

Η ιδιοκτησία βοηθάει τους ηλικιωμένους Αυστραλούς να γίνουν πλουσιότεροι

... αλλά για τους νέους η ζωή γίνεται πιο δύσκολη

Οι ηλικιωμένοι Αυστραλοί γίνονται πολύ πιο πλούσιοι, αλλά για τους νέους η ζωή γίνεται πιο δύσκολη. Η κατάσταση αυτή είναι γνωστή στους Αυστραλούς κάτω των 45 ετών, οι οποίοι αγωνίζονται να εξοικονομήσουν τα χρήματα που χρειάζονται για την αγορά κατοικίας. Πρόκειται για μια γενιά για την οποία το μεγάλο αυστραλιανό όνειρο του ιδιόκτητου σπιτιού έχει άπιαστο όνειρο.

Τα στοιχεία από την Αυστραλιανή Στατιστική Υπηρεσία (ABS) δείχνουν ότι οι ηλικιωμένοι Αυστραλοί κατέχουν αυξανόμενο μερίδιο του πλούτου της χώρας και η έκρηξη των τιμών των κατοικιών είναι μια από τις σημαντικότερες αιτίες του αυξανόμενου χάσματος μεταξύ των γενεών. Τα νοικοκυριά με μέλη ηλικίας 65-74 ετών ήταν κατά μέσο όρο 480.000 δολάρια πλουσιότερα το 2015-16 από τα νοικοκυριά της ίδιας ηλικίας πριν από 12 χρόνια. Και αυτό, αφού ληφθεί υπόψη ο πληθωρισμός και παρά τις ζημιές που προκλήθηκαν από την παγκόσμια οικονομική κρίση. Τα νοικοκυριά με μέλη ηλικίας 45-54 ετών είναι \$ 400.000 πλουσιότερα. Αντίθετα, τα νοικοκυριά με μέλη ηλικίας 35-44 ετών είναι κατά μέσο όρο μόνο 120.000 δολάρια πλουσιότερα - και για τα άτομα ηλικίας 25-34 ετών το ποσοστό είναι μόλις 40.000 δολάρια. Τα στοιχεία δείχνουν ότι η ιδιοκτησία αποτελεί βασικό παράγοντα για την ανισότητα του πλούτου. Τα αυξανόμενα επίπεδα χρέους των νοικοκυριών και οι επιθετικές πρακτικές δανεισμού από τις μεγάλες τράπεζες δημιουργούν συνθήκες για μια πιθανή «καταιγίδα» για την οικονομία της Αυσ-



τραλίας, λένε χρηματοοικονομικοί εμπειρογνώμονες. Σύμφωνα με την ABS, οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά μέσο όρο κατά 37% σε όλες τις πρωτεύουσες μεταξύ 2003-04 και 2015-16 (και κατά περισσότερο από 50% μόνο στη Μελβούρνη). Η έκρηξη δεν περιορίζεται μόνο στις πρωτεύουσες. Οι τιμές αυξήθηκαν επίσης έντονα σε περιφερειακές περιοχές. Τα στοιχεία δείχνουν ότι στα νοικοκυριά με επικεφαλής κάποιον ηλικίας 75 ετών και άνω, το μεγαλύτερο περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή η ακίνητη περιουσία, συνεισέφερε περίπου τα τρία τέταρτα της αύξησης του συνολικού καθαρού πλούτου. Για τα νοικοκυριά με επικεφαλής 65-74 ετών και 55-64 ετών, τα ακίνητα συνεισέφεραν περίπου το ήμισυ της συνολικής αύξησης του πλούτου. Αλλά για τους νεότερους Αυστραλούς τα πράγματα είναι διαφορετικά. Τα μεγάλα δάνεια αντι-

στάθμισαν σε μεγάλο βαθμό την αύξηση της περιουσίας των νοικοκυριών των ηλικιών 25-34 και 35-44 ετών. Οι Baby Boomers έχουν χρησιμοποιήσει επίσης το σύστημα συνταξιοδότησης για να χτίσουν τον πλούτο τους. Επωφελήθηκαν από τις γενναιόδωρες φορολογικές ελαφρύνσεις που προσφέρθηκαν στα άτομα που πλησίαζαν τη συνταξιοδότηση, όπως η δυνατότητα να τοποθετούν μεγάλα ποσά που φορολογούνται με ευνοϊκούς όρους στο ταμείο συνταξιοδότησής τους. Την ίδια στιγμή τα ποσοστά ιδιοκτησίας σπιτιών μεταξύ των νοικοκυριών με επικεφαλής ηλικίας 25-34 ετών μειώθηκαν μεταξύ 1981 και 2016, από 60% σε 45%.

Για τα νοικοκυριά με επικεφαλής ηλικίας 35-44 ετών, η πώση ήταν από 75% σε περίπου 62%. Τα ποσοστά ιδιοκτησίας σπιτιού μειώνονται επίσης για τα νοικοκυριά με επικεφαλής

τους ηλικίας 45-54 ετών. Ορισμένες από αυτές τις αλλαγές είναι εν μέρει αποτέλεσμα κοινωνικών αλλαγών όπως το γεγονός ότι οι Αυστραλοί ξεκινούν να εργάζονται σε μεγαλύτερη ηλικία από παλιότερα. Καθώς οι περισσότεροι Αυστραλοί εξακολουθούν να θέλουν να είναι ιδιοκτήτες ενός σπιτιού, είναι λογικό να συμπεράνουμε ότι οι υψηλότερες τιμές των ακινήτων είναι η μεγαλύτερη αιτία χαμηλότερων ποσοστών ιδιοκτησίας. Τα δύο τρίτα των ατόμων ηλικίας 25-34 ετών που απάντησαν σε έρευνα του Εθνικού Πανεπιστημίου της Αυστραλίας θεωρούν ότι η ιδιοκτησία ενός σπιτιού είναι σημαντικό μέρος του Αυστραλιανού τρόπου ζωής και περισσότερα από τους μισούς «ανπούχουσαν» ότι οι νεότερες γενιές «δεν είναι σε θέση να αγοράσουν ένα σπίτι. Για πολλούς νέους ανθρώπους, ο μόνος τρόπος που μπορούν να αγοράσουν ένα σπίτι είναι με τη βοήθεια «της μαμάς και του μπαμπά». Καθώς οι τιμές των κατοικιών έχουν αυξηθεί, περισσότεροι πρώτοι αγοραστές κατοικιών λαμβάνουν βοήθεια από την οικογένεια και τους φίλους για να τα βγάλουν πέρα. Η έντονη αύξηση του πλούτου των σημερινών παλαιότερων γενεών, σε συνδυασμό με τη σταθερή συρρίκνωση του οικογενειακού μεγέθους από το 1960 έως το 2000, θα οδηγήσει σε όλο και μεγαλύτερες κληρονομίες. Οι κληρονομίες τείνουν να μεταφέρουν πλούτο σε παιδιά που ήδη ευμερούν και η δυνατότητα απόκτησης σπιτιού είναι πιο πιθανή μεταξύ εκείνων που λαμβάνουν κληρονομία. Η Αυστραλία γίνεται πλουσιότερη, αλλά μεγάλο μέρος της αύξησης συγκεντρώνεται στα χέρια των παλαιότερων γενεών. Η τάση είναι αδιαμφισβήτητη: αν δεν αλλάξει κάτι, οι νέοι θα γίνουν ακόμη φτωχότεροι και η ανισότητα θα επιδεινωθεί.



Ο Ανδρέας Τσουνής με την οικογένειά του, φίλους και μέλη της Μυτιληναϊκής Αδελφότητας

Ορκίστηκε Δημοτικός Σύμβουλος του Bayside ο Ανδρέας Τσουνής

Ο Ανδρέας Τσουνής υπήρξε επί σειρά ετών Δημοτικός Σύμβουλος του Δήμου του Ροκντέιλ με το Εργατικό Κόμμα. Με τις συγχωνεύσεις Δήμων που αποφάσισε η Πολιτειακή Κυβέρνηση της Νέας Νότιας Ουαλίας, δημιουργήθηκε το νέος Δήμος του Bayside. Ο Ανδρέας Τσουνής που δραστηριοποιείται και στο Συμβούλιο της Μυτιληναϊκής Αδελφότητας διεκδίκησε μια θέση στο νέο Δημοτικό Συμβούλιο, αυτή τη φορά ως ανεξάρτητος και κατάφερε να επανεκλεγεί συγκεντρώνοντας μεγάλο αριθμό ψήφων. Στις φωτό τον βλέπουμε με μέλη της οικογένειάς του και υποστηρικτές τους κατά την ορκωμοσία του νέου Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την περασμένη εβδομάδα.