

## Αυστραλοί αγοράζουν πολυκατοικίες στην Αθήνα, στοχεύοντας στους Κινέζους

Το ενδιαφέρον των ξένων επενδυτών για τα ελληνικά ακίνητα μόνο θεωρητικό δεν είναι. Μία από τις εταιρείες που έχουν ιδρύσει στην Ελλάδα παράρτημα είναι ο επενδυτικός όμιλος της Atladian Capital. Πρόκειται για εταιρεία ορμώμενη από την Αυστραλία με χρηματοδότηση από κινεζικά κεφάλαια. Η εταιρεία αυτή τοποθετείται σε αγορές ακινήτων, με μεγάλο έρεισμα και ζήτηση από την κινεζική επενδυτική κοινότητα. Με δεδομένο ότι πλέον χώρες όπως ο Καναδάς, οι ΗΠΑ και η Αυστραλία έχουν αυστηροποιήσει τις διαδικασίες αποδοχής και έκδοσης αδειών για μη Ευρωπαίους επενδυτές, η Ελλάδα και η Κύπρος, που διαθέτουν σα-

φώς πιο φιλικά προγράμματα, έχουν βρεθεί στο επίκεντρο.

Σύμφωνα με στελέχη της αγοράς ακινήτων, η Atladian Capital έχει αποκτήσει πρόσφατα μια πολυκατοικία οκτώ διαμερισμάτων στον Βοτανικό, ενώ βρίσκεται κοντά στην αγορά ενός ακόμα κτιρίου 15 διαμερισμάτων στους Αμπελοκήπους και ενός ακόμα μεγαλύτερου, 25 διαμερισμάτων, στο κέντρο της Αθήνας, προς την πλευρά της Καλλιθέας. Στόχος της Atladian είναι η ανακατασκευή των ακινήτων και η μεταπώλησή τους σε Κινέζους αγοραστές, που ενδιαφέρονται να αποκτήσουν την ελληνική βίζα, στο πλαίσιο του σχετικού

προγράμματος.

Τα παραπάνω επιβεβαιώνονται και από την έρευνα που δημοσίευσε εντός της εβδομάδας η Εθνική Τράπεζα. Σε αυτήν επισημαίνεται ότι το 40% της υφιστάμενης ζήτησης για ακίνητα στην Ελλάδα προέρχεται πλέον από το εξωτερικό. Ειδικά στον κλάδο των κατοικιών, το 70% του επενδυτικού ενδιαφέροντος αφορά μικρά διαμερίσματα στην Αττική, απόρροια του φαινομένου Airbnb και της δυνατότητας που προσφέρει για άμεση εκμετάλλευση των ακινήτων. Ακόμα πιο έντονο είναι το ενδιαφέρον των ξένων για τουριστικά ακίνητα, δηλαδή εξοχικές κατοικίες ή ξενοδοχεία.

## Μερίσματα αντί για μετρητά: Αυξάνεται η αντίδραση στο σχέδιο των Εργατικών

Η αντίδραση εκ μέρους Αυστραλών που έχουν αποσυρθεί από την αγορά εργασίας προς το σχέδιο του Κόμματος των Εργατικών για την κατάργηση της επιστροφής μετρητών που κερδίζουν από τις επενδύσεις τους και την αντικατάστασή της με μερίσματα μετοχών αυξάνεται, σύμφωνα με το γκάλοπ που διενήργησε η εφημερίδα The Australian. Το 48% των ερωτηθέντων αντιτίθενται στην πρόταση, ενώ οι υποστηρικτές αυτού του σχεδίου έχουν μειωθεί κατά 3% σε σύγκριση με τον Μάρτιο, από 33% σε 30%, όπως δείχνει η εξειδικευμένη δημοσκόπηση που πραγματοποιήθηκε για την εφημερίδα.

Οι Εργατικοί θέλουν να μεταρρυθμίσουν το σύστημα που επιτρέπει σε μετόχους επενδυτές, οι οποίοι τεχνικά δεν κερδίζουν φορολογητέο εισόδημα, να λαμβάνουν από το δημόσιο επιστροφή μετρητών, και προτείνουν αντί για μετρητά να λαμβάνουν μετοχές επί εταιρικών κερδών.

Πολλοί λογιστές έχουν προειδοποιήσει ότι το σχέδιο των Εργατικών για τον τερματισμό της απόδοσης μετρητών στους επενδυτές που τοποθετούν το κεφάλαιό τους σε μετοχές θα ωθήσει περισσότερους ανθρώπους στα συνταξιοδοτικά ταμεία, ωστόσο αρκετές κοινωνικές ομάδες υποστηρίζουν αυτό το σχέδιο, με το επιχείρημα ότι η εν λόγω μεταρρύθμιση θα βοηθήσει στη χρηματοδότηση βασικών δημόσιων υπηρεσιών.

## Οι εποχικοί εργάτες θα μπορούν να γίνουν ημι- ή πλήρως εργαζόμενοι

Οι τακτικά περιστασιακά εργαζόμενοι, συμπεριλαμβανομένων των εργαζομένων στο λιανικό εμπόριο και στον τομέα της φιλοξενίας, θα έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν πλήρη ή μερική απασχόληση, σε μια κίνηση αιφνιδιασμού εκ μέρους του ομοσπονδιακού Συνασπισμού προκειμένου να εξουδετερώσει κομβικές επιθέσεις από τους Εργατικούς και τα συνδικάτα. Η υπουργός Εργασιακών Σχέσεων Kelly O'Dwyer αναμένεται να ανακοινώσει την Τρίτη ότι η κυβέρνηση θα επιδιώξει να νομοθετήσει τις αλλαγές πριν από τις επόμενες ομοσπονδιακές εκλογές που θα διεξαχθούν τον Μάιο.

Μια πρόσφατη απόφαση της Επιτροπής Δίκαιης Εργασίας παραχώρησε σε συγκεκριμένους εργαζόμενους το δικαίωμα να ζητήσουν να μετατραπούν σε προσωπικό πλήρους ή μερικής απασχόλησης. «Είναι δίκαιο το ίδιο δικαίωμα να επεκταθεί και σε άλλα άτομα που τώρα δεν το έχουν» είπε η κ. O'Dwyer.

Ενώ η απόφαση της επιτροπής επηρέασε θετικά 1,5 εκατομμύρια εργαζόμενους, άλλοι 500.000 περιστασιακά εργαζόμενοι στους τομείς της εξόρυξης, του λιανικού εμπορίου και της φιλοξενίας αναμένεται ότι θα καλυφθούν από τους νέους νόμους.

Η κ. O'Dwyer πρόκειται επίσης να απαντήσει σε

ανησυχίες σχετικά με μια πρόσφατη απόφαση του Ομοσπονδιακού Δικαστηρίου, για την οποία πολλές επιχειρήσεις έχουν υποστηρίξει ότι ανοίγει την πόρτα για «διπλή διεκδίκηση» δικαιωμάτων εκ μέρους των υπαλλήλων τους.

Η υπόθεση αφορά τον οδηγό φορτηγών Paul Skene, που κέρδισε το δικαίωμα επίσης άδειας μετ' αποδοχών από την εταιρεία WorkPac, παρόλο που ήταν απλός εποχιακός υπάλληλος, λόγω της μακρόχρονης εργασίας του στην εταιρεία υπό το ίδιο μοντέλο εργασιακής σχέσης.

Ο νέος κανονισμός θα σημαίνει ότι σε περίπτωση που ένας εργοδότης έχει καταβάλει τη νόμιμη αμοιβή σε έναν υπάλληλο που απασχολείται ως περιστασιακός, μπορεί ενδεχομένως κάποια στιγμή να κληθεί να τον αποζημιώσει και σύμφωνα με τα Εθνικά Πρότυπα Απασχόλησης.

«Κάθε εργοδότης πρέπει να συμμορφώνεται με τις νομικές υποχρεώσεις του, αλλά η υποχρέωση να πληρώνει δύο φορές τον υπάλληλό του είναι άδικη και δυνητικά καταστροφική για πολλές μικρές επιχειρήσεις» δήλωσε η κ. O'Dwyer.

Το συνδικαλιστικό κίνημα έχει βάλει στο στόχαστρο την αυξημένη περιστασιακή εργασία ως έναν από τους βασικότερους άξονες της εκστρατείας του Change The Rules.

### ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΦΡΟΝΤΙΣΤΡΙΑ

Για την φροντίδα ηλικιωμένου ζευγαριού, με αποδεδειγμένη εμπειρία στη φροντίδα ατόμων με άνοια.

Στα ανατολικά προάστεια, απασχόληση έως 30 ώρες την εβδομάδα

Παρακαλώ επικοινωνήστε  
**0417 287 050**  
και ζητήστε τον Iain

ΜΥΤΙΛΗΝΙΑΚΗ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΣΥΔΝΕΪ & ΝΝΟ LIMITED  
225 Canterbury Road, Canterbury, NSW 2193



## CHILDREN'S XMAS PARTY

SATURDAY 15th DECEMBER 2018

Mytilenian House @ 4.00 pm

Jumping Castle  
Santa Claus  
Sausage sizzle  
Present for members' children  
under 12 years

Please call and register your children  
by Wednesday 12th December

Dimitra Roumeliotis 0458 888 104  
Poppy Proestos 0416 078 722  
Argyro Barmakellis 0416 757 759

