

## ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



## ΣΤΟΝ ΠΡΟΘΑΛΑΜΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΦΕΣΗΣ

**Δ**εν πρόλαβε να στεγνώσει το μελάνι από το άρθρο σε αυτή τη στήλη με τίτλο «Βαλτώνει η Οικονομία» πριν δύο εβδομάδες και η Στατιστική Υπηρεσία επιβεβαίωσε τα γραφόμενα. Μία ημέρα μετά τη συνεδρίαση της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας, που άφησε τα επιτόκια σταθερά στο 1.50%, ανακοινώθηκε το ποσοστό της οικονομικής ανάπτυξης για το τρίμηνο που τελείωσε τον Δεκέμβριο του 2018. Το Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν (ΑΕΠ), ανέβηκε με το πενιχρό ποσοστό του 0.20% για το τρίμηνο. Το ποσοστό αυτό, φέρνει την επίσημη οικονομική ανάπτυξη στο 2.30%, που είναι πολύ χαμηλότερο από το 3.50% που προέβλεπαν η κυβέρνηση και η Αποθεματική Τράπεζα πριν ένα χρόνο ή το 2.80% που προέβλεπε η Αποθεματική Τράπεζα μόλις πριν από δύο μήνες. Η κυβέρνηση είχε πολιτικό συμφέρον να προβλέπει μεγαλύτερο ποσοστό ανάπτυξης για να δίνει την εικόνα του καλού διαχειριστή της οικονομίας, ελπίζοντας πως η εικόνα αυτή δεν θα αλλάξει πριν τις εκλογές. Η Αποθεματική Τράπεζα όμως, έδειξε για μία ακόμη φορά πόσο μακριά βρίσκεται από την πραγματικότητα και πόσο λανθασμένες χρονικά είναι οι αποφάσεις της για τα επιτόκια. Το μεγαλύτερο λάθος της για το οποίο δεν της έχει αποδώσει κανένας ευθύνες μέχρι τώρα, ήταν όταν ξέσπασε η χρηματοπιστωτική κρίση το 2007-2008. Όταν άρχισε να ξεδιπλώνεται η κρίση στην Αμερική στα μέσα του 2007, η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, άρχισε να ανεβάζει τα επιτόκια από το 6.25% τον Ιούλιο του 2007, στο 7.25% μέχρι τον Αύγουστο του 2008, αντί να τα ρίξει. Όταν ήταν πλέον φανερό πως η κρίση ήταν μεγάλη, άρχισε να τα ρίχνει τον Σεπτέμβριο του 2008 κατά 0.25% αρχικά, ενώ την ίδια ώρα η κυβέρνηση Rudd, μοίραζε πακέτα \$900 σε όσους είχαν χαμηλά εισοδήματα και χρηματοδοτούσε κάθε λογής έργο που μπορούσαν να φανταστούν οι υπουργοί της, για να σώσει την οικονομία από επερχόμενη κατάρρευση. Το αποτέλεσμα ήταν να ξαναχρεωθεί το δημόσιο δισεκατομμύρια δολάρια και οι επόμενες κυβερνήσεις έφτασαν το χρέος κοντά στα \$550 δισεκατομμύρια που βρίσκεται σήμερα. Τότε φαίνεται πως ξύπνησε και η Αποθεματική Τράπεζα και μείωσε δραστικά τα επιτόκια κατά 4.00% μέσα σε ένα εξάμηνο, ρίχνοντάς τα στο 3.00%. Όμως η ζημιά στην εθνική οικονομία είχε γίνει και το χρέος είχε αρχίσει να σηκώνει ξανά κεφάλι. Στην πορεία, η Αποθεματική Τράπεζα, έδειξε πολλές φορές πόσο αδύναμη είναι στο να προβλέπει την πορεία της οικονομίας και να ρυθμίζει

την διαθεσιμότητα του χρήματος στην αγορά. Έτσι απέτυχε να πάρει τα μέτρα που απαιτούνταν για να φρενάρει την ξέφρενη άνοδο των τιμών των ακινήτων και από χθες είναι ολοφάνερο πως αποτυγχάνει να «διαβάσει σωστά» τα οικονομικά στοιχεία, τα οποία έχει στη διάθεσή της από πολλές πηγές, προτού να ανακοινωθούν δημόσια. Ίσως είναι καιρός για τα πολιτικά κόμματα, να ξανασκεφθούν τη σύνθεση των μελών της Αποθεματικής Τράπεζας και να συμπεριλάβουν αντιπροσώπους των μικρών επιχειρήσεων, των εργαζομένων και των συνταξιούχων. Έτσι το Δ.Σ. θα έχει μία πληρέστερη εικόνα τόσο της οικονομίας, όσο και των συνεπειών που θα έχουν οι αποφάσεις που παίρνει ή δεν παίρνει, ενώ θα έπρεπε. Μετά την ανακοίνωση του ΑΕΠ για το τρίμηνο του Δεκεμβρίου 2018, αν υποθέσουμε πως τα επόμενα 4 τρίμηνα θα έχουμε ανάπτυξη της τάξεως του 0.20%, τότε σε επίσημη βάση μέχρι τον Δεκέμβριο του 2019, θα έχουμε ανάπτυξη κατά 0.80%, ποσοστό που είναι πολύ χαμηλό για να συγκρατήσει την ανεργία. Όμως ακόμη και αυτό το χαμηλό ποσοστό, είναι πολύ αισιόδοξο, αν λάβουμε υπ' όψιν μας τα μηνιαία στοιχεία που έχουν ανακοινωθεί για τον Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2019, τα οποία κάθε άλλο παρά ενθαρρυντικά είναι. Εάν το 0.20% του Δεκεμβρίου, γίνει αρνητικό τον Μάρτιο και τον Ιούνιο, τότε επίσημα η οικονομία θα έχει πέσει σε ύφεση. Η Στατιστική Υπηρεσία όμως ανακοίνωσε πως με βάση τον πληθυσμό της χώρας, η οικονομία ήδη βρίσκεται σε ύφεση. Δηλαδή δεν αναπτύσσεται όσο θα έπρεπε και αν δεν αυξανόταν ο πληθυσμός με τη μετανάστευση, θα ήταν σε οικονομική ύφεση από τον Σεπτέμβριο. Αυτά τα στοιχεία ανατρέπουν τελείως την εικόνα του καλού διαχειριστή, που θέλει να δώσει η κυβέρνηση για τον εαυτό της. Δείχνουν όμως πως όποιο κόμμα και να εκλεγεί, θα έχει να αντιμετωπίσει μία βαθειά οικονομική κρίση, μεγαλύτερη από αυτήν του 1991 και αν όλα πάνε στραβά σε παγκόσμια κλίμακα, μεγαλύτερη και από αυτήν του 1929. Ήδη ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), κρούει τον κώδωνα του κινδύνου και προβλέπει μειωμένη οικονομική ανάπτυξη παγκοσμίως. Το ίδιο κάνει και η Παγκόσμια Τράπεζα που μείωσε το ποσοστό οικονομικής ανάπτυξης για το 2019 στο 2.90% από 3.00%. Αν λάβουμε υπ' όψιν μας πως μέσα στα προγνωστικά συμπεριλαμβάνονται χώρες όπως η Κίνα με ποσοστό ανάπτυξης 6.50%, αυτό σημαίνει πως κάποιες άλλες χώρες θα έχουν πολύ χαμηλότερα ποσοστά. Τα προγνωστικά όμως βγαίνουν αληθινά ή βρίσκο-

νται κοντά στην πραγματικότητα, όταν οι οικονομίες αναπτύσσονται ή συρρικνώνονται με ελεγχόμενο ρυθμό. Ο πανικός όμως δεν ελέγχεται και αν ξεσπάσει, τα προγνωστικά δεν θα έχουν καμία σχέση με την πραγματικότητα. Όπως έχει διαμορφωθεί η κατάσταση, δεν αποκλείεται, η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, να προχωρήσει σε μείωση των επιτοκίων στη συνεδρίασή της στις 3 Απριλίου ή ακόμη και τον Μάιο, λίγες ημέρες πριν τις Ομοσπονδιακές εκλογές. Κίνηση αλλαγής των επιτοκίων προεκλογικά, είχε κάνει και ο τότε Διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας κ. Bernie Frazer το 1996, ο οποίος όμως ανέβασε τα επιτόκια και οδήγησε σε συντριπτική ήττα την κυβέρνηση Keating (όμως δεν ήταν μόνο τα επιτόκια ο λόγος της ήττας). Σε μία τέτοια περίπτωση, το ποιός θα κερδίσει τις εντυπώσεις, θα εξαρτηθεί από τα επιτεύγματα δημοσίων σχέσεων των κομμάτων. Από οικονομική άποψη, μείωση των επιτοκίων σημαίνει πως η οικονομία είναι αδύνατη, άρα η κυβέρνηση δεν έχει κάνει καλή δουλειά. Όμως η κυβέρνηση μπορεί να το γυρίσει υπέρ της και να διαφημίσει πως η μείωση των επιτοκίων θα δώσει νέα

πνοή στην οικονομία και θα συγκρατήσει την πτώση στις τιμές των ακινήτων. Θα έχει όμως αρνητικό αντίκτυπο μεταξύ των αυτοχρηματοδοτούμενων συνταξιούχων που ζουν από τους τόκους, οι οποίοι ήδη βρίσκονται πολύ χαμηλά. Επίσης οι νέοι θέλουν να πέσουν περισσότερο οι τιμές των ακινήτων, για να μπορέσουν και αυτοί να αγοράσουν δικό τους σπίτι, οπότε και στη νεολαία θα έχει αρνητικό αντίκτυπο. Η κυβέρνηση θέλει να παρουσιάσει πλεόνασμα στον προϋπολογισμό της, αλλά οι καιροί δεν προσφέρονται για τέτοιες κινήσεις. Ακόμη και αν στα χαρτιά παρουσιάσει πλεόνασμα, στην πραγματικότητα, αν κερδίσει τις εκλογές, θα αναγκαστεί να δανειστεί για τη χρηματοδότηση έργων και για την πληρωμή επιδομάτων ανεργίας. Όμως ούτε η πολιτική του Εργατικού κόμματος που έχει εξαγγελθεί μέχρι τώρα θα οδηγήσει σε οικονομική ανάπτυξη. Τα κόμματα έχουν δύο μήνες μπροστά τους για να ξανασκεφθούν την πολιτική τους υπό το πρίσμα των δύσκολων καιρών που έρχονται και τη σοβαρή αντιμετώπισή τους με έργα και όχι με ευχολόγια και λεονταρισμούς.



**ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L**  
Suite 4, 1<sup>st</sup> Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

**Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.**

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

**Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.**

**Για να κοιμάστε ήσυχoi.**

**Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.**

**Email: [chris@rothsaymiranda.com](mailto:chris@rothsaymiranda.com)**  
**Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**