

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΧΑΜΗΛΟΣ ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΑΜΕΡΙΚΗ

Όπως αναμενόταν, η Αποθεματική Τράπεζα Αμερικής, στην τελευταία συνεδρίασή της, την Πέμπτη τα ξημερώματα ώρα Αυστραλίας, αποφάσισε να ανεβάσει τα επίσημα επιτόκια κατά 0.25% στο 1.50%. Είναι η Τρίτη φορά που αυξάνονται τα επιτόκια μέσα στο 2017 και η Πέμπτη φορά από την κρίση του 2008 που τα επιτόκια έπεσαν σχεδόν στο μηδέν. Στα σχόλια που δίνονται στη δημοσιότητα αμέσως μετά τη συνεδρίαση της Αποθεματικής Τράπεζας, αναφέρεται πως ο στόχος για τρεις ακόμη αυξήσεις μέσα στο 2018, παραμένει. Πολλοί αναλυτές και επενδυτές, ανέμεναν πως ο στόχος αυτός θα αλλάξει και θα υπάρξει και τέταρτη αύξηση μέσα στο 2018. Όμως τα μέλη του Δ.Σ. της Αποθεματικής Τράπεζας Αμερικής, έχουν διαφορετική άποψη και ο κύριος λόγος είναι ο χαμηλός πληθωρισμός που παραμένει κάτω από το όριο που έχουν θέσει. Η πρόβλεψη για την ανάπτυξη της οικονομίας για το 2017 και το 2018, παραμένει στο 2.50%. Βασίζεται κυρίως στις αναμενόμενες φορολογικές αλλαγές που είχε υποσχεθεί ο κ. Τραμπ, οι οποίες όμως θα ωφελήσουν τους πολύ πλούσιους και οι χαμηλοεισοδηματίες δεν πρόκειται να δουν βελτίωση της οικονομικής τους θέσης. Σαν αποτέλεσμα, ο πληθωρισμός θα συνεχίσει να κινείται με χαμηλούς ρυθμούς και επομένως δεν θα χρειαστούν πολλές ή μεγάλες αυξήσεις στα επιτόκια. Τα περισσότερα από τα νομίσματα των αναπτυγμένων χωρών, κινήθηκαν ανοδικά σε σχέση με το δολλάριο Αμερικής μετά την ανακοίνωση της Αποθεματικής Τράπεζας, με εξαίρεση το γιέν της Ιαπωνίας που σημείωσε πτώση. Το δολλάριο Αυστραλίας πέρασε πάνω από τα 76 σεντς του δολλαρίου Αμερικής, λόγω του ότι αλλάζουν ελαφρώς τα δεδομένα για τις χώρες στις οποίες εξάγει η Αυστραλία μέταλλα, ενέργεια και άλλες πρώτες ύλες. Η φυγή κεφαλαίων από αυτές τις χώρες προς την Αμερική θα επιβραδυνθεί, επιτρέποντας στις οικονομίες τους να συνεχίσουν την ανοδική τους πορεία μέσα στο 2018 και στην Αυστραλία να συνεχίσει να εξάγει μεγάλες ποσότητες πρώτων υλών. Έτσι δημιουργείται ζήτηση για το δολ-

λάριο Αυστραλίας και η ισοτιμία του ανεβαίνει σε σχέση με το δολλάριο Αμερικής αλλά και απέναντι σε άλλα νομίσματα. Δεν είναι όμως μόνο τα επιτόκια στην Αμερική που επηρεάζουν το δολλάριο Αυστραλίας. Τα στοιχεία που έχει δώσει η Αυστραλιανή Στατιστική Υπηρεσία τους τελευταίους μήνες, δείχνουν πως η οικονομία βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα σε σχέση με τις περισσότερες αναπτυγμένες χώρες. Οι εξαγωγές σιδηρομεταλλεύματος, αναμένεται να συμβάλλουν στα εισοδήματα της Ομοσπονδιακής κυβέρνησης περισσότερο από όσο είχε προβλέψει ο θησαυροφύλακας κ. Morrison, στον προϋπολογισμό του περασμένου Μαΐου. Ο θησαυροφύλακας υπολόγισε πως η τιμή του σιδηρομεταλλεύματος θα κινηθεί κάτω από τα US\$50 ο τόννος και από τότε η τιμή του είναι σταθερά πολύ πάνω από τα US\$50 και μάλιστα ξεπέρασε τα US\$72 ο τόννος. Αυτό σημαίνει πως η κυβέρνηση, εισπράττει περισσότερα χρήματα από όσα υπολόγιζε, τόσο από τα δικαιώματα εκμετάλλευσης όσο και από τους φόρους που πληρώνουν οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται τα ορυχεία. Επομένως στην αναθεώρηση του εξαμήνου που θα κάνει ο κ. Morrison, θα πρέπει να ανακοινώσει μικρότερο έλλειμμα από αυτό της πρόβλεψής του κατά την κατάθεση του προϋπολογισμού. Οι Πολιτειακές κυβερνήσεις επίσης, εισπράτουν μεγαλύτερα ποσά από αυτά που ανέμεναν από το χαρτόσημο επί της αγοράς ακινήτων. Η κυβέρνηση της Ν.Ν.Ο. αναμένεται να έχει πλεόνασμα \$3.3 δισεκατομμύρια, το οποίο όμως θα προέλθει και από την αλλαγή στη χρονική περίοδο που λαμβάνονται τα έξοδα ορισμένων δημοσίων υπηρεσιών. Παρ' όλο που η Πολιτειακή κυβέρνηση δεν εισπράττει χαρτόσημο από τους αγοραστές πρώτης κατοικίας αξίας μέχρι \$650,000 και μειωμένο χαρτόσημο για κατοικίες από \$650,000 μέχρι \$800,000, τα χρήματα από το χαρτόσημο γεμίζουν τα ταμεία της. Επίσης η φορολογία της γης (Land Tax), ανεβάζει τα έσοδα της Πολιτειακής κυβέρνησης και θα τα ανεβάσει ακόμη περισσότερο από τον Ιανουάριο όταν θα ταχυδρομηθούν τα εκκαθαριστικά με τις αυξημένες τιμές της αξίας της γης.

Σε συνδυασμό με τα δημόσια έργα που εκτελούνται αυτή τη χρονιά, η Ν.Ν.Ο. έχει μετατραπεί στην ατμομηχανή της Αυστραλιανής οικονομίας και συμβάλλει σημαντικά στην οικονομική ανάπτυξη και στη μείωση της ανεργίας. Τα δημόσια έργα θα συνεχιστούν και το 2018, οπότε προβλέπεται να αρχίσουν και οι χωματουργικές εργασίες για την κατασκευή του δεύτερου αεροδρομίου του Σύνδνεϊ στην περιοχή Badgerys Creek, για τις οποίες ήδη έχει προκηρυχθεί μειοδοτικός διαγωνισμός από την Ομοσπονδιακή κυβέρνηση. Η χαμηλή τιμή του πετρελαίου επίσης βοηθάει την παγκόσμια οικονομία να αναπτυχθεί με καλύτερους ρυθμούς και αυτό είναι θετικό για την Αυστραλιανή οικονομία. Έτσι το δολλάριο Αυστραλίας συνεχίζει να προσελκύει επενδυτές αφού τα επιτόκια είναι ακόμη σε ικανοποιητικά επίπεδα σε σχέση με

την Αμερική και η δυνατή οικονομία προσφέρει δυνατότητες κερδών επί των κεφαλαίων που επενδύονται στην Αυστραλία.

Βέβαια υπάρχει πάντα ο κίνδυνος να χειροτερέψει η οικονομία και τα πρώτα σημάδια για την πτώση των τιμών των ακινήτων, έχουν ήδη εμφανισθεί από το τρίμηνο που τελείωσε τον Σεπτέμβριο. Οι εγκρίσεις για ανέγερση νέων σπιτιών και διμερισμάτων όμως συνεχίζονται με αυξημένους ρυθμούς, που σημαίνει πως η δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα θα συνεχιστεί για τα επόμενα δύο χρόνια με υψηλούς ρυθμούς και θα απασχολεί σημαντικό αριθμό τεχνιτών. Όμως η πληθώρα διμερισμάτων στην αγορά, θα οδηγήσει σε περαιτέρω μείωση των τιμών. Όσο όμως παραμένει χαμηλός ο πληθωρισμός στην Αμερική, δεν θα πρέπει να αναμένονται δραματικές αυξήσεις στα επιτόκια.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981