

## RBA: Τα στεγαστικά δάνεια κίνδυνος για την οικονομική σταθερότητα

Η Αποθεματική Τράπεζα προειδοποίησε ότι μια σειρά στεγαστικά δάνεια τα οποία δόθηκαν όταν οι όροι ήταν πιο χαλαροί και για τα οποία οι δανειολήπτες υποχρεώνονται να αποπληρώνουν μόνο τους τόκους θα λήξουν τα επόμενα τέσσερα χρόνια αποτελούν κίνδυνο για την οικονομική σταθερότητα. Η υποδιοικήτρια της RBA, Michele Bullock, δήλωσε ότι τα δάνεια αυτά παρακολουθούνται στενά για να διασφαλιστεί ότι δεν θα επηρεάσουν τη συνολική χρηματοπιστωτική σταθερότητα. «Εξακολουθεί να υπάρχει μεγάλος αριθμός επισφαλών στεγαστικών δανείων, τα οποία δόθηκαν χωρίς να ακολουθηθούν τα πιο συντηρητικά πρότυπα δανεισμού που επιβάλλονται σήμερα», δήλωσε η κ. Bullock και πρόσθεσε ότι το μεγάλο ποσοστό των δανείων που θα λήξουν μεταξύ 2018 και 2022 είναι ιδιαίτερα ανησυχητικό. Έως και το ένα τρίτο των δανειοληπτών που έχουν τέτοιου είδους δάνειο ενδέχεται να μην το γνωρίζει. «Υπάρχουν ορισμένοι δανειολήπτες που θα δυσκολευτούν να ανταπεξέλθουν στην αύξηση της δόσης, αν και πιστεύουμε ότι πρόκειται για ένα σχετικά μικρό ποσοστό των δανειοληπτών», δήλωσε η κ. Bullock. Όσον αφορά τα στοιχεία της APRA και της RBA, μέχρι το τέλος του 2017 το 40% περίπου των δανείων δεν απαιτούσε επιστροφή κεφαλαίου, ενώ ο λόγος της υποθήκης προς το χρέος είχε ανέλθει σε 140% από 120% πέντε χρόνια νωρίτερα.

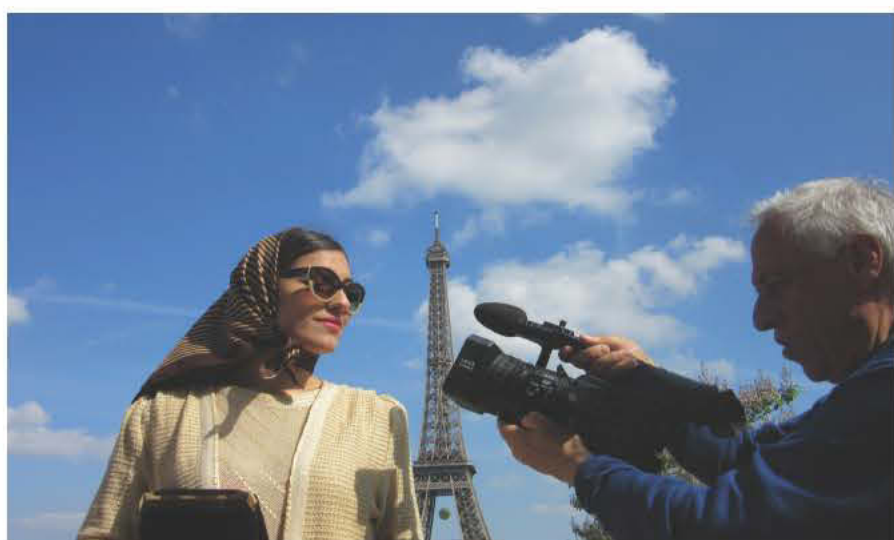
## Η Julie Bishop ψάχνει λύση για την βίζα των Αυστραλών που δουλεύουν στη Μεγάλη Βρετανία

Ο τύπος βίζας που ισχύει για τους Αυστραλούς που βρίσκονται στις ΗΠΑ θα μπορούσε ενδεχομένως να επιτρέψει σε χιλιάδες ειδικευμένους Αυστραλούς να εργαστούν στο Ηνωμένο Βασίλειο μετά τον Brexit, σύμφωνα με την υπουργό Εξωτερικών Julie Bishop. Η ομοσπονδιακή κυβέρνηση έχει επανειλημμένα καταστήσει σαφές ότι είναι πολύ θετική σε μια καλύτερη ρύθμιση για τις βίζες των Αυστραλών που ζουν στο Ηνωμένο Βασίλειο και για διαπραγματεύσεις που θα καθορίσουν εκ νέου τις εμπορικές σχέσεις των δύο χωρών. Κατά την επίσκεψη της στο Λονδίνο, η κα Bishop είπε ότι η βίζα ΗΠΑ E-3 για ειδικευμένους εργαζόμενους είναι ένα καλό παράδειγμα για το πώς μπορεί να διευκολυνθεί η μετακίνηση ανάμεσα στις δύο χώρες. «Έχουμε ένα προηγούμενο, έχουμε ένα μοντέλο, μια επιλογή που μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε όταν θα αρχίσουν οι διαπραγματεύσεις», είπε η κα Μπίσοπ. Η βίζα E-3 διατίθεται μόνο στους Αυστραλούς, τους συζύγους και τα παιδιά



τους και προορίζεται αποκλειστικά για άτομα με συγκεκριμένες ειδικότητες που εργάζονται στις Ηνωμένες Πολιτείες. Περισσότερες από 10.000 τέτοιες βίζες προσφέρονται κάθε χρόνο, παρόλο που ποτέ δεν έχουν διατεθεί τόσες. Το Ηνωμένο Βασίλειο ήταν πάντα ένας δημοφιλής προορισμός για νέους Αυστραλούς - περίπου 12.000 εκμεταλλεύτηκαν το διετές πρόγραμμα κινητικότητας των νέων το 2016. Ωστόσο, μετά την ηλικία των 31 ετών, η απόκτηση βίζας γίνεται πιο δύσκολη εκτός αν ο αιτών έχει βρετανό πρόγονο. Ο πιο θερμός υπο-

στηρικτής της ιδέας στο υπουργικό συμβούλιο του Ηνωμένου Βασιλείου είναι ο υπουργός Εξωτερικών Μπόρις Τζόνσον, ο οποίος δήλωσε ότι προέτρεψε για τη Βρετανία να εγκαταλείψει την ΕΕ, εν μέρει για να «αναζωογονήσει τους δεσμούς» της με την Κοινοπολιτεία. Η Αυστραλία και το Ηνωμένο Βασίλειο θα μπορούσαν, επίσης, να διαπραγματευτούν μια συμφωνία ελεύθερου εμπορίου όταν η Βρετανία εγκαταλείψει την Ευρωπαϊκή Τελωνειακή Ένωση όταν φύγει και επίσημα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Τετάρτη 21 Φεβρουαρίου

**Η Δική μας Μαρία Κάλλας: Ντοκιμαντέρ του Μπάμπη Τσόκα**

Η Δική μας Μαρία Κάλλας είναι ένα δραματοποιημένο ντοκιμαντέρ, που επικεντρώνεται στην προσωπική ιστορία της μεγάλης ντίβας της όπερας, στα καλλιτεχνικά της επιτεύγματα και στις ελληνικές της ρίζες.

6.20μμ: Κοκτέιλ πάρτι, 7.00μμ: Προβολή ταινίας  
GU Film House, 447-453 King Georges Rd, Beverly Hills

Εισιτήρια: \$20 + Φόρος Κράτησης

Κρατήσεις: 8568 6000 ή eventcinemas.com.au

Γλώσσα: Ελληνικά με υπότιτλους



## Από εμπόρους ναρκωτικών δολοφονήθηκε ο γκάνγκστερ Ράφαελ Τζόζεφ λέει η αστυνομία

Ο γκάνγκστερ Ραφαήλ Τζόζεφ απήχθη και δολοφονήθηκε από συμμορία εμπόρων ναρκωτικών σε μια φάρμα στο Blaxlands Ridge στο βορειοδυτικό του Σίδνεϊ, σύμφωνα με την αστυνομία. Ο Joseph - επίσης γνωστός ως Rafi Tooma και Hussany - εξαφανίστηκε από το Auburn, στο δυτικό Σίδνεϊ, το 2014. Ήταν ο πρωταρχικός ύποπτος για την δολοφονία του Dimitri Debaz το 2002 στο Sefton στο νοτιοδυτικό του Σίδνεϊ, προτού καταφύγει στις ΗΠΑ από τις οποίες αργότερα εκδόθηκε. Ο επικεφαλής επιθεωρητής του τμήματος ανθρωποκτονιών, Grant Taylor, δήλωσε ότι η αστυνομία «ανταμείφθηκε με μια σειρά από ανακαλύψεις» όταν ένα αυτοκίνητο με μυστικές κρυψώνες στο αμάξωμα εντοπίστηκε σε αγροική ιδιοκτησία και συνδέθηκε με την εξαφάνισή του κ. Ιωσήφ. «Τώρα είμαστε πολύ σίγουροι ότι γνωρίζουμε ακριβώς τι συνέβη εκείνη τη μοιραία ημέρα το 2014», δήλωσε ο ντετέκτιβ Τέιλορ. «Έχουμε διαπιστώσει ότι ο Raphael απήχθη από μια συμμορία εμπόρων ναρκωτικών και μεταφέρθηκε στο χώρο που τελικά



δολοφονήθηκε». Ο Joseph ζούσε στο Σαν Ντιέγκο κατά τη στιγμή της έκδοσής του και αναφέρθηκε ότι ανεπιτυχώς είχε υποβάλει αίτηση στην τότε υπουργό Εξωτερικών Κοντολίζα Ράις, λέγοντας ότι είναι πιθανό να δολοφονηθεί αν επιστρέψει στην Αυστραλία. Ο Joseph, ηλικίας 37 ετών, θεάθηκε ζωντανός για τελευταία φορά στο πίσω κάθισμα ενός ασπένιου Holden Commodore στην οδό Dartbrook Road, στο Auburn, τον Μάρτιο του 2014. «Από τις πληροφορίες που συγκεντρώσαμε, πιστεύουμε ότι ο Ράφαελ Τζόζεφ οδηγήθηκε από το Auburn σε άλλη τοποθεσία και εκεί δολοφονήθηκε».