



είκοσι εννέα χιλιάδες δολάρια).

Από το συνολικό ποσό της αξίας της γης της ακίνητης περιουσίας που έχει κάθε άτομο.

Αν μένετε στο δικό σας σπίτι, δεν πληρώνετε φόρο γι' αυτό το ακίνητο και οι \$629.000 θα εξαιρεθούν από το φορολογητέο ποσό του δεύτερου ακινήτου, που αν δεν είναι σπίτι και είναι διαμέρισμα μπορεί να βρίσκεται στα ορόσημα της εξαιρέσεως για ένα μέρος του ποσού ή για ολόκληρο το ποσό, ανάλογα με την τοποθεσία του.

Αν όμως είναι ένα δεύτερο σπίτι κι όχι διαμέρισμα κι η αξία της γης στην οποία είναι κτισμένο φθάνει, ας πούμε, το ένα εκατομμύριο δολάρια, τότε θα πληρωθεί φόρος για ποσό \$371.000 δολλαρίων στο δεύτερο ακίνητο. Κι ο φόρος αυτός είναι 1.6 σεντς για κάθε δολλάριο πάνω απ' το εξαιρετέο ποσό των 629.000 δολλαρίων συν ένα πάγιο ποσό εκατό δολλαρίων.

Αν το ποσό της συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας ενός ατόμου ξεπερνά τα \$3.846.000 (τρία εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα έξη χιλιάδες δολάρια), τότε για κάθε δολλάριο, πάνω απ' αυτό το ποσό, θα πληρωθεί εφέτος δύο σεντς.

Και πληρώνεις και πληρώνεις και πληρώνεις, κάθε χρόνο τον ίδιο καιρό, ποσά τεράστια πάνω στις αυξήσεις της τιμής της γης και, τελικά, οι Κυβερνήσεις της Νέας Νότιας Ουαλλίας και της Βικτώριας αρπάζουν τον κόπο σου και τον σπαταλούν εδώ κι εκεί, γιατί τα χρήματα που αποκτούνται τόσο εύκολα εξαφανίζονται επίσης εύκολα σε ταξίδια, σε ξενοδοχεία και τόσες άλλες δραστηριότητες που εφευρίσκουν οι πολιτικοί για το ατομικό τους όφελος.

Κι είμαι σίγουρη πως αν οι βουλευτές κι οι υπουργοί είχαν επενδύσει τα χρήματά τους στα ακίνητα, ο φόρος ακίνητης περιουσίας θάταν αρκετά μειωμένος, γιατί θα άγγιζε τις δικές τους τσέπες...

Θυμάμαι την περίπτωση ενός θησαυροφύλακα της Νέας Νότιας Ου-

αλλίας, πριν αρκετά χρόνια, όταν έγινε διαφορετική προσέγγιση στο LAND TAX κι έπρεπε να φορολογηθούν, με κλίμακες, όλα τα ακίνητα, ακόμη και τα σπίτια όπου διέμεναν οι ιδιοκτήτες. Παρουσιάστηκε, λοιπόν, στην τηλεόραση, στο δελτίο ειδήσεων, και, με πομπώδες ύφος, είπε πως θα πληρώσει κι αυτός χίλια τριακόσια δολάρια για το διαμέρισμα που ενοικίαζε στο PYRMONT.

Μια Κυριακάτικη Αυστραλιανή εφημερίδα παρακολούθησε την υπόθεσή του και ανακάλυψε ότι, για να πάρει πίσω τα 1300 δολάρια που θα έδινε στο LAND TAX, αύξησε το νοίκι απ' τα πεντακόσια στα οκτακόσια δολάρια την εβδομάδα, οπότε οι ενοικιαστές έφυγαν, γιατί με αυτό το νοίκι θα ξεπλήρωναν δικό τους διαμέρισμα...

Θυμάμαι επίσης την περίπτωση ενός ανώτατου πολιτικού, στην Κοινοπολιτειακή Κυβέρνηση, που είχε κοστολογηθεί το σπίτι του στα Ανατολικά προάστια του Σύδνεϋ τόσο χαμηλά ώστε να έχει ετήσιο LAND TAX... δύο χιλιάδες δολάρια, ενώ τα σπίτια των γειτόνων του είχαν κοστολογηθεί σωστά, με αποτέλεσμα να φορολογηθούν με τεράστια ποσά.

Το θέμα αυτό το ξεσκέπασε μεγάλη Αυστραλιανή εφημερίδα του Σύδνεϋ στην πρώτη της σελίδα.

Θυμάμαι ακόμη ότι την ίδια αυτή περίοδο η Κυβέρνηση της Νέας Νότιας Ουαλλίας φορολογούσε με εκατό χιλιάδες και παραπάνω δολάρια τον χρόνο για LAND TAX ένα σπίτι στο ROSEBAY, στο BELLEVUE HILL ή στο NORTH SYDNEY, κατοικημένα απ' τους ιδιοκτήτες τους.

Ένα ποσό αρκετό για να ενοικιάσει κάποιος μια σουίτα σε πολυτελές ξενοδοχείο για ολόκληρο χρόνο, εκείνη την περίοδο, και να μην επιβαρύνεται με τα επί πλέον έξοδα που συνεπάγεται η ιδιοκατοίκηση ενός σπιτιού (Δημοτικοί φόροι, νερά, ηλεκτρισμός, επιδιορθώσεις κλπ). Ο φόρος ακίνητης περιουσίας για το σπίτι διαμοής του ιδιοκτήτη είχε επιβληθεί απ' το Εργατικό

Κόμμα για να δημιουργήσει πρόβλημα στην επανεκλογή βουλευτών του Φιλελεύθερου Κόμματος σ' αυτές τις αποκλειστικές έδρες και τότε πολλές δρομολογημένες πωλήσεις σπιτιών ματαιώθηκαν, γιατί οι αγοραστές δεν είχαν προβλέψει αυτό το έκτακτο χαράτσι...

Με τα σημερινά δεδομένα, αν κάποιος, που έχει σπίτι κοντά στην θάλασσα, αποφασίσει να το ενοικιάσει, σίγουρα το εβδομαδιαίο νοίκι δεν θα είναι αρκετό για να καλύψει το LAND TAX κι όλα τα άλλα έξοδα και οι φόροι θα πρέπει να βγουν απ' την τσέπη του. Μ' άλλα λόγια, σιγά-σιγά το ακίνητο αυτό θα το καταπιούν το LAND TAX κι οι άλλοι φόροι.

Κι είναι γεγονός αναμφισβήτητο, ότι οποιαδήποτε Πολιτειακή Κυβέρνηση, Εργατική ή Φιλελεύθερη, ποτέ δεν μειώνει φόρους, προκειμένου νάχει περιθώρια για σπατάλες και οικονομικά λάθη, πληρωμένα απ' τους κόπους και τις θυσίες των πολιτών της.

Πριν λίγα χρόνια, είχα διαβάσει ότι ο ιδιοκτήτης του σπιτιού όπου έμενε η νθοποιός Αντζελίνα Τζολί με τα παιδιά της, στο VAUCLUSE, κατά το γύρισμα της ταινίας της, είχε πληρώσει, αναδρομικά για LAND TAX ένα εκατομμύριο δολάρια. Κι

ένας άλλος που επλήρωσε δύο φορές LAND TAX σε γωνιακό σπίτι, τον ίδιο χρόνο, δεν πήρε τα χρήματά του πίσω γιατί το λάθος αυτό το ανακάλυψε μετά από μια πενταετία...

Εκείνο που χρειάζεται η Αυστραλία και ειδικότερα η Νέα Νότια Ουαλλία και η Βικτώρια είναι πολίτες με ηγετικές ικανότητες και ψυχική αντοχή, οι οποίοι θα αναλάβουν εκστρατεία κατά του βάνουσου αυτού φόρου, που τιμωρεί την πρόοδο και την οικονομική ανεξαρτησία και σπρώχνει τους νέους στην στασιμότητα και στα επιδόματα ανεργίας...

Κάποιες Επιτροπές θα πρέπει να συγκροτηθούν και να διαμαρτυρηθούν πολύ έντονα για να σταματήσει αυτή η τρομερή εκμετάλλευση απ' τις Πολιτειακές Κυβερνήσεις της Αυστραλίας που έχει γίνει μια απ' τις πιο ακριβές χώρες του κόσμου. Αυτή η κινητοποίηση πρέπει να γίνει αμέσως!

Η Πρωθυπουργός της Νέας Νότιας Ουαλλίας επιβάλλεται να κάνει κάτι: Να βάλει μια τροχοπέδη στην τρελλή πορεία του LAND TAX και να πάψει να τιμωρεί αυτούς που πάλαιψαν σκληρά για την οικονομική τους ανεξαρτησία.

ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΗ

Σουβλάκι με ιστορία

Το πιο εκλεκτό κρέας που δοκίμασες ποτέ!

ADVANCED SOUVLAKI

στο Canterbury από το 2000



ΤΟ ΚΑΛΥΤΕΡΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΟΥΒΛΑΚΙ ΣΤΟ ΣΙΔΝΕΪ

αρνί | χοιρινό | μοσχάρι | κοτόπουλο

**ΑΝΟΙΞΑΜΕ το 2ο κατάστημά μας
στο Kogarah (118 Railway Parade)**

...και σας περιμένουμε

Δρίστης ποιότητας φρέσκα κρέατα για το οικογενειακό τραπέζι, για γιορτές και μεγάλες εκδηλώσεις

Μοναδική εξυπηρέτηση, ασυναγώνιστες τιμές!

9789 1000 - 9588 1001

www.advancedpoultry.com.au

www.advancedpoultry.net.au

ADVANCED POULTRY P/L

facebook: advanced souvlaki