

Οι τιμές των κατοικιών στο Σίδνεϊ μειώνονται για πρώτη φορά τους τελευταίους 17 μήνες

Οι τιμές των ακινήτων του Σίδνεϊ μειώθηκαν για πρώτη φορά μετά από σχεδόν ενάμιση χρόνο. Την ίδια στιγμή οι τιμές των ακινήτων στο Χόμπαρτ και τη Μελβούρνη συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία, σύμφωνα με την τελευταία έκθεση της CoreLogic. Οι τιμές των ακινήτων του Σίδνεϊ σημείωσαν συνολικά πτώση και κατά το τρίμηνο του Σεπτεμβρίου, καθώς κατέγραψαν άνοδο μόλις 0,2%. Η επίδοση θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλή, δεδομένου ότι οι τιμές στη μεγαλύτερη πόλη της Αυστραλίας μειώθηκαν κατά 2,2% το πρώτο τρίμηνο του 2016. Την ίδια στιγμή, τον περασμένο μήνα, οι τιμές στο Χόμπαρτ σημείωσαν άνοδο 1,7% και συνολικά, τον περασμένο χρόνο, αυξήθηκαν κατά 14,3%, ενώ η Μελβούρνη σημείωσε αύξηση 0,9% το Σεπτέμβριο και 12,1% το προηγούμενο έτος. Ο Tim Lawless της CoreLogic δήλωσε στο ABC News, ότι η χαμηλή επίδοση του Σίδνεϊ οφείλεται πιθανότατα στο υψηλότερο



ποσοστό επενδυτών στην αγορά αυτή: «Παρατηρούμε ότι περισσότερο από το ήμισυ της ζήτησης δανείων στο Σίδνεϊ προέρχεται από τους επενδυτές, ενώ σε όλες τις άλλες Πολιτείες τα δάνεια των επενδυτών είναι λιγότερα από τα μισά. Η αγορά της Μελβούρνης ευνοήθηκε από την ταχύτερη πληθυσμιακή ανάπτυ-

ξη της Πολιτείας καθώς ο αριθμός των ανθρώπων στη Βικτώρια αυξήθηκε κατά 2,4% το περασμένο έτος.

Ο κ. Lawless δήλωσε ότι η αγορά του Χόμπαρτ ευνοείται λόγω των καλύτερων τιμών και της δυνατότητας αλλαγής τρόπου ζωής. «Βλέπουμε η μέση τιμή κατοικίας στο Χόμπαρτ είναι κάτω από

τα \$ 400.000 (γύρω στα \$ 390.000), αξιοσημείωτα χαμηλότερη από το Σίδνεϊ, όπου η μέση τιμή είναι περίπου 910.000 δολάρια ή τη Μελβούρνη που η μέση τιμή είναι λίγο πάνω από τα 700.000 δολάρια.

Αυτό το χάσμα στις τιμές δείχνει ότι οι ιδιοκτήτες σπιτιών στις δύο μεγαλύτερες πρωτεύουσες μπορούν να πουλήσουν το σπίτι τους και να αγοράσουν ακίνητα στο Χόμπαρτ, ή να μετακινηθούν εκεί και να χρησιμοποιήσουν το κέρδος από την πώληση της κατοικίας τους για να αγοράσουν σπίτι και περισσεύουν χρήματα για να συμπληρώσουν τις αποταμιεύσεις τους και να ενισχύσουν το ταμείο της συνταξιοδότησης τους. Ο κ. Lawless ανέφερε ότι και οι τιμές των κατοικιών σε περιοχές κοντά στο Σίδνεϊ και τη Μελβούρνη αυξήθηκαν λόγω των υψηλών τιμών των κατοικιών στις μεγάλες πόλεις. Αναλυτικά, οι περιοχές Newcastle και Lake Macquarie καταγράφουν αύξηση της μέσης τιμής πάνω από 15 τοις εκατό, στα Νότια Χάιλαντς της Νέας Νότιας Ουαλίας και η περιοχή Shoalhaven οι τιμές αυξήθηκαν κατά 14,3 τοις εκατό και στην περιοχή Illawarra κατά 13,5 τοις εκατό.

Ωστόσο, οι περισσότερες άλλες αγορές απέχουν πολύ από το να καταγράφουν διψήφια ετήσια αύξηση των τιμών. Ο κ. Lawless ανέφερε επίσης ότι υπάρχουν πολύ πρώιμες ενδείξεις ότι η κρίση στο Περθ μάλλον πλησιάζει στο τέλος της: «Βλέπουμε περισσότερους αγοραστές πρώτης κατοικίας που επιστρέφουν στην αγορά του Περθ. Έχουν σημειωθεί κάποιες βελτιώσεις στην οικονομία και μια πολύ λεπτή ανάκαμψη στην τάση μετανάστευσης σε άλλες Πολιτείες». Η άλλη τάση της αγοράς είναι η αύξηση των ενοικίων, ιδίως στο Σίδνεϊ και τη Μελβούρνη αν και οι ιδιοκτήτες που αγόρασαν πρόσφατα εξακολουθούσαν να εισπράτουν χαμηλό εισόδημα από τις επενδύσεις τους.

Επιδημία περιστατικών ενδοοικογενειακής βίας στο Σίδνεϊ

Δυο άνδρες οδηγήθηκαν στο δικαστήριο για δύο ξεχωριστές περιπτώσεις ενδοοικογενειακής βίας στα νοτιοδυτικά προάστια του Σίδνεϊ. Η αστυνομία δήλωσε ότι μια γυναίκα ηλικίας 30 ετών κρατήθηκε παρά τη θέληση της σε διαμέρισμα στην Καμπραμάτα από τον 49χρονο σύντροφό της, ο οποίος φέρεται να της επιτέθηκε και να της έκοψε τα μαλλιά. Η γυναίκα δραπέτευσε το Σάββατο με τα παιδιά της ηλικίας τριών ετών και 11 μηνών. Ο άνδρας που κατηγορείται για τρία αδικήματα παρουσιάστηκε στο Δικαστήριο της Παραμάτα την Κυριακή και διατάχθηκε η προφυλάκιση του καθώς το αίτημα του να αφεθεί ελεύθερος με εγγύηση δεν έγινε δεκτό. Η δίκη του αναμένεται να γίνει στις 10 Οκτωβρίου. Το περιστατικό ήταν το τελευταίο που καταγράφεται από την αστυνομία σε μια σειρά από επιθέσεις που σχετίζονται με την ενδοοικογενειακή βία στη Νέα Νότια Ουαλία την περασμένη εβδομάδα. Ένας άλλος άνδρας κατηγορήθηκε για επίθεση από την πρώην φίλη του που ισχυρίστηκε ότι έσπασε κλωτσώντας την πόρτα της, στο Πάντσμπολ, το απόγευμα του Σαββάτου. Και σε αυτή την περίπτωση το δικαστήριο διέταξε την προφυλάκιση του φερόμενου ως δράστη. Εν τω μεταξύ, στο προάστιο Whalen στο δυτικό Σίδνεϊ, το Σάββατο το πρωί, βρέθηκε το πτώμα μιας 30χρονης γυναίκας που έφερε τραύματα από μαχαίρι. Ο 26χρονος πρώην φίλος της γυναίκας κατηγορείται για τη δολοφονία. Σε ένα άλλο περιστατικό ο 34χρονος Lance Pearce, ο οποίος κατηγορείται ότι στραγγάλισε τον πρώην σύντροφό του, βρέθηκε νεκρός στη φυλακή την Παρασκευή. Η αστυνομία κλήθηκε επίσης σε μπλοκ κατοικιών στο Λίβερπουλ την Παρασκευή, όπου δέχτηκε επίθεση ένας 87χρονος άνδρας. Ο άτυχος ηλικιωμένος έχασε την ζωή του και η αστυνομία συνέλαβε τον 39χρονο γιο του τον οποίο κατηγορεί για τη δολοφονία. Και στο Κάμπσι ένας 51 χρονος άνδρας κατηγορήθηκε ότι προσπάθησε να δολοφονήσει τη γυναίκα του με ένα σφυρί. Η γυναίκα βρέθηκε με σοβαρά τραύματα στο κεφάλι.

GA LAWYERS
SOLICITORS & ATTORNEYS



Incorporating the legal Practise of
Cary Criticos & Co

Tel: 02 9554 8111

Fax: 02 9554 8128

E: info@galawyers.com.au

W: www.galawyers.com.au

Προτεραιότητά μας, η εξυπηρέτηση των πελατών μας

Γιώργος Αντωνόπουλος LL.B, B.Sc, JP Public Notary
Principal
(Licenced Migration Agent)

Kingsgrove Office: Level 1, 254 Kingsgrove Road
Kingsgrove NSW 2208

Earlwood Office: Level 1, 350A Homer Street,
Earlwood NSW 2206

Mail: P.O Box 175, Kingsgrove NSW 1480



Liability limited by a scheme approved under Professional Standards Legislation

Υπηρεσίες που προσφέρουμε

Μεταβιβάσεις Ακινήτων
Αγοραπωλησίες Επιχειρήσεων
Υποθέσεις ενοικίασης
Θέματα κτιρίων και εργολαβικά
Προσωπικοί τραυματισμοί (CTP)
Δικαστικές υποθέσεις και χρέη
Οικογενειακό Δίκαιο
Υποθέσεις στην Ελλάδα, ΗΠΑ, Αγγλία, Ευρώπη και Ασία

Αστυνομικά & κυκλοφοριακά αδικήματα
Διαθήκες και Κληρονομικά
Εμπορικές Μεταβιβάσεις
Αυτοκινητιστικά ατυχήματα
Συμβολαιογραφικές Υπηρεσίες
Μεταναστευτικές Υποθέσεις
Ποινικό Δίκαιο