

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΑΠΟ ΕΞΩ Η ΑΠΕΙΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Ο Διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας κ. Philip Lowe, σε ομιλία του στην Πέρθη προχθές, σκιαγράφησε την απειλή για την οικονομία της Αυστραλίας. Όπως είπε, είναι αναπόφευκτο να αυξηθούν τα επιτόκια στο μέλλον, αλλά αυτό δεν πρόκειται να συμβεί γρήγορα. Όταν όμως αυξηθούν, για πολλούς θα είναι ένα σοκ, αφού έχουν συνηθίσει σε συνεχείς μειώσεις των επιτοκίων από τα τέλη του 2011, μέχρι που έπεσαν στο σημερινό επίπεδο του 1.50%. Ο κ. Lowe είπε πως η Αποθεματική Τράπεζα θα περιμένει να δει περισσότερα σημάδια ενδυνάμωσης της οικονομίας, πριν προχωρήσει σε αύξηση των επιτοκίων. Υπάρχουν ανησυχίες για το ύψος των δανείων που έχουν πάρει οι ιδιώτες, αλλά έχουμε σταματήσει την άνοδο αυτών των δανείων με τα μέτρα που πήραμε πέρυσι είπε ο κ. Lowe. Όπως είναι γνωστό, μετά από την αλλαγή των κανονισμών από την επιτροπή επίβλεψης των τραπεζών APRA, οι τράπεζες αφ' ενός θα πρέπει να έχουν υψηλότερα αποθέματα για τα ποσά που δανείζουν και αφ' ετέρου υποχρεώθηκαν να δανείζουν μικρότερα ποσοστά επί της αξίας του ακινήτου σε επενδυτές και χρεώνουν υψηλότερα επιτόκια. Έτσι γίνεται δυσκολότερο για τους επενδυτές να δανειστούν μεγάλα ποσά και είτε δεν αγοράζουν είτε προσφέρουν χαμηλότερες τιμές για τα ακίνητα που προτίθενται να αγοράσουν. Σαν αποτέλεσμα, οι τιμές των ακινήτων έχουν υποχωρήσει και όσοι σκόπευαν να αγοράσουν με σκοπό να κάνουν ένα γρήγορο κέρδος, αποσύρονται από την αγορά. Προς ικανοποίηση της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας, ο όγκος του συνόλου των δανείων έχει σταματήσει να ανεβαίνει και όσο η οικονομία παρουσιάζει ανάπτυξη, δεν κινδυνεύει να εκτροχιαστεί η πορεία της λόγω αδυναμίας αποπληρωμής των δανείων. Στη σημερινή πραγματικότητα όμως, όπου η οικονομία είναι ανοιχτή σε αλληλοεπίδραση με την παγκόσμια οικονομία, το ενδεχόμενο εκτροχιασμού της οικονομίας της Αυστραλίας από την χειρότερη της αγοράς σε παγκόσμιο επίπεδο, είναι πολύ πιθανό. Ο Διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας, τόνισε πως η ένταση που επικρατεί στην διεθνή αγορά με τον πόλεμο των δασμών (χωρίς να ονομάσει Αμερική και Κίνα), βάζει σε κίνδυνο την υγεία της αγοράς και βλάπτει την οικονομία της Αυστραλίας. Βασιζόμαστε επίσης στην ικανότητα της Κίνας να διαχειριστεί σωστά τους αυξημένους κινδύνους που απειλούν το δικό της χρηματοπιστωτικό σύστη-

μα. Ο κ. Lowe, ανέφερε επίσης πως ποτέ η οικονομία δεν ωφελήθηκε από εμπορικούς πολέμους. Είναι φανερό πως ο κ. Lowe ανησυχεί περισσότερο για ενδεχόμενη ραγδαία επιδείνωση της παγκόσμιας οικονομίας στο άμεσο μέλλον και δεν είναι ο μόνος που ανησυχεί. Αυτό φαίνεται και από την σταδιακή άνοδο στην τιμή του πετρελαίου και του χρυσού, πράγμα που δείχνει πως πολλοί μεγάλοι επενδυτές ανησυχούν για την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας. Δεν είναι μόνο ο εμπορικός πόλεμος που βρίσκεται σε εξέλιξη μεταξύ Αμερικής και Κίνας που απειλεί να εκτροχιάσει την παγκόσμια οικονομία. Μεγαλύτερη απειλή είναι ο διαφανόμενος θερμός πόλεμος που μπορεί να ξεσπάσει λόγω Συρίας, Βόρειας Κορέας ή κάποιας άλλης αφορμής που θα δοθεί στην Αμερική για να αντιπαρατεθεί με την Κίνα, τη Ρωσία και το Ιράν. Όπως διαμορφώνεται η κατάσταση σήμερα, το κλίμα στη Δύση είναι αρνητικό για τη Ρωσία με αφορμή την απόπειρα δηλητηρίασμού του πρώην διπλού κατασκόπου και της κόρης του στην Αγγλία. Ύστερα συνέβη η επίθεση με χημικά στην πολιορκούμενη από τον Συριακό στρατό πόλη Ντούμα. Η Συριακή κυβέρνηση αρνείται οποιαδήποτε ανάμιξη αλλά στη Δύση θεωρείται δεδομένο πως η επίθεση έγινε από τις κυβερνητικές δυνάμεις. Η χρήση χημικών, έχει απαγορευτεί από το 1907 με τη Σύμβαση της Χάγης και όλοι δείχνουν μία αυξημένη ευαισθησία για θανάτους που προκαλούνται από τη χρήση χημικών και κυρίως διότι σκοτώνουν αδιακρίτως αμάχους που μπορεί να βρίσκονται στην περιοχή. Βέβαια από την εποχή της Σύμβασης της Χάγης, η εξέλιξη των όπλων και η χρήση τους σε κατοικημένες περιοχές, προκαλεί περισσότερες απώλειες μεταξύ των αμάχων, τις οποίες οι «πολιτισμένοι» λαοί, τις χαρακτηρίζουν παράπλευρες απώλειες. Στη συνείδηση όμως των πολιτικών στην Δύση, έστω και η υποψία πως κάποια μη φιλική προς αυτούς κυβέρνηση έκανε χρήση χημικών, τους δίνει το δικαίωμα να βομβαρδίσουν τη χώρα της. Πράγμα που δεν έκαναν, όταν ο Σαντάμ Χουσεΐν, χρησιμοποίησε χημικά το 1988 στον πόλεμο Ιράκ-Ιράν. Τότε ο Σαντάμ ήταν φίλος και δεν τον πείραξαν. Ο Άσσαντ θεωρείται εχθρός και ο πρόεδρος Τραμπ, τον χαρακτήρισε ζώο που ευχαριστείται να σκοτώνει τους πολίτες του. Προειδοποίησε και τους Ρώσους να περιμένουν τους πυραύλους της Αμερικής με τους οποίους προτίθεται να χτυπήσει στόχους στη Συρία. Η Ρωσία απάντησε πως θα καταρρίψει οποιονδήποτε

πύραυλο εισέλθει στον εναέριο χώρο της Συρίας και θα χτυπήσει και το σημείο εκτόξευσής του, που μπορεί να είναι πολεμικό πλοίο της Αμερικής. Οι συνέπειες μιας τέτοιας εξέλιξης θα είναι απρόβλεπτες και μόνο θετικές δεν θα είναι για την ανθρωπότητα και την παγκόσμια οικονομία. Στην άλλη πλευρά του ανταγωνισμού της Αμερικής με την Κίνα, η Αυστραλία ταυτίζεται όλο και περισσότερο με την πολιτική της Αμερικής. Σαν να ξύπνησε ξαφνικά από λήθαργο, η υπουργός εξωτερικών της Αυστραλίας κ. Julie Bishop, αντιλήφθηκε πως η Κίνα δίνοντας οικονομική βοήθεια και κάνοντας επενδύσεις σε χώρες που παραδοσιακά βοηθά η Αυστραλία, έχει αποκτήσει σοβαρή επιρροή στην περιοχή. Η Παπούα Νέα Γουϊνέα και τα νησιά Βανουάτου λαμβάνουν οικονομική βοήθεια κάθε χρόνο από την Αυστραλία και ξαφνικά βρέθηκε η Κίνα να έχει μεγαλύτερη επιρροή και να κατασκευάζει μώλο σε λιμάνι του Βανουάτου, όπου θα μπορούν να ελλιμενιστούν και πολεμικά πλοία, δίνοντας στην Κίνα ένα μεγάλο πλεονέκτημα στην προσπάθειά της για έλεγχο του Ειρηνικού Ωκεανού. Οι ενέργειες της

Κίνας όμως δεν έγιναν σε μία νύχτα αλλά είναι προϊόν συστηματικής σχεδιασμένης προσπάθειας προσέγγισης χωρών στην Ασία, την Αφρική και την Ευρώπη και βέβαια στη γειτονιά της στον Ειρηνικό Ωκεανό. Οι διαμαρτυρίες της κ. Bishop, φέρνουν την Αυστραλία σε πορεία σύγκρουσης με την Κίνα που ανάλογα με την εξέλιξη της θα βλάψει τα οικονομικά συμφέροντα της Αυστραλίας. Με τη Ρωσία, οι σχέσεις είναι ήδη κακές μετά την απέλαση Ρώσων διπλωματών με αφορμή τον διπλό κατάσκοπο που δηλητηριάστηκε στην Αγγλία και θα γίνουν χειρότερες μετά την υποστήριξη από την Αυστραλία του προτεινόμενου βομβαρδισμού της Συρίας με πυραύλους από την Αμερική. Μέσα σε ένα τέτοιο κλίμα, είναι δικαιολογημένη η ανησυχία του Διοικητή της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας για πιθανό εκτροχιασμό της οικονομίας της Αυστραλίας από εξωτερική επίδραση. Ευτυχώς που θα έχει τη δυνατότητα να μειώσει ακόμη περισσότερο τα επιτόκια αν η κατάσταση το απαιτήσει ή έστω να τα κρατήσει σταθερά για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981