοδαπή και ανήκει σε Έλληνα υπήκοο, που ήταν εγκατεστημένος σε αυτήν για 10 τουλάχιστον συναπτά έτη.
4. Για απόκτηση πρώτης κατοικίας αιτία θανάτου από το σύζυγο και τα τέκνα του κληρονομούμενου.

Υπόκειται σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 0,5% η περιουσία που καταλείπεται αιτία θανάτου στα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα νομικά πρόσωπα όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία στην Ελλάδα.

21. Τι ισχύει για δηλώσεις γονικών παροχών και δωρεών:

Η Δήλωση φόρου δωρεάς, εάν ο δωρητής είναι κάτοικος εξωτερικού, υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού.

Η δήλωση δωρεάς ακίνητης περιουσίας υποβάλλεται πριν από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου, ενώ η δήλωση άτυπης δωρεάς ή γονικής παροχής μέσα σε 6 μήνες από την παράδοση του αντικειμένου της δωρεάς.

Χορηγείται απαλλαγή από το φόρο στη γονική παροχή πρώτης κατοικίας, με ειδικότερες προϋποθέσεις.

Υπόκειται σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 0,5% η περιουσία που περιέρχεται αιτία δωρεάς στα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα νομικά πρόσωπα, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία στην Ελλάδα.

22. Τι ισχύει για τα τέλη κυκλοφορίας και για την ακινησία αυτοκινήτων:

Τα τέλη κυκλοφορίας για αυτοκίνητα που κυκλοφορούν στην Ελλάδα με ελληνικές πινακίδες καταβάλλονται πριν την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και αφορούν το επόμενο έτος. Κάτοικος εξωτερικού (ο ίδιος ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο) δύναται να θέσει το όχημά του σε ακινησία, καταθέτοντας άδεια και πινακίδες, εμπρόθεσμα (έως 31/12 του προηγούμενου έτους για το επόμενο έτος), απαλλασσόμενος από τα τέλη κυκλοφορίας για όσο διάστημα το όχημα είναι σε ακινησία. Σε περίπτωση άρσης της ακινησίας καταβάλλονται τα τέλη κυκλοφορίας του έτους της άρσης.

Στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ <https://www.aade.gr/polites/ochemata> οι φορολογούμενοι μπορούν να ελέγξουν και να εκτυπώσουν το «Έντυπο τελών κυκλοφορίας» (η είσοδος στην εφαρμογή γίνεται είτε με κωδικούς πρόσβασης στο TAXISnet είτε χωρίς κωδικούς).

23. Τί είναι το Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας (Α.Φ.Ε.):

Το Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας απαιτείται για τις συναλλαγές όπως: η μεταβίβαση της κυριότητας ή άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος επί ακινήτου, η είσπραξη χρημάτων από φορείς του ελληνικού δημοσίου, η συμμετοχή σε διαγωνισμούς εκτέλεσης δημοσίων έργων, κ.λπ.. Δεν απαιτείται η προσκόμιση Α.Φ.Ε. για τις ανωτέρω πράξεις ή συναλλαγές «από μόνιμους κατοίκους εξωτερικού, είτε αλλοδαπούς είτε ομογενείς, που έχουν γεννηθεί στο εξωτερικό και διατηρούν την ελληνική υπηκοότητα, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα».

Σε κάθε περίπτωση που απαιτείται η προσκόμιση Α.Φ.Ε., για τη χορήγησή του πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: ο αιτών να μην έχει συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές άνω των τριάντα (30) ευρώ βεβαιωμένες στη Φορολογική Διοίκηση, να έχει υποβάλει τις δηλώσεις της τελευταίας πενταετίας, όπως αυτές ορίζονται στο νόμο, να μην υφίστανται χρέη για τα οποία ευθύνεται λόγω συνυποχρέωσης ή λόγω συνυπευθυνότητας και να μην υφίσταται εντολή δέσμευσης Α.Φ.Ε. από άλλη αρχή ή υπηρεσία.

Το αποδεικτικό ενημερότητας χορηγείται ηλεκτρονικά κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου (μέσω TAXISnet στην ιστοσελίδα www.aade.gr, στον σύνδεσμο (link) «Πολίτες», «Φορολογική Ενημερότητα», «Έκδοση αποδεικτικού ενημερότητας»), και αν αυτό δεν είναι εφικτό, τότε χορηγείται από οποιαδήποτε Δ.Ο.Υ. ή Ελεγκτικό Κέντρο.

24. Τί είναι το πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α):

Επίσης, κατά τη σύνταξη οποιουδήποτε συμβολαιογραφικού εγγράφου που αφορά σύσταση, μεταβολή, μεταβίβαση κ.λπ. ακινήτου από οποιαδήποτε αιτία απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Το πιστοποιητικό εκδίδεται ηλεκτρονικά μέσω TAXISnet στην ιστοσελίδα www.aade.gr, στον σύνδεσμο (link) «Πολίτες», «Ακίνητα», «Δήλωση Ε9/ΕΝΦΙΑ», εκτός από το πιστοποιητικό που αφορά αποβιώσαντες, το οποίο εκδίδεται χειρόγραφα από την αρμόδια.

25. Πληρωμή οφειλών από το εξωτερικό:

Η πληρωμή οφειλών προς το Δημόσιο από χώρες εκτός της ζώνης SEPA όπως είναι η Αυστραλία πραγματοποιείται μόνο μέσω λογαριασμών που τηρούνται σε Πιστωτικά Ιδρύματα της Ελλάδας και με τους τρόπους πληρωμής που παρέχονται από αυτά {e-banking}.

Απαιτείται η γνώση του αριθμού της Ταυτότητας Οφειλής του χρέους (ΤΟ), που δύναται να λάβει ο κάθε φορολογούμενος μέσω της προσωπικής πληροφόρησης από www.aade.gr.