

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΤΕΛΟΣ ΕΠΟΧΗΣ

Η πρώτη αυτοκινητοβιομηχανία στην Αυστραλία ήταν η Ford Motor Company of Australia και το πρώτο αυτοκίνητο που σχεδιάσθηκε και κατασκευάσθηκε στην Αυστραλία το 1948, ήταν της εταιρείας Holden. Τόσο η Ford όσο και η Holden, κατασκεύαζαν μεγάλα και γερά αυτοκίνητα για όλη την οικογένεια, τα οποία ήταν κατάλληλα για τις συνθήκες της Αυστραλίας. Αργότερα ήρθαν στην Αυστραλία οι Ιαπωνικές εταιρείες Mitsubishi και Toyota και η παραγωγή αυτοκινήτων έφτασε τις 475,000 το 1970. Σιγά-σιγά όμως, τα φθηνότερα και μικρότερα εισαγόμενα αυτοκίνητα από την Ασία, τα οποία εξυπηρετούσαν καλύτερα τους κατοίκους των μεγάλων πόλεων, οδήγησαν στη μείωση της παραγωγής στην Αυστραλία, στις 167,500 το 2015. Ήτοι οι αυτοκινητοβιομηχανίες μεταβλήθηκαν σε μη βιώσιμες, παρ' όλη την οικονομική υποστήριξη από την κυβέρνηση, αφού δεν μπορούσαν να ανταγωνισθούν τα φθηνά εισαγόμενα αυτοκίνητα. Στο τέλος, οδηγήθηκαν στο να πάρουν την απόφαση να σταματήσουν την παραγωγή αυτοκινήτων στην Αυστραλία και να μεταφέρουν τις δραστηριότητές τους σε Ασιατικές χώρες με φθηνό εργατικό δυναμικό και τεράστιες αγορές. Οι δύο τελευταίες αυτοκινητοβιομηχανίες που συνέχισαν τη δραστηριότητά τους το 2017, είναι η Toyota και η General Motors. Η μεν Toyota έκλεισε πριν 3 ημέρες, η δέ General Motors, θα κλείσει σε 2 εβδομάδες. Ένα μεγάλο κεφάλαιο της Αυστραλιανής βιομηχανίας έκλεισε και μαζί του έφτασε και το τέλος μιας εποχής. Μέσα σε τρεις δεκαετίες, η Αυστραλία αποβιομηχανοποιήθηκε σχεδόν ολοκληρωτικά, αφού μεγάλες βιομηχανικές μονάδες μεταφέρθηκαν στο εξωτερικό. Μαζί τους, ξάθηκαν εκαποντάδες χιλιάδες θέσεις εργασίας, οι οποίες αναπληρώθηκαν εν μέρει από νέες θέσεις εργασίας που δημιούργησε η έκρηξη στην ανάπτυξη νέων τεχνολογιών και του αυξημένου ιουριού από την Ασία. Το κλείσιμο όμως της αυτοκινητοβιομηχανίας, έρχεται σε μιά περίοδο που η οικονομία βρίσκεται σε ένα μεταβατικό στάδιο, το οποίο δεν έχει αποδώσει ακόμη τα προσδοκόμενα από την κυβέρνηση και από τους επιχειρηματίες. Η μεγάλη άνοδος στις πιέσεις και στη ζήτηση των πρώτων υλών που εξάγει η Αυστραλία στην Ασία και κυρίως στην Κίνα, απέφερε τεράστια κέρδη στις εταιρείες που εκμεταλλεύονται τον ορυκτό πλούτο και αυξημένα έσοδα για την κυβέρνηση. Όμως τα αυξημένα έσοδα, σπαταλήθηκαν σε τομείς που πολύ λίγο ώθησαν την οικονομία σε ανάπτυξη. Κανένα μεγάλο έργο δεν

πραγματοποιήθηκε σε αυτό το διάστημα και η προσπάθεια εκσυγχρονισμού του διαδικτύου που κοστίζει \$49 δισεκατομμύρια στους φορολογούμενους, έχει καταντήσει ντροπή για τη χώρα, αφού η ταχύτητα του διαδικτύου είναι μικρότερη από αυτή σε αναπτυσσόμενες Ασιατικές χώρες. Οι κυβερνήσεις της Αυστραλίας, κατάφεραν όχι μόνο να σπαταλήσουν τον αναπάντεχο πακτωλό χρημάτων από τον ορυκτό πλούτο, αλλά δανείστηκαν πάνω από \$500 δισεκατομμύρια για να προσφέρουν όλο και λιγότερες υπηρεσίες στους φορολογούμενους πολίτες. Το τέλος εποχής για την αυτοκινητοβιομηχανία, συμπίπτει χρονικά και με το τέλος εποχής για τις πιέσεις των ορυκτών, καθώς και με το τέλος εποχής των πολύ καλών σχέσεων της Κίνας με την Αμερική και αυτό θα επηρεάσει σίγουρα την Αυστραλία. Όπως φαίνεται, φτάνει και το τέλος της εποχής των χαμπλών επιτοκίων και της τεράστιας ανόδου στις πιέσεις των ακινήτων. Το τέλος αυτής της περιόδου, βρίσκεται τόσο την κυβέρνηση όσο και τους πολίτες, υπερχρεωμένους και ευάλωτους σε περίπτωση που τα επιτόκια ανέβουν πάνω από μία ποσοστιαία μονάδα τον επόμενο χρόνο. Σε περίπτωση σημαντικής πτώσης στις πιέσεις των ακινήτων, η χώρα θα βρεθεί μπροστά σε μία τεράστια οικονομική κρίση, στην οποία οι πολιτικοί μας και η Αποθεματική Τράπεζα, θα δυσκολευτούν να βρουν τις κατάλληλες λύσεις. Η εξυπηρέτηση των τεραστίων δανείων σε ένα περιβάλλον με αυξανόμενα επιτόκια και άνοδο του αριθμού των ανέργων, θα παρουσιάσει δυσκολίες και τα περιθώρια που θα έχουν η κυβέρνηση και η Αποθεματική Τράπεζα θα είναι περιορισμένα. Οι πολύ καλές κινήσεις που έκαναν οι κυβερνήσεις επί μία δεκαετία ώστε να καταφέρουν να υπογράψουν συμφωνίες ελεύθερου εμπορίου, είχαν επιτυχία, αφού υπογράφτηκαν συμφωνίες με την Κίνα, την Ιαπωνία και τη Νότιο Κορέα, οι οποίες σε βάθος χρόνου θα προωθήσουν τις εξαγωγές Αυστραλιανών αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων αλλά και υπηρεσιών προς αυτές τις χώρες. Δεν αποδίδουν όμως μεγάλα άμεσα ωφέλια αφού περιέχουν ρήτρες για μείωση των δασμών που φτάνουν μέχρι και 15 χρόνια και κινδυνεύουν να απενεργοποιηθούν για τουλάχιστον μία πλευρά με την χειρότερη στην οικονομία της Κίνας τη Νότια Κορέα και την Ιαπωνία, με αφορμή τις δοκιμές πυραύλων μεγάλου βεληνεκούς από τη Βόρεια Κορέα. Αν γίνει κάτι τέτοιο, η Αυστραλία θα πρέπει να στηριχθεί στην εγχώρια οικονομία, η οποία όμως είναι πολύ αδύνατη και θα αποδυναμωθεί ακό-

μη περιοσότερο αφού στηρίχθηκε τα τελευταία τέσσερα χρόνια στον κλάδο της οικοδομής. Οι εγκρίσεις για ανέγερη διαμερισμάτων βρίσκονται ακόμη σε υψηλό επίπεδο, αλλά μία πτώση στις πιέσεις των ακινήτων που πιθανόν θα ξεκινήσει από τη Μελβούρνη μετά το κλείσιμο της αυτοκινητοβιομηχανίας, θα κλονίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και πολλές από αυτές τις εγκρίσεις δεν θα προχωρήσουν ποτέ στο στάδιο της κατασκευής. Έτοι με την ολοκλήρωση της κατασκευής των διαμερισμάτων που ήδη έχουν ξεκινήσει, θα υπάρξει ένας μεγάλος αριθμός τεχνιτών που θα ψάχνουν να απασχοληθούν κάπου αλλού. Η κυβέρνηση έχει ήδη ανακοινώσει την κατασκευή του δεύτερου αεροδρόμιου στο Σύδνεϋ και την επέκταση του υδρολειτουργικού σταθμού Snowy Mountains Scheme. Για να συγχρητίσει όμως η ανεργία και να αποφευχθεί μεγάλη οικονομική κρίση, χρειάζονται έργα που θα εκσυγχρονίσουν το οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο και τα λιμάνια της χώρας καθώς και βιομηχανίες τυποποίησης των εξαγωγών προϊόντων. Με δεδομένο το γεγονός πως η κυβέρνηση είναι ήδη υπερχρεωμένη στην Αυστραλία.

vn και προγραμματίζει να δανειστεί ακόμη περισσότερα για αγορά οπλικών συστημάτων που θα κοστίσουν δεκάδες δισεκατομμύρια τα επόμενα χρόνια, θα πρέπει να εξετάσει σοβαρά την πιθανή επένδυση από τα συνταξιοδοτικά ταμεία σε αυτά τα έργα. Η υποχρεωτική εισφορά ενός ποσοστού 5% από τα κεφάλαια μελών πλικίας από 18 έως 40 ετών για την πραγματοποίηση τέτοιων μεγάλων έργων, θα σιγουρέψει το μέλλον της χώρας για τις απόμενες 4-5 δεκαετίες και θα δώσει μία καλή απόδοση και στα μέλη των συνταξιοδοτικών ταμείων. Η επένδυση σε αυτά τα έργα θα πρέπει να είναι ανοιχτή και σε ιδιώτες που πιθανώς θα ήθελαν να επενδύσουν για μακροχρόνια ωφέλη. Με αυτόν τον τρόπο, η Αυστραλία θα αποκτήσει τα έργα που χρειάζεται για την μελλοντική της ανάπτυξη και εξασφάλιση εισοδημάτων, χωρίς να χρειαστεί να καταφύγει η κυβέρνηση σε εξωτερικό δανειομό διογκώνωντας το εξωτερικό χρέος. Έτοι με το τέλος μιας εποχής θα γίνει η αφορμή για την ανατολή μιας άλλης, για ένα καλύτερο μέλλον της Αυστραλίας.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρίες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επιφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

**Email:chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**