

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΤΟ 2019 ΞΕΚΙΝΗΣΕ ΑΣΧΗΜΑ

Την πρωτοχρονιά, συνηθίζεται να κάνουμε ευχές για μία χαρούμενη, ευτυχισμένη και πλούσια χρονιά. Το ίδιο κάναμε και την πρωτοχρονιά του 2019. Όμως η νέα χρονιά, μας προσγείωσε στην πραγματικότητα πολύ γρήγορα, τουλάχιστον όσους δεν ήμασταν πολύ απορροφημένοι στην απόλαυση των καλοκαιρινών μας διακοπών. Μόλις στις 3 Ιανουαρίου, χτύπησε το πρώτο καμπανάκι, σαν προειδοποίηση πως αυτή η χρονιά δεν θα είναι σαν τις άλλες. Το δολλάριο Αυστραλίας, σημείωσε μία απότομη πτώση και άγγιξε τα 67.41 σεντς έναντι του δολλαρίου Αμερικής, από τα 70.49 σεντς που είχε κλείσει τη χρονιά. Αυτό έγινε λόγω της αστάθειας των χρηματιστηρίων της Ασίας, αφού το χρηματιστήριο της Ιαπωνίας ήταν κλειστό λόγω αργίας. Γρήγορα το δολλάριο επέστρεψε στα προηγούμενα επίπεδα, αλλά μας έδωσε μία πρόγνωση για το τι σκέπτονται οι αγορές για το δολλάριο Αυστραλίας. Από τη στιγμή που η Αποθεματική Τράπεζα Αμερικής, ανέβασε τα επιτόκια στο 2.50% και στην Αυστραλία παραμένουν στο 1.50% με προοπτική να πέσουν στο 0.50%, η πορεία του δολλαρίου Αυστραλίας ήταν προανατολισμένη προς χαμηλότερα επίπεδα. Οι μεγαλοεπενδυτές, σκέπτονται πως παίρνουν υψηλότερο τόκο στην Αμερική και αντιμετωπίζουν μικρότερο κίνδυνο να χάσουν τα χρήματά τους σε σχέση με την Αυστραλία. Έτσι αρχίζουν σιγά-σιγά να ρευστοποιούν επενδύσεις που έχουν κάνει στην Αυστραλία και μετατρέπουν τα Αυστραλιανά δολλάρια σε Αμερικάνικα. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να υπάρχουν πολλά Αυστραλιανά δολλάρια στην αγορά και λίγοι που είναι διατεθειμένοι να τα αγοράσουν και έτσι η ισοτιμία πέφτει. Αυτό που ανησυχεί τους ξένους επενδυτές, είναι το υψηλό επίπεδο του χρέους που έχει η Αυστραλία, τόσο στον δημόσιο τομέα, όσο και στον ιδιωτικό. Η ξέφρενη αύξηση του χρέους των πολιτών για να αγοράσουν ακίνητα, ανέβασε το χρέος των ιδιωτών, από 67% του εισοδήματός τους τη δεκαετία του '90, στο 189% σήμερα. Η εξυπηρέτηση αυτού του χρέους γίνεται όλο και πιο δύσκολη και η χειροτέρευση της οικονομίας, θα αναγκάσει την Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας να μειώσει τα επιτόκια για να περισώσει ότι μπορεί στην αγορά ακινήτων και στην οικονομία γενικότερα. Η εκτίμηση για χειροτέρευση της οικονομίας, γίνεται κατ' αρχήν διότι η στατιστική υπηρεσία ανακοινώνει συνεχώς μείωση στον αριθμό των εγκρίσεων για κατασκευή νέων κατοικιών τους

τελευταίους μήνες, πράγμα που δείχνει πως ο κατασκευαστικός τομέας θα υποχωρήσει σημαντικά μέσα στο 2019. Αυτό θα έχει σαν αποτέλεσμα, πολλοί εργαζόμενοι στις οικοδομές, να βρεθούν ξαφνικά άνεργοι, μέσα σε συνθήκες κλιμάκωσης του αριθμού των ανέργων, οι οποίοι δεν θα απορροφηθούν όλοι από τα δημόσια έργα που έχουν ξεκινήσει ή θα ξεκινήσουν μέσα στα επόμενα δύο χρόνια. Όταν ο κατασκευαστικός τομέας υποχωρεί, αποδυναμώνονται όλοι οι άλλοι κλάδοι που σχετίζονται με την κατοικία. Έτσι θα επηρεαστούν τα καταστήματα που πουλάνε έπιπλα, οικιακές συσκευές, είδη διακόσμησης και ότι άλλο σχετίζεται με την κατοικία. Επίσης θα επηρεαστούν οι μεταφορές, όπου τα εισοδήματα των εταιρειών μεταφορών θα υποστούν καθίζηση. Ταυτόχρονα θα δεχτεί χτύπημα η αυτοπεποίθηση των καταναλωτών και ιδιαίτερα των νέων, οι οποίοι δεν έχουν εμπειρία από υποχώρηση της οικονομίας. Αυτοί θα είναι οι τελευταίοι που θα αντιληφθούν την αλλαγή και όταν την αντιληφθούν, θα πανικοβληθούν. Πριν καν να συμπληρωθεί ο πρώτος μήνας του 2019, η Κίνα έδωσε στη δημοσιότητα το ποσοστό ανάπτυξης της για το τελευταίο τρίμηνο του 2018, το οποίο ήταν χαμηλότερο από τα προηγούμενα τρίμηνα. Η Κίνα, είναι η χώρα που αγοράζοντας πρώτες ύλες από την Αυστραλία, δημιούργησε το ρεκόρ συνεχόμενης οικονομικής ανάπτυξης για την Αυστραλία επί 27 χρόνια. Ο εμπορικός πόλεμος όμως που έχει εξαπολύσει ο κ. Τραμπ εναντίον της Κίνας, με την επιβολή δασμών στα περισσότερα προϊόντα που εισάγει η Αμερική από την Κίνα, έχει αρχίσει να επηρεάζει την οικονομία της Κίνας. Από τη μία μέρα στην άλλη, πολλά προϊόντα της Κίνας, επιβαρύνθηκαν με δασμούς 10% και 25% και ο κατάλογος διευρύνθηκε και περιλαμβάνει χιλιάδες προϊόντα. Ο κ. Τραμπ ανακοίνωσε, πως δεν θα προχωρήσει σε αύξηση των δασμών μέχρι τον Μάρτιο, ελπίζοντας πως οι συνομιλίες που διεξάγονται με την Κίνα, θα καρποφορήσουν. Εν τω μεταξύ η οικονομία της Κίνας για το τρίμηνο μέχρι τον Δεκέμβριο του 2018, αναπτύχθηκε με ρυθμό 6.40% που είναι ο χαμηλότερος ρυθμός από το ξέσπασμα της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης του 2008. Σε επίσημη βάση, η ανάπτυξη ήταν 6.60%, ποσοστό που είναι το χαμηλότερο από το 1990. Η οικονομική ανάπτυξη της Κίνας, παρουσιάζει μείωση στα τελευταία τρία τρίμηνα και αυτό προβλέπεται να συνεχιστεί ακόμη και αν επιτευχθεί συμφωνία με την Αμερική. Η Αμε-

ρική ζητάει να μειωθεί το έλλειμμα της με την Κίνα κατά US \$200 δις το χρόνο, πράγμα που σημαίνει πως η Κίνα θα πρέπει ή να εξαγάγει λιγότερα προς την Αμερική ή να εισάγει περισσότερα ή συνδυασμό των δύο. Σίγουρα όμως η οικονομία της θα επηρεαστεί και αν εξαγάγει λιγότερα, αυτό σημαίνει πως θα εισάγει και λιγότερες πρώτες ύλες από την Αυστραλία. Η ηγεσία της Κίνας, προσπαθεί να αλλάξει και την εσωτερική της οικονομία και να ανυψώσει το βιοτικό επίπεδο των Κινέζων, ώστε να υπάρξει μερική μετάλλαξη της οικονομίας από καθαρά εξαγωγική, σε συνδυασμό εξαγωγικής αλλά και εσωτερικής κατανάλωσης. Μία μικρή αλλαγή σε δεκάδες εκατομμύρια νοικοκυριά στην Κίνα, όπως η αγορά μιας τηλεόρασης νέας τεχνολογίας, μπορεί να δημιουργήσει τεράστιες αλλαγές στην εσωτερική αγορά και να συμβάλει στην οικονομική ανάπτυξη. Όμως στο εξωτερικό, οι μεγάλες εταιρείες της Κίνας που μπορούν να κερδίσουν πολλά δισεκατομμύρια πουλώντας προϊόντα και υπηρεσίες, όπως η Huawei, αντιμετωπίζουν δυσκολίες και βρίσκονται υπό διωγ-

μόν. Είναι σαν να ξύπνησαν ξαφνικά οι κυβερνήσεις στη Δύση και άρχισαν να βλέπουν απειλή από την διείσδυση των Κινέζικων εταιρειών στις αγορές τους και σε ευαίσθητους στρατηγικά τομείς όπως ο δημόσιος τομέας, ο στρατός, οι τηλεπικοινωνίες και η ενέργεια. Τα μέτρα που παίρνονται σε βάρος τους, θα συρρικνώσουν το εισόδημά τους και αυτό θα έχει σαν αποτέλεσμα, χαμηλότερη οικονομική ανάπτυξη για την Κίνα και κατά συνέπεια και για την Αυστραλία. Αν προστεθεί και η αβεβαιότητα που υπάρχει με τις επρχόμενες εκλογές στην ισχυρότερη οικονομικά Πολιτεία της Αυστραλίας, τη Ν.Ν.Ο. τον Μάρτιο και τις Ομοσπονδιακές κατά πάσα πιθανότητα τον Μάιο, το 2019, όλο μόνο ξεκίνησε άσχημα, αλλά προβλέπεται πως θα συνεχίσει να εξελίσσεται άσχημα. Αυτό βέβαια δεν σημαίνει πως πρέπει να μείνουμε απλοί παρατηρητές των εξελίξεων. Ακόμη και μέσα στις χειρότερες συνθήκες, αναδύονται νέες δυνάμεις και παρουσιάζονται νέες ευκαιρίες για ανάπτυξη και πρόοδο. Καλή χρονιά.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχoi.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981