

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το θέμα της ιθαγένειας μελών της Βουλής και της Γερουσίας, δείχνει σε μεγάλο βαθμό το πρόβλημα της Αυστραλίας (και όχι μόνο) με τους πολιτικούς. Όσο περνάνε τα χρόνια, χάνεται η ποιότητα που υπήρχε μεταξύ των πολιτικών γενικά και μεταξύ των ηγετών ειδικότερα. Μερικοί από τους πολιτικούς που μας κυβερνάνε ή που φιλοδοξούν να μας κυβερνήσουν, δεν γνώριζαν αν έχουν άλλη υπηκοότητα, κάτι που έπρεπε να είχαν ερευνήσει και αυτοί και τα κόμματά τους πριν να βάλουν υποψηφιότητα. Ελαφρυντικά υπάρχουν, δικαιολογίες όμως όχι. Αν υψηλά ιστάμενα πρόσωπα στα πολιτικά κόμματα και στην κυβέρνηση δεν έχουν ερευνήσει και εξακριβώσει αν έχουν και άλλη υπηκοότητα, πως μπορεί ο λαός να αισθανθεί σιγουριά για το αν έχουν ερευνήσει τις λεπτομέρειες στα ζωτικά ζητήματα για τα οποία ψηφίζουν στη Βουλή και στη Γερουσία και επιρραεάζουν το μέλλον της χώρας και των κατοίκων της; Στο χρονικό διάστημα από τις εκλογές μέχρι σήμερα, τα θέματα που κυριάρχησαν στην πολιτική επικαιρότητα, ήταν ο γάμος μεταξύ ομοφυλοφίλων, το κόστος του ηλεκτρικού και του φυσικού αερίου, η κατάργηση της προσαύξησης του μισθού για εργασία εκτός του κανονικού ωραρίου, και το ανελέητο σφυροκόπημα των εργατικών συνδικάτων από την κυβέρνηση. Από τον διεθνή χώρο, η εκλογή του κ. Τραμπ στην Αμερική και οι λεονταρισμοί της Βόρειας Κορέας ήταν τα κύρια θέματα που απασχόλησαν τους πολιτικούς μας. Η εικόνα συμπληρώνεται από την ανάθεση της κατασκευής υποβρυχίων και πλοίων του Αυστραλιανού Πολεμικού Ναυτικού σε ξένες εταιρείες και την προσπάθεια του αρχηγού του Εργατικού κόμματος για τη δημιουργία Βασιλικής Επιτροπής για να εξετάσει τη λειτουργία των τραπεζών. Στα θέματα που πραγματικά ενδιαφέρουν την πλειοψηφία των κατοίκων, υπάρχει μειωμένο ενδιαφέρον ή οι λύσεις που προτείνονται, χειροτερεύουν την κατάσταση. Το θέμα της στέγασης, είναι καυτό και αφορά κυρίως τους νέους στους οποίους ανήκει το μέλλον, αλλά αφορά και τη γενικότερη οικονομία. Η αποτυχία της κυβέρνησης να πάρει μέτρα ώστε η ιδιόκτητη κατοικία να είναι προσιτή στους νέους, σε συνδυασμό με την επίσης αποτυχημένη τακτική της Αποθεματικής Τράπεζας και των αρμοδίων οργάνων για την επίβλεψη των τραπεζών, έσπρωξε

τις τιμές σε δυσθεώρητα ύψη και εδραίωσε τη απατηλή αίσθηση πως η άνοδος των τιμών των ακινήτων, δημιουργεί πλούτο. Στην πραγματικότητα, η ανώμαλη προσγείωση των τιμών αποτελεί μία μεγάλη απειλή για την οικονομία και για όλους τους κατοίκους. Στο θέμα της τιμής του ηλεκτρικού και του φυσικού αερίου, ήταν η πολιτική της Ομοσπονδιακής αλλά και των Πολιτειακών κυβερνήσεων που οδήγησε στις τερατώδεις αυξήσεις των τιμών και στην έλλειψη φυσικού αερίου για την εγχώρια αγορά, ενώ εξαγοράζονται τεράστιες ποσότητες προς Ασιατικές χώρες σε χαμηλές τιμές. Οι συνεχείς ιδιωτικοποιήσεις μέρους των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ή των εργοστασίων παραγωγής του, σε συνδυασμό με το κλείσιμο μονάδων παραγωγής ηλεκτρικού που λειτουργούσαν με κάρβουνο όπως και η απαγόρευση εκμετάλλευσης νέων κοιτασμάτων φυσικού αερίου, οδήγησαν στην τεράστια αύξηση της τιμής για τους κατοίκους της Αυστραλίας. Η παρέμβαση του πρωθυπουργού, μπορεί να χαρακτηριστεί σαν ενέργεια για να τονώσει την εικόνα του προς τον λαό, χωρίς όμως να ελαφρύνει το οικονομικό βάρος στο οποίο υπόκεινται όλοι και το οποίο είναι δυσβάστακτο για τα στρώματα πολιτών με χαμηλά εισοδήματα. Ο ζήλος τον οποίο δείχνει η κυβέρνηση για τον τρόπο με τον οποίο λειτουργούν τα εργατικά συνδικάτα, προκαλεί την εντύπωση πως επιδιέχεται σε κυνήγι μαγισσών. Δεν επιδουκνύει τον ίδιο ζήλο για την επίβλεψη και την τιμωρία μεγάλων εταιρειών που αποδεδειγμένα δεν πληρώνουν τους εργαζομένους τους σύμφωνα με το νόμο. Αντίθετα, συμφωνεί και προωθεί την κατάργηση της προσαύξησης του μισθού για όσους εργάζονται εκτός του κανονικού ωραρίου, κάτι που θα πλήξει τα φτωχότερα στρώματα και κυρίως τους νέους. Η κυβέρνηση φαίνεται να εφησυχάζει στο θέμα της ανεργίας, επειδή η στατιστική υπηρεσία αναφέρει σταθερά νούμερα και τελευταία, ελαφρά μείωση της ανεργίας. Όμως χιλιάδες εργαζόμενοι έχασαν τις δουλειές τους με το κλείσιμο των αυτοκινητοβιομηχανιών τον περασμένο μήνα και η National Bank, ανακοινώνοντας αυξημένα κέρδη ύψους \$6.60 δισεκατομμυρίων, ανακοίνωσε και την απόλυση 6,000 εργαζομένων και την πρόσληψη 2,000 που θα πλαισιώσουν νέες θέσεις (πιθανότητα για πλειστηριασμούς ακινήτων των οποίων οι δανειζόμενοι δεν

θα μπορούν να πληρώσουν τις δόσεις). Περισσότερες απολύσεις θα πρέπει να αναμένονται στον τομέα της κατασκευής διαμερισμάτων, αφού οι εγκρίσεις για νέα διαμερίσματα έχουν μειωθεί δραματικά. Αυτές όμως δεν θα ανακοινωθούν σαν απολύσεις, διότι οι περισσότεροι εργαζόμενοι, χαρακτηρίζονται ως υπεργολάβοι, οι οποίοι αποχωρούν με την ολοκλήρωση του έργου. Απολύσεις θα πρέπει να αναμένονται και από τα πολυκαταστήματα, τα οποία αντιμετωπίζουν μεγάλες πιέσεις από πωλήσεις μέσω διαδικτύου και στρέφονται και αυτά προς την ίδια κατεύθυνση. Τα έργα που έχουν προγραμματίσει τόσο η Ομοσπονδιακή όσο και οι Πολιτειακές κυβερνήσεις δεν θα είναι ικανά να αναχαιτίσουν το κύμα ανεργίας. Οι τράπεζες, συνεχίζουν να αυξάνουν την κερδοφορία τους σε βάρος των καταναλωτών και των επιχειρήσεων, οι οποίοι μένουν απροστάτευτοι απέναντι σε ένα αδηφάγο σύστημα το οποίο παραμένει ανεξέλεγκτο επί δεκαετίες. Η δημιουργία Βασιλικής Επιτροπής είναι επιβεβλημένη

αλλά η κυβέρνηση είναι απρόθυμη και η αντιπολίτευση δεν δείχνει ιδιαίτερο ζήλο. Ο τομέας της κατασκευής υποβρυχίων και πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού, θα μπορούσε να απασχολήσει τους περισσότερους πρώην εργαζόμενους στην αυτοκινητοβιομηχανία, ιδιαίτερα στην Αδελαιίδα. Όμως μόνο το 15% από τα \$90 δισεκατομμύρια του κόστους, θα πληρωθεί σε Αυστραλιανές εταιρείες και εργαζόμενους. Το υπόλοιπο θα το πληρωθούν ξένες εταιρείες. Κατά τα άλλα, οι πολιτικοί μας, έχουν αναλώσει πολύ χρόνο στο θέμα του γάμου μεταξύ ομοφυλοφίλων και στο θέμα της διπλής υπηκοότητας βουλευτών και Γερουσιαστών. Θέματα όπως ανθρώπινες συντάξεις, υγειονομική περίθαλψη, εκπαίδευση αντάξια των κονδυλίων που ξοδεύονται, ανάπτυξη των ανανεώσιμων πηγών εισοδήματος και φθηνής ενέργειας, ούτε που απασχολούν τους πολιτικούς μας. Ευτυχώς που στην εξωτερική πολιτική κρατάμε κάποιες ισορροπίες και διατηρούμε μία αξιοπιστία μεταξύ φίλων και μη.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981