



ΚΟΣΜΙΑ ΚΑΙ... ΜΗ

Γράφει και επιμελείται ο Γιώργος Χατζηβασιλίας

ΣΤΗ ΧΩΡΑ ΤΩΝ... ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ FAIR GO!

Χιλιάδες Αυστραλοί δυσκολεύονται να πληρώσουν ενοίκιο και στεγαστικά δάνεια

Πού 'ναι φίλοι μου τα χρόνια τα παλιά, όταν ήρθαμε στην Αυστραλία στις δεκαετίες του '50, '60 ακόμη και του 70; Τα ενοίκια ήταν φθηνά και μπορούσαμε ν' αγοράσουμε σπίτι -στο Αντελάιντ τουλάχιστον- χωρίς προκαταβολή και να εξοφλήσουμε το μικρό στεγαστικό δάνειο πολύ γρήγορα.

Σήμερα τα πράγματα είναι πολύ διαφορετικά και δύσκολα για τους νέους και νέες που προσπαθούν να φτιάξουν οικογένεια. Τα σπίτια πανάκριβα, τα στεγαστικά δάνεια τεράστια και η προκαταβολή δεν είναι εύκολο συγκεντρωθεί.

Εξίσου δύσκολη είναι η ενοικίαση ενός σπιτιού επειδή και τα ενοίκια είναι απαγορευτικά για πολλές οικογένειες.

Σύμφωνα με εκτεταμένη έρευνα, τα ενοίκια αντιστοιχούν μέχρι και το 87% του εισοδήματος ενοικιαστών στα προάστια Darling Point, Edgecliff και Point Piper. Στο γνωστό μας Μάρικβιλ, τα ενοίκια για διαμερίσματα είναι \$600, ή το 60% για εισόδημα \$50.000 το χρόνο. Οι οικονομολό-

γοί λένε πως ενοίκια άνω του 30% του εισοδήματος, προκαλούν ανησυχία στους ενοικιαστές που αναγκάζονται να κάνουν περικοπές ακόμη και απαραίτητων για να μπορούν να πληρώσουν το ενοίκιο. Αποτέλεσμα; 105.000 άτομα είναι άστεγα στην Αυστραλία, ενώ χιλιάδες άλλα κινδυνεύουν να κοιμηθούν στο δρόμο αν δεν μπορέσουν να πληρώσουν το μεγάλο ενοίκιο.

Ένα ζεύγος συνταξιούχων στο Σίδνεϊ θα πρέπει να μετακομίσει στην επαρχία για φθηνότερο ενοίκιο. Η κατάσταση είναι εξίσου απελπιστική και περισσότερο επικίνδυνη για τις τράπεζες και την εθνική οικονομία, αυτών που εξοφλούν μεγάλα στεγαστικά δάνεια.

Η μελέτη αποκάλυψε πως ένα μεγάλο ποσοστό αυτών που εξοφλούν στεγαστικά δάνεια δεν έχουν αποταμιεύσει για μια ώρα ανάγκης ούτε μια δόση για την εξόφληση του δανείου, ενώ χιλιάδες έχουν αποταμιεύσει μόνο μερικές μηνιαίες δόσεις.

Όλοι αυτοί θα μείνουν επί ξύλου κρεμάμενοι αν

μείνουν άνεργοι ή αν αρρωστήσουν και τα δάνειά τους θα... «κοκκινήσουν» για τις τράπεζες.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2016 η δόση για την εξόφληση ενός στεγαστικού δανείου στη ΝΝΟ είναι \$1986 το μήνα όταν ο βασικός μισθός είναι περίπου \$2845 το μήνα. Δηλαδή ένα άτομο με αυτό τον μισθό πληρώνει το 69% του εισοδήματός του για να εξοφλήσει το στεγαστικό δάνειο.

Είναι η Αυστραλία σήμερα η χώρα των ίσων ευκαιριών και του fair go για τους πολίτες της; Δεν το πιστεύω. Μπορεί να ανατραπεί αυτή η θλιβερή κατάσταση; Ούτε αυτό πιστεύω. Γιατί; Επειδή έχουμε ντε φάκτο την δικτατορία της πλειοψηφίας. Αυτοί που ευημερούν είναι περισσότεροι, με μεγάλο πολιτικό εκτόπισμα και προστατεύονται από τα κόμματα εξουσίας.

Ο καθένας για τον εαυτό του και ο Θεός για όλους, όπως λέμε εμείς οι Έλληνες. Ας αρχίσουν να προσεύχονται, λοιπόν, οι συνταξιούχοι, οι άνεργοι, οι άρρωστοι και οι μεροκαματιάρηδες οικογενειάρχες...

Κοινοτικά

Δεν θα γίνουν εκλογές στην Κοινότητα φέτος και είναι κρίμα που η «αντιπολίτευση» στον ιστορικό φορέα μας σήκωσε λευκή σημαία. Καταλαβαίνω απόλυτα την απογοήτευσή τους επειδή στην Κοινότητα αποφασίζουν τα πληρεξούσια, που αποκλείουν άτομα στην αντιπολίτευση με ικανότητες και δυνατότητες, όπως έχω αναφέρει σε παλιότερα σχόλιά μου. Όμως δεν θα χύσω κροκοδείλια δάκρυα, αφού υποστηρίζω το σημερινό συμβούλιο, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι συμφωνώ με όλες τις επιλογές του και έχω κατά καιρούς εκφράσει τις διαφωνίες μου.

Πάντως, οι διαφωνίες μου με την αντιπολίτευση και τις τακτικές που χρησιμοποιεί είναι πιο σοβαρές. Όπως για την πώληση του κτηρίου στο Πάτινγκτον, το Φεστιβάλ κλπ.

*** Σε μερικές ημέρες ή βδομάδες, η Κοινότητα θα εισπράξει τα υπόλοιπα \$23 εκατομμύρια για την πώληση του κτηρίου και ελπίζω πως θ' αρχίσει μια νέα χρυσή περίοδος. Όμως η Κοινότητα δεν θα είχε σήμερα τα εκατομμύρια δολάρια από την πώληση του Κοινοτικού Μεγάρου, αν δεν υπήρχαν οι άνθρωποι που το αγόρασαν και υποθήκευσαν τα σπίτια τους για να εγγυηθούν το δάνειο.

Γι' αυτό και επειδή η Κοινότητα δεν διακρίνεται για τέτοιες ευαισθησίες, δηλαδή να τιμά αυτούς που πρόσφεραν τον κόπο και τα χρήματά τους για να επιβιώσει, θα προτείνω να τιμηθούν αυτοί που πρωταγωνίστησαν στην αγορά του κτηρίου.

Δεν ξέρω ποιά μορφή θα έχει η αναγνώριση των ανθρώπων που έγραψαν την ιστορία της Κοινότητας και προετοίμασαν την χρυσή εποχή του εγγύς και απώτερου μέλλοντος. Ίσως θα πρέπει ν' αποφασίσει μια ανεξάρτητη επιτροπή, που δεν θα κουβαλά τα βαρίδια του παρελθόντος...

Δεκέμβριος

Καλό μήνα, φίλοι μου, «φάγαμε» κι' αυτό το χρόνο μπαίνοντας αισίως στην περίοδο των εορτών τον Δεκέμβριο ή Δεκέμβρη ή Χριστουγεννάρης (ποντιακά) ή Σινιντρέ (Αρβανίτικα), έναν από τους 7 μήνες με διάρκεια 31 ημερών. Στα Λατινικά, decem σημαίνει δέκα, αφού ο Δεκέμβρης ήταν ο 10ος μήνας σύμφωνα με το Ρωμαϊκό ημερολόγιο. Ο Δεκέμβρης ονομάζεται, μεταξύ άλλων, και «κυρ Λευτέρης» από την

γιορτή του αγίου Ελευθερίου στις 15 του μήνα που χαρίζει «καλήλευτεριά» στις έγκυες γυναίκες. Στις αγίας Άννας, στις 9 του μήνα, «η μέρα παίρνει ανάσα», ενώ στις 12, στην εορτή του αγίου Σπυρίδωνα «η μέρα παίρνει ένα σπυρί», αρχίζει δηλαδή να μεγαλώνει.

Ανάγωγα

Εγγραψε ο Τάσος Παππιάς στην Εφημερίδα των Συντακτών: «Να και μια ευχάριστη πληροφορία: Σύμφωνα με το αυστριακό πρακτορείο ειδήσεων Austria Press Agency, ο Γερούν Ντάισελμπλουμ ενδέχεται να παραμείνει επικεφαλής του Eurogroup για ακόμη έξι μήνες, λόγω των δυσκολιών που παρουσιάζονται στον σχηματισμό κυβέρνησης στη Γερμανία. Πού ξέρεις, μπορεί να μας πει κι άλλα ωραία σαν κι αυτό ότι «μέλημά μας ήταν να σώσουμε τις τράπεζες και είχαν δίκιο όσοι διαμαρτύρονταν». Όσο μένει στη θέση του, υπάρχει ελπίδα να του ξαναφύγουν κουβεντούλες. Μην αποκλείετε να φτάσει στο σημείο να αποθεώσει και τον Βαρουφάκη.»

Καλό!



- Γιατί τα ανέκδοτα για τις ξανθιές είναι τόσο μικρά;
- Για να μπορούν να τα θυμούνται οι άντρες.

- Πως καταλαβαίνεις ότι ένας άντρας ετοιμάζεται να πει κάτι έξυπνο;
- Αρχίζει με την φράση «Η γυναίκα μου είπε...»