

Ο Γιώργος Τσερδάνης σχολιάζει ελεύθερα...

ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΑ

→ tserdanisg@hotmail.com



**Προτιμότερα (!) για μπιζνέσ
τα Σκόπια (!) παρά η Ελλάδα**

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΖΕΙ ακόμη και όσους ανήκουμε στην μερίδα επικριτών της κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ-ΝΕΛ και του πρωθυπουργού Αλ. Τσίπρα, το γεγονός της επιμονής τόσο του ίδιου όσο και πρωτοκλασάτων στελεχών του, να ομιλούν για α-παρχή ανάπτυξης, για έξοδο στις αγορές, για αύξηση επενδύσεων και πολλά άλλα που χαρακτηρίζονται ως... πράσινα άλογα. Αν και δεν προέρχονται από το Πασόκ... μόνο από πασοκογενείς κυβερνήτες.

ΔΥΣΤΥΧΩΣ, όσο κι αν θα θέλαμε νάναι αληθινές οι ΚΑΛΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ και οι αισιόδοξες προβλέψεις, χωρίς τον παραμικρό δισταγμό ν' αναγνωρίσουμε στη συνέχεια λανθασμένες εκτιμήσεις, μάς έρχονται κάποιες ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ που μόνο θλίψη κι απαισιοδοξία προκαλούν.

ΜΙΑ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ αφορά το γεγονός ότι η Ελλάδα κατρακύλησε στην 67η θέση του «Doing Business», δηλαδή ως χώρα κατάλληλη για να κάνει κάποιος δουλειές και η σημερινή της θέση είναι κατά έξι θέσεις χειρότερη από αυτή που κατήχε περίπου.

ΣΤΗΝ 67η ΘΕΣΗ λοιπόν η Ελλάδα και το χειρότερο τα ΣΚΟΠΙΑ, να είναι κατά 60 θέσεις καλλίτερα, αλλά και η Αλβανία κι οι άλλοι γείτονες του Βορρά καταλλήλοτεροι από την Ελλάδα η για να κανείς κάποια δουλειά!

ΦΟΡΟΙ που καθιστούν το κράτος συνέταιρο, κατά 50% και βάλει επί των κερδών μιας επιχείρησης, η ΜΗ εφαρμογή συμβολαίων και ΜΗ καταγραφή περιουσίας παραμένουν τα μεγαλύτερα «αγκάθια» - με τα δύο τελευταία να αποτελούν «χρόνιες πληγές» - όπως τα χαρακτηρίζει ένας σχολιαστής.

ΘΑ ΜΠΟΡΕΣΕΙ άραγε να τα διορθώσει όλα αυτά και μάλιστα στα ΕΓΚΑΙΡΩΣ (πριν το καράβι βουλιά-ξει στα βαθιά) τούτη η κυβέρνηση, ή η επόμενη που αναμένεται να είναι Μητσοτακική. Με ό,τι μπορεί να σημαίνει κάτι τέτοιο...

Μαθήματα Συλλογικής διαφάνειας από Σ. Τσουρή και Γ. Καλλιμάνη

ΜΙΑ ΣΥΝΤΟΜΗ, αλλά ενδιαφέρουσα συνομιλία είχα πρόσφατα με τον πρόεδρο της Κυπριακής μας Κοινότητας Σωτήρη Τσουρή, του οποίου η δημοτικότητα συνεχώς αυξάνει. Προφανώς λόγω της ευθύτητας της λογικής και διαφάνειας που επικρατεί στις αποφάσεις και ενέργειες του ίδιου και των διοικητικών στελεχών του.

Η ΣΥΝΟΜΙΛΙΑ αφορούσε την αναμενόμενη ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ της μεγάλης αξίας ακινήτων που κατέχει η Κυπριακή Κοινότητα στο Στάνμορ. Προάσιο που μπορεί να χαρακτηριστεί πλέον ότι ανήκει στις κεντρικές περιοχές του Σύνδνεϊ.

ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ αυτά, επίδοξοι αγοραστές προσφέρουν, ως γνωστόν, πάνω από 80 εκατομμύρια δολάρια και το δίλημμα που δημιουργείται στην σκέψη πολλών παραγόντων της Κυπριακής, αλλά και στον ίδιο τον πρόεδρο κ. Τσουρή είναι το αν η έδρα και οι δραστηριότητες θα μεταφερθούν σε μεγάλο ακίνητο άλλη περιοχής, ή θα παραμείνουν στο Στάνμορ. Με την παραχώρηση κάποιων ορόφων των πολυκατοικιών που θ' ανυψωθούν στα οικόπεδα των σημερινών κτηρίων της.

«ΘΑ ΠΡΟΤΙΜΟΥΣΑ την παραινομή μας στο Στάνμορ. αλλά μόνο αν οι όροι είναι συμφερτικοί και αν μπορούμε να έχουμε τις απαραίτητες ανέσεις μας. Διαφορετικά θα οδηγηθούμε στην αγορά κι εξοπλισμό ενός άλλου ακινήτου που θα γίνει η νέα Λέσχη μας και η στέγη των πολιτιστικών, εκπαιδευτικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων μας. Αφήνοντας και περρίσσειμα αρκετών δεκάδων εκατομμυρίων για την δημιουργία άλλου κοινωφελούς έργου».

ΑΥΤΕΣ ΥΠΗΡΞΑΝ, συνοπτικά, οι απαντήσεις στις σχετικές ερωτήσεις που έθεσα στον κ. Τσουρή, ο οποίος και πρόσθεσε κάτι που καλό θα είναι να γνωρίζουν και να μιμηθούν, ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΙΚΟΙΚΟΥΝΤΕΣ συλλόγους και οργανισμούς που έχουν περιουσίες προς πώληση.

ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ του προέδρου και των διοικούν-

των την Κυπριακή θα κληθούν μέσα σ' αυτό τον μήνα τα μέλη ΓΙΑ ΝΑ ΜΑΘΟΥΝ τι προσφορές, τι προτάσεις και τι προοπτικές υπάρχουν για το μέλλον της Κοινοτήτάς τους και την περιουσία της. Ν' αποφασιστεί στη συνέχεια η διενέργεια ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ, με πλήρη διαφάνεια γύρω από κάθε προσφορά και γενικά με πλήρη γνώση των μελών της κάθε λεπτομέρειας που αφορά την τύχη της κοινοτικής τους περιουσίας.

ΠΑΡΟΜΟΙΕΣ υπήρξαν και οι δηλώσεις του προέδρου της ΑΧΕΠΑ Γιάννη Καλλιμάνη, γύρω από την πώληση και αξιοποίηση της μεγάλης αξίας σήμερα περιουσίας που ανήκει στην ΟΦΣΕ. Της οποίας πρόεδρος είναι επίσης ο κ. Καλλιμάνης.

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ της ΟΦΣΕ που παραχωρήθηκε προ δεκαετιών από την Πολιτειακή κυβέρνηση ΝΝΟ στην Ελληνική Παροικία και αγοράστηκε, έναντι πινακίου φακής (\$500.000) αξίζει σήμερα, (βοηθούσης της απόφασης δημιουργίας νέου αεροδρομίου στην περιοχή) γύρω στα \$45 εκατομμύρια. Έχουν ήδη γίνει προτάσεις αλλά σε ουδεμία συζήτηση προχωρήσαμε - όπως μου είπε ο κ. Καλλιμάνης. Έχοντας αποφασίσει την διενέργεια δημοπρασίας **ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ** οι οποίες θ' ανοιχτούν ενώπιον **ΟΛΩΝ** των διοικούντων και εκπροσώπων δικαιούχων Συλλόγων, προκειμένου να απορριφθούν, ή να επιλεγεί κάποια από αυτές, **ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ!**

ΑΣ ΤΑ ΕΧΟΥΝ όλα αυτά υπ' όψιν και ας φροντίσουν να τα μιμηθούν σε περίπτωση που ενδέχεται να πωλήσουν και ν' αναβαθμίσουν την ακίνητη περιουσία τους. Χωρίς αόριστες προσφορές. αννώστου προελεύσεως. που μπορεί και ν' αποσυρθούν την τελευταία στιγμή. προκειμένου ν' αποφασιστεί μια πώληση. άνευ διαφάνειας κι εκτεθειμένης σε πολλά δίκαια. ή και άδικα κουσομπολιά!



ΨΕΥΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΜΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ο ομογενής Τζορτζ Παπαδόπουλος που παρά λίγο να κάψει εντελώς τον πρόεδρο Τραμπ. Κι' όπως βλέπουμε ανωτέρω, πρέπει να είχε καλές σχέσεις με τον Έλληνα Υπουργό Εθνικής Άμυνας Πάνο Καμμένο. Από τον οποίο προφανώς να διδάχτηκε το σερβίρισμα του ψεύδους (και του κέρδους), όπως το έχει διδαχτεί κι ο ίδιος δίπλα στον Αλέξη τόσο καιρό!

Ε, ρε Τράμπ που μας χρειάζεται

ΑΡΧΗΓΟΙ δυτικών λεγομένων χωρών, αλλά και "αρχηγίνες", όπως κι η δική μας Τζούλυ Μπίσοπ, κάθε φορά που ένας τζιχαντζιστής στέλνει στον άλλο κόσμο ΑΦΤΑΙΓΟΥΣ εντελώς κι ανύπνους συνανθρώπους, νέους συχνά, ακόμη κι αθώα παιδιά, βγαίνουν και δηλώνουν "δεν πρόκειται να μας φοβίσουν, ούτε να μας νικήσουν κλπ,

ΜΕΤΡΑ όμως αποτελεσματικά δεν λαμβάνονται κι' ομολογουμένως είναι δύσκολο, αν όχι αδύνατο, μια κοινωνία να προστατευτεί, από άτομα που έχουν αποφασίσει να πεθάνουν προκειμένου να σκοτώσουν!

Ο ΜΟΝΟΣ τρόπος προστασίας είναι άτομα σαν αυτά που ενδέχεται να προβούν σε τέτοιες πράξεις να κρατηθούν μακριά. Τρόπος που μόνο ο Τραμπ επιχειρεί να επιβάλει. Και που αν δεν τον μιμηθούν και άλλοι οικιοθελώς θα χρειαστεί να τον μιμηθούν στο μέλλον αναγκαστικώς!