

Turnbull εναντίον «κακών» τραπεζιτών

Ο Malcolm Turnbull επέπληξε τους κακούς τραπεζίτες, λέγοντας ότι οι οικονομικοί σύμβουλοι θα πρέπει να υποχρεώνονται να εξηγούν και να δίνουν συμβουλές σε απλή και κατανοητή γλώσσα και να καταγράφουν τις συνομιλίες τους.

Ο πρωθυπουργός το Σάββατο φάνηκε θυμωμένος και απογοητευμένος από τις αποκαλύψεις της βασιλικής επιτροπής Hayne για τις τράπεζες και τους σχεδι-

αστές χρηματοοικονομικού προγραμματισμού, λέγοντας ότι υπάρχουν πάρα πολλές περιπτώσεις όπου δεν έχει δοθεί προτεραιότητα στο συμφέρον των πελατών. «Οι τράπεζες και οι οικονομικοί σύμβουλοι έχουν καθήκον να θέτουν πρώτα τα συμφέροντα των πελατών τους» δήλωσε ο κ. Turnbull σε δημοσιογράφους στο Σίδνεϊ.

Την Παρασκευή αναφέρθηκε στην επιτροπή ότι η AMP θα μπορούσε να αντιμετωπίσει ποινική δίωξη επειδή εί-

πέματα στην εταιρική ρυθμιστική αρχή, και ο κ. Turnbull δήλωσε ότι η κυβέρνηση του θα διασφαλίσει ότι οι υπεύθυνοι θα λογοδοτήσουν.

«Είμαστε αποφασισμένοι να κάνουμε τα πάντα για να διασφαλίσουμε ότι αυτό δεν θα συμβεί ξανά» είπε. «Όσοι έχουν κάνει κάτι λάθος πρέπει να λογοδοτήσουν – είτε είναι οικονομικοί σύμβουλοι, αν είναι στελέχη τραπεζών, είτε είναι διευθυντές – κι αυτό είναι ζωτικής σημασίας».

Ο κ. Turnbull, απευθυνόμενος στις τράπεζες, είπε ότι πρέπει να αλλάξουν τις διαδικασίες τους για παροχή συμβουλών σε πελάτες, λέγοντας ότι τα έγγραφα γνωστοποίησης συχνά γράφονται «από δικηγόρους, σε νομικίστικη γλώσσα» και είναι δύσκολο να γίνουν κατανοητά. «Είναι πολύ σημαντικό να εξηγούνται τα προϊόντα σε απλή γλώσσα και πιστεύω ότι το 2018 πρέπει να εξασφαλίσουμε ότι αυτές οι συζητήσεις θα καταγράφονται» δήλωσε. «Αν προκύψει κάποιο ζήτημα, θα είστε σε θέση να δείτε αν ο σύμβουλος έκανε πραγματικά το σωστό ή όχι».

Ενώ ο κ. Turnbull παραδέχεται ότι ήταν «πολιτικό λάθος» να μη συγκαλέσει νωρίτερα τη βασιλική επιτροπή, δεν αποδέχεται την ευθύνη για οποιαδήποτε παράβαση στον τραπεζικό και χρηματοπιστωτικό τομέα. «Η ευθύνη για τις εν λόγω ατασθαλίες βρίσκεται στους ανθρώπους που τις έκαναν. Ας είμαστε σαφείς σ' αυτό» είπε. Η σύμβουλος Rowena Orr που συνεπικουρεί την επιτροπή δήλωσε ότι η AMP και οι συμβουλευτικές της επιχειρήσεις παραπλάνισαν το ASIC 20 φορές από το 2015 έως το 2017 σχετικά με τη φύση και την έκταση της αμοιβής της για ανύπαρκτες υπηρεσίες – και πλέον αυξάνονται οι εικασίες σχετικά με το μέλλον της κ. Catherine Brenner, προέδρου της AMP.

Δεν υπάρχουν οικονομικά προσιτά σπίτια για ενοικίαση

Η αύξηση της προσφοράς κατά 28% στην αγορά ιδιωτικής εκμίσθωσης του Σίδνεϊ δεν μπόρεσε να μειώσει τις τιμές των ενοικίων, ενώ λιγότερο από το 1% των ακινήτων του θεωρούνται «προσιτά», σύμφωνα με σχετική έρευνα. Κάθε χρόνο, τον Μάρτιο, το πρόγραμμα Anglicare Rental Affordability Snapshot εξετάζει όλα τα ιδιωτικά ακίνητα προς ενοικίαση που διατίθενται στην Αυστραλία για ένα Σαββατοκύριακο. Φέτος το Σίδνεϊ κατατάχθηκε στη χειρότερη θέση από όλες τις μεγάλες πόλεις, με μόνο 57 από τα περισσότερα από 18.000 ακίνητα που ενοικιάζονται προς ιδιώτες σε ολόκληρο το Σίδνεϊ και την Illawarra – ή λιγότερο από το 1% – να θεωρούνται οικονομικά προσιτά. Σε εθνικό επίπεδο, το ποσοστό ήταν 6%. Κανένα από τα ιδιωτικά ενοικιαζόμενα ακίνητα στην περιοχή του Σίδνεϊ δεν ήταν κατάλληλο για ιδιώτες που στηρίζονται στο Newstart ή στο Youth Allowance.

«Από τα 18.000 ακίνητα μόνο έξι ήταν οικονομικά προσιτά για οικογένειες με ένα ζευγάρι και δύο παιδιά που στηρίζονται από το Newstart» δήλωσε η επικεφαλής της έρευνας του Anglicare Susan King. «Διαπιστώσαμε ότι για μονογονεϊκές οικογένειες

στο Newstart με ένα παιδί επίσης δεν υπήρχε τίποτα οικονομικά προσιτό». Οι ενοικιαζόμενες ιδιοκτησίες θεωρούνται «προσιτές» εάν κοστίζουν έως και 30% του εισοδήματος ενός ατόμου.

Τα τελευταία στοιχεία απογραφής των αστέγων δείχνουν δραματική αύξηση στο δυτικό Σίδνεϊ. Μεταξύ 2011 και 2016, ο αριθμός των αστέγων στην Parramatta υπερδιπλασιάστηκε. Τα νοτιοδυτικά προάστια έφτασαν από 2.100 στους 3.071 αστέγους και η έλλειψη στέγης στο κέντρο των νοτιοδυτικών προαστίων αυξήθηκε κατά περισσότερο από 50%. Όπως δηλώνει emphaticά η κ. King, η αύξηση της προσφοράς ακινήτων προς ενοικίαση δεν έχει βοηθήσει τα άτομα με χαμηλό εισόδημα και πρέπει οπωσδήποτε να υπάρξει αύξηση των κτιρίων της δημόσιας στέγης. «Υπάρχει τεράστια κρίση όσον αφορά τη δημόσια στέγαση και την έλλειψη δημόσιων κατοικιών στη ΝΝΟ – πολύ μακρές λίστες αναμονής, με πολλούς ανθρώπους να περιμένουν. Μέχρι να επιλυθούν αυτά τα θέματα, πιστεύω ότι η αγορά ιδιωτικής εκμίσθωσης θα εξακολουθεί να είναι πολύ, πολύ κλειστή για τους περισσότερους ανθρώπους».

ΜΥΤΙΛΗΝΙΑΚΗ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΣΥΔΝΕΪ & ΝΝΟ LIMITED



225 Canterbury Road, Canterbury, NSW 2193
διοργανώνει

**ΕΚΔΗΛΩΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΓΙΟΡΤΗ ΤΗΣ ΜΗΤΕΡΑΣ**
το Σάββατο 12 Μαΐου 2018 @ 7.30 μμ
στο Μυτιληναϊκό Σπίτι, 225 Canterbury Road, Canterbury



Lucky Door Prize for one mother

Απονομή τιμής στην πιο ηλικιωμένη και στην πιο νεαρή μητέρα

DJ Nix Disco

Τιμή εισιτηρίου: \$50 για μεγάλους, \$20 για παιδιά
(τα ποτά δεν συμπεριλαμβάνονται στην τιμή)

Προμηθευτείτε τα εισιτήριά σας εγκαίρως
τηλεφωνώντας στους:

Πήτερ Ψωμά 0402 207 546

Δημήτρη Μπαρμακέλλη 0420 996 377

Δήμητρα Ρουμελιώτη 0458 888 104

Θέατρο Τέχνης Αυστραλίας
Settlement Services International & SSI
Θέατρο Τέχνης Αυστραλίας
παρουσιάζουν

Πινελιές Ζωής
με πολύ γέλιο, συγκίνηση και ελπίδα

Shortplays by:
Helen Papafilipou
Melba Papas
Evelyn Tsavalas

Directed by:
Stavros Economidis

Produced by:
Evelyn Tsavalas

Hellenic Art Theatre
Brushstrokes of Life
In Greek with English surtitles

Angela Betti, Christina Calligas, Michael Kazonis, Chrysoula Kechagia-Fragkala,
Peter Michalopoulos, Polyzois Patelis, Evelyn Tsavalas, Hayden Tsavalas,
Nick Tsioukanis, Mimika Valaris, Liana Vertzayias

13 April - 6 May 2018
Fridays & Saturdays 8pm
Sundays 5pm

Greek Theatre - 'Mantouridion'
Bldg 36, Addison Road Community Centre
142 Addison Rd, Marrickville
Melpo 9519 8104 or Evelyn 0413 989 007
www.hellenicarttheatre.com.au

Three short plays depicting Greek Australian families and the issues they face living with disability. Stroke by stroke, the challenges they live with are improved through the support available from the National Disability Insurance Scheme (NDIS), helping them lead more meaningful and ordinary lives.

Sponsored by SSI FutureAbility Project: Multicultural communities getting NDIS ready
www.ssi.org.au