

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΑΝΗΣΥΧΟΥΝ ΤΟ ΔΝΤ ΚΑΙ Η ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ

Στην τελευταία έκθεσή του για την παγκόσμια οικονομία, το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ), μείωσε την πρόβλεψή του για τον ρυθμό ανάπτυξής της. Τα προηγούμενα χρόνια, το ΔΝΤ προέβλεπε ανάπτυξη της τάξεως του 4.50% και πάνω, ενώ τώρα μειώνει το ποσοστό αυτό στο 3.90% και εκδηλώνει έντονη ανησυχία για το μέλλον, λόγω των γεωπολιτικών και οικονομικών εξελίξεων. Το ΔΝΤ, προβλέπει για την Αμερική, ανάπτυξη 2.50% για το 2019, για την Ευρώπη 1.70% και για την Ιαπωνία 0.80%. Οι χώρες για τις οποίες προβλέπει υψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης και έχουν σημαντικό όγκο εμπορικών συναλλαγών, είναι όλες στην Ασία. Για την Κίνα που είναι η δεύτερη μεγαλύτερη οικονομία, προβλέπει ανάπτυξη 6.30% για τις Ινδίες 7.50%, Ινδονησία 5.30% και Ταϊλάνδη 3.80%. Άσχημα τα πράγματα για τη Ρωσία για την οποία προβλέπεται ρυθμός ανάπτυξης 1.8% και καλύτερα για το Ιράν με 4.10%, την Αίγυπτο με 5.50% και την Τουρκία με 4.00%. Τα προηγούμενα χρόνια, το ΔΝΤ προέβλεπε υψηλότερους δείκτες οικονομικής ανάπτυξης και χαμηλό πληθωρισμό, βασισμένο σε μελέτες που είχαν γίνει το 2013, 2014 και 2015, όπου διαφαινόταν πως ο πληθωρισμός θα κινήσει σε χαμηλά επίπεδα, η Κίνα είχε ακόμα υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης και στην Αμερική είχαν αρχίσει να φαίνονται τα πρώτα σημάδια της οικονομικής ανάκαμψης μετά τη χρηματοπιστωτική κρίση. Μετά την εκλογή του κ. Τραμπ όμως στην προεδρία της Αμερικής, οι αλλαγές στις διεθνείς οικονομικές σχέσεις είναι ραγδαίες και ανατρέπουν τις προβλέψεις που έκαναν οι αναλυτές για την παγκόσμια οικονομία. Οι προβλέψεις αυτές, είχαν στηριχθεί σε ένα κλίμα διεθνούς οικονομικής συνεργασίας, σε ένα κλίμα διευκόλυνσης του εμπορίου και με χαμηλά επιτόκια σε συνδυασμό με την εκτύπωση σχεδόν US\$12 τρισεκατομμυρίων από την Αμερική, την Κίνα, την Ιαπωνία και την Ευρωπαϊκή Ένωση για να δώσουν ρευστότητα στην αγορά. Το κλίμα αυτό άρχισε να αλλάζει όταν η Αμερικάνικη Αποθεματική Τράπεζα σταμάτησε να τυπώνει χρήμα και ανακοίνωσε πως θα ανεβάσει τα επιτόκια και αντί να αγοράζει ομόλογα, θα αρχίσει να πουλάει από αυτά που είχε αγοράσει τα προηγούμενα χρόνια που έφτασαν τα US\$4.50 τρισεκατομμύρια. Φυσικά ακολούθησε η Κίνα, η οποία προσπαθεί να κρατήσει το νόμισμά της σε σταθερή ισοτιμία με το δολλάριο Αμερικής και έτσι τύπωσε ισόποσα γουάν. Έτσι αναμένεται να αποσυρθούν από την αγορά περίπου US\$7 τρισεκατομμύρια στην Αμερική

και την Κίνα τα επόμενα χρόνια. Η εκλογή του κ. Τραμπ στην προεδρία της Αμερικής, έφερε τρεις μεγάλες αλλαγές. Η πρώτη αφορά αποκλειστικά την Αμερική και είναι η σημαντική μείωση της φορολογίας, με την οποία ο κ. Τραμπ πιστεύει πως θα τονώσει την εσωτερική αγορά. Η δεύτερη αφορά τις ένοπλες δυνάμεις της Αμερικής και την επίδειξη ισχύος με τη δημιουργία ή την ενθάρρυνση τοπικών εντάσεων, με σκοπό την πώληση στρατιωτικού εξοπλισμού σε διάφορες χώρες, ύψους εκατοντάδων δισεκατομμυρίων δολλαρίων. Η τρίτη είναι ο εμπορικός πόλεμος που έχει εξαπολύσει, εναντίον όλων για να ξανακάνει την Αμερική μεγάλη. Οι δύο πρώτες αλλαγές θα τονώσουν την Αμερικάνικη οικονομία. Η τρίτη, είναι αμφίβολο αν θα αποδώσει τα αναμενόμενα αποτελέσματα και αυτό πιστεύει και το ΔΝΤ, το οποίο προβλέπει ρυθμό ανάπτυξης μόνο 2.50% για την Αμερική το 2019 και 2.00% για το 2020. Ο εμπορικός πόλεμος με την επιβολή φόρων στα εισαγόμενα προϊόντα από την Κίνα, την Ευρώπη, τον Καναδά και το Μεξικό, τον οποίο ξεκίνησε ο κ. Τραμπ, προκάλεσε την αντίδραση αυτών των χωρών, οι οποίες επέβαλαν αντίστοιχους φόρους στα Αμερικάνικα προϊόντα που εισάγουν. Αυτό κάνει έναν σημαντικό όγκο προϊόντων, ακριβότερο για τον καταναλωτή και έχει δύο παρενέργειες. Η μία είναι η μείωση του όγκου των συναλλαγών αφού τα προϊόντα γίνονται ακριβότερα και η δεύτερη είναι η άνοδος του πληθωρισμού ξαφνικά και σε ποσοστό μεγαλύτερο από το ποσοστό με το οποίο θα αυξανόταν αν δεν υπήρχαν οι φόροι εισαγωγής. Μείωση του όγκου των συναλλαγών, σημαίνει λιγότερη δραστηριότητα στη βιομηχανία, στις μεταφορές και στα καταστήματα λιανικής πωλήσεως. Άρα μείωση της οικονομικής δραστηριότητας και αύξηση της ανεργίας. Ο πληθωρισμός, θα φέρει γρηγορότερη άνοδο των επιτοκίων, πράγμα που σημαίνει μικρότερα κέρδη για τις επιχειρήσεις και δυσκολίες στην πληρωμή των δόσεων για τα τεράστια δάνεια που έχουν πάρει πολλοί ιδιώτες. Σημαίνει όμως και αυξημένους τόκους για τα κράτη που έχουν και αυτά δανειστεί υπέρογκα ποσά. Το ΔΝΤ σημειώνει πως μέσα στη δεκαετία από το 2007 μέχρι το 2017, το δημόσιο χρέος της Ιαπωνίας ανέβηκε από 90% του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος (ΑΕΠ) στο 150%, της Ιταλίας από 90% στο 120%, της Πορτογαλίας από 60% στο 110%, της Γαλλίας από 50% στο 90%, της Ισπανίας από 20% στο 90%, και της Αμερικής από 40% στο 80% του ΑΕΠ. Οι κυβερνήσεις αυτών των χωρών, θα πρέπει να βρουν πε-

ρισσότερα χρήματα για την αποπληρωμή των αυξημένων τόκων, μέσα σε ένα κλίμα επιδεινωμένων εμπορικών σχέσεων και χαμηλότερων ποσοστών ανάπτυξης. Αναπόφευκτα θα πρέπει ή να αυξήσουν τη φορολογία ή να περικόψουν από τα κοινωνικά προγράμματα. Όποια λύση και αν επιλέξουν, το αποτέλεσμα θα είναι αρνητικό για την οικονομία. Έτσι το ΔΝΤ, αναγκάζεται να αναπροσαρμόσει τις προβλέψεις του για την παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη, δίνοντας χαμηλότερους ρυθμούς και κατά πάσα πιθανότητα θα συνεχίσει να τους μειώνει και στο μέλλον λόγω της ανησυχίας του για την τροπή που παίρνουν οι διεθνείς σχέσεις εμπορίου. Με τον ίδιο τρόπο, ανησυχεί και η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, για τον υπέρογκο δανεισμό των νοικοκυριών στην Αυστραλία για την αγορά κατοικίας. Τα χρέη των ιδιωτών, έχουν ξεπεράσει το ένα τρισεκατομμύριο δολλάρια, ενώ το κρατικό χρέος ξεπέρασε το μισό τρισεκατομμύριο. Η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, ανησυχεί για τη δυνατότητα των πολιτών να πληρώσουν τις δόσεις των δανείων τους σε περίπτω-

ση που θα ανεβούν τα επιτόκια στο μέλλον ή αν ο ένας από τους συζύγους χάσει τη δουλειά του. Με δεδομένο πως οι νεότεροι δεν έχουν αποταμιεύσει αφού χρησιμοποίησαν όλα τους τα χρήματα για την αγορά κατοικίας, θα είναι ευάλωτοι αν ανέβουν τα επιτόκια ή αν κάποιος χάσει την εργασία του. Δικαιολογημένα ανησυχεί η Αποθεματική Τράπεζα, αλλά θα πρέπει πρώτα να αναλάβει τις δικές της ευθύνες, όπως και η ASIC και η APRA, διότι δεν πήραν έγκαιρα τα μέτρα που έχουν πάρει από πέρυσι, ώστε να φρενάρουν την ανεξέλεγκτη χορήγηση δανείων σε άτομα που είναι ευάλωτα, η οποία οδήγησε στην τεράστια άνοδο στις τιμές των ακινήτων και τα επίσης τεράστια δάνεια των νοικοκυριών. Τα μέτρα που έχουν πάρει τώρα, οδηγούν με μαθηματική ακρίβεια στη δημιουργία κρίσης στην αγορά ακινήτων, από την οποία θα βγουν ζημιωμένοι όλοι αυτοί που αγόρασαν σε υψηλές τιμές, με την ενθάρρυνση της πολιτικής του εύκολου δανεισμού που τηρούσε η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας και οι κυβερνητικές υπηρεσίες επίβλεψης των τραπεζών.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981