

## Στο νοσοκομείο ο πρώην πρωθυπουργός Bob Hawke

Ο πρώην πρωθυπουργός Bob Hawke μεταφέρθηκε τη Δευτέρα το απόγευμα στο Νοσοκομείο Royal North Shore του Σίδνεϊ.

Έως και χτες το πρωί δεν είχαν γίνει γνωστές λεπτομέρειες για την κατάσταση του 88χρονου πολιτικού. Όπως σημειώνει το news.com.au, φαίνεται ότι ο κορυφαίος πολιτικός των Εργατικών είναι άρρωστος εδώ και αρκετό καιρό, και οι αρχικές υποθέσεις που έκαναν λόγο για πνευμονία ή εγκεφαλικό επεισόδιο ήταν λανθασμένες.

Η σύζυγος του κ. Hawke, Blanche d'Alpuget, επιβεβαίωσε τηλεφωνικά στην Daily Telegraph τη Δευτέρα το βράδυ ότι ο σύζυγός της ήταν «εντάξει», ενώ πηγές από το Κόμμα των Εργατικών είπαν στο ABC ότι ο πρώην ηγέτης του κόμματος ήταν σε νοσοκομείο για εξετάσεις και δεν επρόκειτο για «τίποτα σοβαρό».

Ο κ. Hawke ήταν ο 23ος πρωθυπουργός της Αυστραλίας, υπηρετώντας από το 1983-1991 και οδηγώντας το κόμμα του σε τέσσερις διαδοχικές νικηφόρες εκλογικές αναμετρήσεις.

Η δημιουργία του Medicare, ο θεσμός της εθνικής αποζημίωσης και η APEC ήταν μεταξύ των επιτευγμάτων που φέρουν την υπογραφή του.

Τα τελευταία χρόνια η υγεία του έχει κλονιστεί τουλάχιστον δύο φορές, συμπεριλαμβανομένου ενός σοβαρού επεισοδίου πνευμονίας το 2011 και μια σοβαρή ασθένεια στο εξωτερικό το 2015.

Ο κ. Hawke θεωρείται ευρέως ως ένας από τους δημοφιλέστερους πρωθυπουργούς της Αυστραλίας, ενώ και μετά την αποχώρησή του διατήρησε ενεργό ρόλο στην πολιτική ζωή.

Μόλις την περασμένη εβδομάδα, παρακολούθησε την τελετή ορκωμοσίας για τον νέο κυβερνήτη της Δυτικής Αυστραλίας Kim Beazley στο Σπίτι της Κυβέρνησης στο Περθ.

Το 2009, ο τότε πρωθυπουργός Kevin Rudd δήλωσε ότι ήταν η καρδιά και η ψυχή του Εργατικού Κινήματος.

## Peter Costello: «Μέχρι να αποπληρωθεί το εθνικό χρέος θα έχω πεθάνει»

Οι περισσότεροι Αυστραλοί θα έχουν πεθάνει πριν από την αποπληρωμή του εθνικού χρέους της Αυστραλίας, δήλωσε ο πρώην θησαυροφύλακας Peter Costello στο 7.30.

Την παραμονή της συζήτησης του ομοσπονδιακού προϋπολογισμού, ο κ. Costello δήλωσε ότι το δημόσιο χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ, δηλαδή 19%, είναι περίπου στο ίδιο επίπεδο με εκείνο του 1996, όταν ήταν ο ίδιος θησαυροφύλακας.

«Χρειάστηκαν 10 πλεονασματικοί προϋπολογισμοί για να το αποπληρώσουμε την τελευταία φορά. Αυτή τη φορά, αυτό είναι το καλό σενάριο» είπε. «Το πιο πιθανό σενάριο είναι ότι δεν θα επιστρέψουμε ποτέ εκεί που ήμασταν. Εσείς και εγώ θα πεθάνουμε πριν συμβεί κάτι τέτοιο».

Ο προϋπολογισμός αναμένεται να περιλαμβάνει φορολογικές περικοπές για τα άτομα με χαμηλό και μεσαίο εισόδημα. Η κυβέρνηση έχει επίσης πει ότι θα τηρήσει το σχέδιό της για την εταιρική φορολογία.

Ο κ. Costello χαρακτήρισε ανθρώπους που κερδίζουν μεταξύ \$ 100.000 και \$ 200.000 ως «ξεχασμένους» και είπε ότι οι Φιλελεύθεροι πρέπει να θυμούνται ότι τα άτομα που πληρώνουν υψηλό φόρο δεν έχουν δει «φορολογική ελάφρυνση εδώ και 10 χρόνια».

«Αυτό είναι το σημείο που θεωρώ περίεργο: οι τράπεζες και οι μεγάλες εταιρείες πληρώνουν φόρο στο 30%, ενώ οι ιδιώτες πληρώνουν φόρο στο 47% – πληρώνετε φόρο στο 47% αν κερδίζετε \$ 200.000, και αν κερδίζετε 1 εκατομμύριο δολάρια φορολογείτε κατά 30%» είπε. «Είναι πολύ καλό για τις επιχειρήσεις να υποστηρίζουν τον εαυτό τους για τις φορολογικές περικοπές και οι φορολογικές περικοπές είναι πάντα καλές για την οικονομία. Αλλά κάποιος πρέπει να μιλήσει και για τους μεμονωμένους μισθωτούς».

Τόνισε ότι αυτοί οι πολίτες «δεν είχαν φορολογικές ελαφρύνσεις εδώ και 10 χρόνια, και νομίζω ότι αυτοί οι ξεχασμένοι άνθρωποι, αυτοί που δεν έχουν οργανωμένους εκπροσώπους ομάδων συμφερόντων για να μιλήσουν γι' αυτούς, θα πρέπει να αποτελούν μέρη της κυβέρνησης αυτή τη στιγμή».

Ο κ. Costello μίλησε και για τις ρυθμιστικές αρχές των τραπεζών, λέγοντας ότι ελπίζει ότι θα βρεθούν στο στόχαστρο της βασιλικής τραπεζικής επιτροπής. «Είναι πολύ ωραίο να λέμε "Οι τράπεζες συμπεριφέρθηκαν άσχημα" ή οτιδήποτε άλλο. Αλλά διαθέτουμε μια ρυθμιστική αρχή που πρέπει να τα ελέγχει όλα αυτά» είπε.

## Οι τιμές των ακινήτων του Σίδνεϊ αναμένεται να μειωθούν κατά 4%

Οι τιμές των κατοικιών στο Σίδνεϊ θα μειωθούν φέτος κατά 4%, σύμφωνα με την τελευταία έκθεση της εταιρείας ανάλυσης ακινήτων SQM Research. Πρόκειται για σημαντική ανατροπή της προηγούμενης πρόβλεψής της – που ήταν ότι στις δύο πιο ακριβές πόλεις της Αυστραλίας, το Σίδνεϊ και τη Μελβούρνη, θα σημειωνόταν αύξηση τιμών κατά τουλάχιστον 4-8%.

Η SQM αναφέρει ότι οι αγορές ακινήτων του Σίδνεϊ και της Μελβούρνης είναι υπερτιμημένες κατά τουλάχιστον 45%, με βάση τη σύγκριση των ονομαστικών αθροιστικών εισοδημάτων με τις τιμές ακινήτων. Αναμένει ότι αυτή η υπεραξία θα αρχίσει να μειώνεται, κι αυτό θα διαρκέσει για μεγάλο διάστημα. Η SQM αναμένει πλέον ότι οι τιμές σε όλες τις πολιτειακές πρωτεύουσες της Αυστραλίας κατά μέσο όρο θα μειωθούν κατά 2% (στο χειρότερο σενάριο) ή θα αυξηθούν κατά 2% (στο βέλτιστο σενάριο) μέσα στο 2018.

Ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας και συντάκτης της έκθεσης, Louis Christopher, πιστεύει ότι τα αυστηρότερα πρότυπα δανεισμού για τη μείωση των κινδύνων δανεισμού «επηρεάζουν τώρα την εθνική στεγαστική αγορά στο σύνολό της». «Αυτή η δράση, που επικεντρώνεται κυρίως στους επενδυτές σε ακίνητα, έχει προκαλέσει μείωση της ζήτησης κατοικιών». Ωστόσο, τόνισε ότι η SQM δεν αναμένει ένα «γενικευμένο κραχ στις τιμές των κατοικιών» το 2018, δεδομένου ότι η οικονομία είναι γενικά «υγιής». Συγκεκριμένα, ανέφερε ότι αυτό οφείλεται στη «σχετικά χαμηλή και σταθερή» ανεργία (σε 5,5% τον Μάρτιο) και στο ότι η αύξηση του πληθυσμού είναι «πολύ δυναμική».

Ακόμη και αν η οικονομική ύφεση γίνει πιο έντονη, η SQM πιστεύει ότι η Τράπεζα της Αυστραλίας και οι πολιτειακές κυβερνήσεις, όπως και η ομοσπονδιακή, θα παρεμβαίνουν για τη «σταθεροποίηση της αγοράς».

«Οι κυριότεροι δείκτες, όπως τα ποσοστά εκκαθάρισης των πλειστηριασμών, τα συνολικά μικτά ακίνητα και οι ζητούμενες τιμές, υποδηλώνουν περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς τις τελευταίες εβδομάδες» δήλωσε ο κ. Christopher.

Όσον αφορά συγκεκριμένα το Σίδνεϊ, ο αριθμός των ακινήτων αυξήθηκε κατά 34 τοις εκατό κατά τη διάρκεια του έτους. Σημείωσε ότι τώρα βρίσκεται «σε παρόμοια επίπεδα με εκείνα που καταγράφηκαν το 2011 – όταν οι τιμές κατοικιών του Σίδνεϊ μειώθηκαν κατά 3 τοις εκατό μες στον χρόνο».

Παρά ταύτα, τα ποσοστά εκκαθάρισης των πλειστηριασμών του Σίδνεϊ έχουν μειωθεί στο 50%, σε επίπεδα τα οποία, όπως δήλωσε, «ιστορικά, έχουν μεταφραστεί σε πτώσεις τιμών».

The Cretan Association of Sydney & NSW present and invite you to the

## COMMEMORATION OF THE 77th ANNIVERSARY OF THE

# BATTLE OF CRETE

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΚΛΩΣΤΡΑΚΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΥΓΛΕΤΟΣ

Paddy Montgomery & Angelo Goutzios



DelphiBank

HIMALAYA EMPORIUM  
1/258 SOUTH TERRACE  
BANKSTOWN  
DOORS OPEN 6:30pm

TICKET SALES  
\$85 Adults | \$45 CHILDREN (3-12 years)  
Maria Lagoudakis 0402 081 590  
Despina Parliaros 0417 020 327