

ΚΟΣΜΙΑ ΚΑΙ... ΜΗ

Γράφει και επιμελείται ο Γιώργος Χατζηβασιλίδης



ΣΗΜΕΡΑ Η ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΤΟΥ ΤΣΙΠΡΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΡΑΜΠ

Ο Ερντογάν μάς φέρνει κοντά στις ΗΠΑ, αλλά ας κρατάμε μικρό καλάθι...

Επενδύσεις, οικονομία, ομογένεια, ασφάλεια, περιφερειακές εξελίξεις, ενέργεια, είναι οι τομείς στο επίκεντρο σειρών επαφών και συζητήσεων που θα έχει ο Αλέξης Τσίπρας στις ΗΠΑ, με Αμερικανούς αξιωματούχους, επενδυτές, επιχειρηματίες και μέλη της ελληνικής ομογένειας, με αποκορύφωμα βεβαίως τη συνάντηση που θα έχει σήμερα στον Λευκό Οίκο με τον Πρόεδρο Τραμπ.

Για την κυβέρνηση, η επίσκεψη του Έλληνα πρωθυπουργού, κατόπιν της πρόσκλησης του Αμερικανού Προέδρου, που χαρακτηρίζεται υψηλού ενδιαφέροντος τόσο για τα συμφέροντα της χώρας όσο και της ευρύτερης περιοχής, επιβεβαιώνει με εμφαντικό τρόπο τον αναβαθμισμένο ρόλο της χώρας και του Αλέξη Τσίπρα.

Η συνάντηση του Έλληνα πρωθυπουργού με τον πρόεδρο των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ στον Λευκό Οίκο

σήμερα, πραγματοποιείται με τους καλύτερους οριζώντες, αφού το αμερικανικό ενδιαφέρον για την Ελλάδα βρίσκεται στο υψηλότερο σημείο των τελευταίων δεκαετιών.

Ανάμεσα στην Ουάσιγκτον και στην Αθήνα υπάρχει εξαιρετικά θετικό κλίμα, ανεξάρτητα από τη γενικότερη πολιτική κατάσταση.

Για τις ΗΠΑ, η Ελλάδα είναι ένα αξιόπιστο μέλος του ΝΑΤΟ και ασφαλώς της Ε.Ε., στο επίκεντρο τριών κρίσεων, στη Μέση Ανατολή, στη Βόρεια Αφρική και στα Βαλκάνια. Η γεωπολιτική θέση της Ελλάδας έχει για την Ουάσιγκτον σημασία και για έναν ακόμα προφανή, αλλά άρρητο λόγο, την αστάθεια στη γειτονική Τουρκία και τη σχιζοφρενή στάση του Ρετζέπ Ταγίπ Ερντογάν. Ο Αλέξης Τσίπρας θα συναντήσει αύριο Τετάρτη και τον αντιπρόεδρο των ΗΠΑ Μάικ Πενς.

Από την πλευρά της Αθήνας αναζητούνται αντίβαρα, τα οποία θα μπο-

ρούσαν να προσφέρουν στην Ελλάδα κάποιες επιβεβαιώσεις σε επίπεδο οικονομικό και γεωπολιτικό. Αμεσο, πιεστικού ενδιαφέροντος είναι για την Αθήνα ασφαλώς η τρίτη αξιολόγηση και η στάση που θα τηρήσει το ΔΝΤ. Ακόμη περισσότερο, η Αθήνα επιθυμεί τη δρομολόγηση λύσεων στο ζήτημα του χρέους και εκτιμά ότι προς αυτή την κατεύθυνση το ΔΝΤ και, βεβαίως, η πίεση της Ουάσιγκτον μέσω του Ταμείου, θα μπορούσε να αποδειχθεί ικανή να μεταπίσει τη μάλλον αρνητική Ε.Ε. Από την πλευρά των ΗΠΑ τίθεται επιτακτικά και το ζήτημα της αμυντικής συνεργασίας, είτε αυτή αφορά τη χρήση της ναυτικής βάσης της Σούδας είτε άλλα ζητήματα. Η Ουάσιγκτον εμφανίζεται ικανοποιημένη από τη δυνατότητα χρήσης της Σούδας, παρά το γεγονός ότι η Συμφωνία Αμυντικής Συνεργασίας δεν αναβιώθηκε για περισσότερα του ενός

χρόνια.

Όλα αυτά είναι καλά για την Ελλάδα, αλλά δεν πρέπει να δίνουμε υπερβολική σημασία στις κακές σχέσεις Τουρκίας - ΗΠΑ, επειδή ο Ερντογάν μπορεί να είναι δύστροπος και ανέντιμος σύμμαχος, όμως η Τουρκία είναι μεγάλη χώρα σε στρατηγική θέση που την έχουν ανάγκη οι Ευρωπαίοι και οι ΗΠΑ.

Αλλωστε, αφενός ο Τραμπ είναι απρόβλεπτος και δεν ξέρουμε τι θα δώσει στην Ελλάδα και αν τα δώσει, ούτε θα εκπλαγώ αν ο Ερντογάν κάνει άλλη μια κωλοτούμπα για να συμφιλιωθεί με τους συμμάχους του στο ΝΑΤΟ.

Γι' αυτό ας κρατάμε μικρό καλάθι για τις προσδοκίες μας και τις προσδοκίες του Τσίπρα, που μια επιτυχημένη επίσκεψη στον Λευκό Οίκο θα έχει επιπτώσεις και στο δικό του πολιτικό μέλλον...

Αύξηση φόρου στους πλούσιους, λέει το ΔΝΤ

Έχει μουδιάσει το χέρι μου γράφοντας ότι οι πλούσιοι πρέπει να πληρώνουν περισσότερους φόρους για να έχουμε ανάπτυξη. Δεν είμαι οικονομολόγος, αλλά πηγαίνω στο σουπερμάρκετ, πίνω καφέ σε καφετερίες, τρώω σε εστιατόρια και αγοράζω ρούχα. Όταν δεν έχω χρήματα μειώνω τα έξοδά μου με εκατομμύρια άλλους και οι επιχειρήσεις υποφέρουν. Οι πλούσιοι δεν μειώνουν τις δαπάνες τους αλλά δεν είναι αρκετοί για να μάς αντικαταστήσουν. Τώρα έχω σύμμαχο το ΔΝΤ που αποδομεί τον μύθο στον οποίο επιμένουν οι νεοφιλελεύθεροι: Μια αύξηση της φορολογίας για τους πιο εύπορους μειώνει τις ανισότητες χωρίς να επηρεάζει την ανάπτυξη.

Το Ταμείο αναγνωρίζει το αυτονόητο: Ότι πέραν των (χαμηλών) νόμιμων συντελεστών, οι πλούσιοι έχουν μεγαλύτερη πρόσβαση σε φορολογικές ελαφρύνσεις και ότι η μείωση των φόρων στους πλουσίους απλώς αύξησε τις ανισότητες.

«Εισβολή» Κινέζων

Βλέποντας χιλιάδες Κινέζους τουρίστες στην Ελλάδα, πριν μερικές βδομάδες έγραφα πως είτε μάς αρέσει, είτε όχι αυτοί θα είναι οι τουρίστες του μέλλοντος, καθώς θα μορφώνονται και πλουτίζουν. Τώρα μαθαίνω πως οι Κινέζοι δεν έρχονται μόνο για να δουν την Ακρόπολη, αλλά και για να αγοράσουν ακίνητα στην πατρίδα μας.

Φυσικά, γνωρίζουμε τις μεγάλες επενδύσεις των Κινέζων στα λιμάνια και πως λίγο έλειψε να αγοράσουν την μεγαλύτερη ελληνική ασφαλιστική εται-

ρεία που τελικά αγόρασαν Αμερικανοί επενδυτές. Λοιπόν, φίλοι μου, κεφάλαια πάνω από 1,1 δισ. ευρώ υπολογίζεται ότι έχουν εισρεύσει στην ελληνική αγορά ακινήτων, ως αποτέλεσμα του προγράμματος «Χρυσή Βίζα», που παρέχει άδειες παραμονής σε όσους επενδυτές από χώρες εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης αγοράσουν ακίνητα αξίας τουλάχιστον 250.000 ευρώ.

Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία από τον οργανισμό Enterprise Greece, στο φετινό πρώτο εννεάμηνο ο συνολικός αριθμός των αδειών που έχουν χορηγηθεί σε ξένους επενδυτές-ιδιοκτήτες ακινήτων από την έναρξη του προγράμματος στα μέσα του 2013 ανέρχεται σε 2.014, έναντι 1.550 στο τέλος του 2016.

Φέτος, λοιπόν, έχουν λάβει άδειες παραμονής 464 νέοι επενδυτές κι ενώ ακόμα εκκρεμεί η ολοκλήρωση της αδειοδότησης εκατοντάδων ακόμη, οι οποίοι προχώρησαν σε αγορές εξοχικών και μη ακινήτων κατά τη διάρκεια του φετινού καλοκαιριού.

Υπενθυμίζεται ότι το 2016 είχαν χορηγηθεί 586 άδειες παραμονής. Συνολικά, πέραν των 2.014 αδειών προς επενδυτές, έχουν χορηγηθεί και επιπλέον 2.948 άδειες στα μέλη των οικογενειών τους, με αποτέλεσμα από το 2013 μέχρι σήμερα να ανέρχονται σε 4.962 άδειες.

Με βάση τα στοιχεία του Enterprise Greece, αναφορικά με τις χώρες προέλευσης των επενδυτών, η Κίνα έρχεται πρώτη με 850 άδειες και μάλιστα με σημαντική διαφορά από τη δεύτερη Ρωσία, που ακολουθεί με 388 άδειες. Στην τρίτη θέση βρίσκεται πλέον η Τουρκία με 161 άδειες παραμονής και

επιβεβαιώνεται η τάση του τελευταίου 12μήνου με κατακόρυφη αύξηση του ρεύματος αγοραστών από την Τουρκία, ως αποτέλεσμα της ανασφάλειας που επικρατεί στη γειτονική χώρα.

Άλλο ένα ενδιαφέρον στοιχείο που συνάγεται αφορά και τη μέση αξία της κάθε επένδυσης αγοράς ακινήτου.

Αυτό που προκύπτει με βάση τα παραπάνω είναι ότι η μέση δαπάνη ανά επενδυτή διαμορφώνεται περίεξ των 550.000-600.000 ευρώ, υπερβαίνοντας κατά πολύ το ελάχιστο όριο των 250.000 ευρώ. Πρόκειται για σαφές δείγμα ότι προτιμώνται πολυτελέστερα και μεγαλύτερα ακίνητα, αρκετά εκ των οποίων κοστίζουν σήμερα αισθητά λιγότερα χρήματα απ' ό,τι στην αρχή της οικονομικής κρίσης το 2010, δεδομένου ότι η μέση πτώση των αξιών διαμορφώνεται στο 45%.

Καλό!

- Βγήκα χθες με ένα γκομενάκι από την δουλειά, πολύ γυναίκα!
- Άσε ρε ψεύτη...
- Σοβαρά σου μιλάω ρε...
- Έλα κόψε τις βλακειές είπα...
- Ρε μάπα αλήθεια σου λέω... γιατί δεν με πιστεύεις;
- Σιγά μην βρήκες εσύ δουλειά!

Ακόμη ένα:

- Ρωτάει μια αδερφή την άλλη:
- Ο μπαμπάς είναι σπιτί;
- Όχι, ο μπαμπάς είναι άνθρωπος!