

## ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



## ΤΑ ΚΑΝΟΥΜΕ ΑΝΑΠΟΔΑ

**Κ**άθε χώρα που επιθυμεί να κάνει το καλύτερο δυνατό για τους πολίτες της, στηρίζεται στα πλεονεκτήματα που μπορεί να έχει λόγω γεωγραφικής θέσης, αφθονίας πρώτων υλών, τεχνολογίας ή εργατικού δυναμικού. Σπουδαίο ρόλο παίζει και η στρατιωτική δύναμη, η οποία όμως πλέον απορρέει από την οικονομική ευμάρεια και την τεχνολογία. Το πλέον πρόσφατο παράδειγμα τέτοιας χώρας, είναι η Κίνα, η οποία με κινητήριο μοχλό το εργατικό δυναμικό της, πέτυχε ένα οικονομικό και κοινωνικό θαύμα μέσα σε τρεις δεκαετίες. Εκμεταλλευόμενη τον τεράστιο πληθυσμό της, μετατράπηκε σε τροφοδοτή φθηνών βιομηχανικών προϊόντων της παγκόσμιας οικονομίας και ταυτόχρονα μεταμόρφωσε τη χώρα σε ένα απέραντο εργοτάξιο. Η απασχόληση του εργατικού δυναμικού της στα έργα που κρίθηκαν απαραίτητα για την κατάκτηση ξένων αγορών ήταν η αρχή και όταν πλέον οι αγορές απορροφούσαν τα προϊόντα της, ανέβηκε και το βιοτικό επίπεδο του Κινέζικου λαού. Μπορεί να μην έχει φτάσει ακόμη στο επίπεδο των αναπτυγμένων χωρών της Δύσης, όμως πρόκειται για ένα μεγάλο επίτευγμα του συστήματος, το οποίο έχει καταφέρει να προσφέρει τα απαραίτητα σε ολόκληρο τον πληθυσμό, χωρίς η χώρα να είναι ιδιαίτερα προικισμένη με φυσικό πλούτο. Η επιτυχία αυτή της Κίνας, έγινε δυνατή χάριν της κεντρικής διοίκησης, η οποία παίρνει τις αποφάσεις και προωθεί την εφαρμογή τους. Η κεντρική διοίκηση, βρίσκεται στα χέρια του Κομμουνιστικού Κόμματος Κίνας, το οποίο όμως έχει μετεξελιχθεί σε έναν έξυπνο μηχανισμό σιβαρής διοίκησης που πολύ μικρή σχέση έχει με τον κομμουνισμό. Αυτή είναι και η μεγάλη διαφορά της Κίνας με τη γειτονική της χώρα με σχεδόν ίσο πληθυσμό, την Ινδία, η οποία όμως δεν έχει καταφέρει να μετεξελίξει το σύστημα των πολλαπλών διαιρέσεων της κοινωνίας σε κάστες που την κάνουν άκαμπτη και ανίκανη να εκμεταλλευτεί το εργατικό της δυναμικό όπως η Κίνα και να βγάλει τον πληθυσμό της από την φτώχεια και την εξαθλίωση.

Η περίπτωση της Αυστραλίας όμως είναι ιδιαίτερη. Προικισμένη με τεράστιο φυσικό πλούτο που περιλαμβάνει όλα τα ορυκτά, τεράστια έκταση γης, ενεργειακές πηγές στην ξηρά και τη θάλασσα, μεγάλους ποταμούς και λίμνες και ένα σχετικά καλό κλίμα, η Αυστραλία θα έπρεπε να είναι επίγειος παράδεισος για τους κατοίκους της. Όμως τα πρώτα χρόνια του αποικισμού από τους Ευρωπαίους, υπήρχε «η τυρανία της απόστασης». Μακριά από την Ευρώπη, σε μία εποχή που οι διαφορές μεταξύ των ανθρώπων και των εθνών τονίζονταν περισσότερο από όσα τους έφερναν πύο κοντά, δυσκολεύτηκε να χαράξει δικό της δρόμο και παρέμεινε στενά δεμένη με την Αγγλία, της οποίας η βασίλισσα είναι ακόμη και σήμερα η κεφαλή του κράτους. Το εμπόριο με την Ευρώπη και την Αμερική δεν ήταν εύκολη υπόθεση και η εμμονή σε δανεισμό από

το εξωτερικό, αποτελούσε τροχοπέδη για την ανάπτυξη της χώρας. Η ανακάλυψη χρυσού έφερε πολλούς μετανάστες που αναζητούσαν καλύτερη τύχη αλλά το μεγάλο μεταναστευτικό κύμα μετά τον Δεύτερο Παγκόσμιο Πόλεμο, ήταν εκείνο που άλλαξε τη χώρα. Ακόμη και όταν αντιμετώπιζονταν εχθρικά οι μετανάστες και έρχονταν αντιμετώπιση καθημερινά με κάθε είδους διακρίσεων, είχαν την ευκαιρία να εργασθούν και να αγοράσουν με σχετική ευκολία ένα σπίτι για να μείνουν. Σιγά-σιγά η ενσωμάτωση κυρίως της δεύτερης και τρίτης γενεάς μεταναστών στην ευρύτερη κοινωνία, έφερε και αλλαγές στην νομοθεσία που απαγορεύουν τις διακρίσεις. Τεράστιες αλλαγές σημειώθηκαν και στη δομή της οικονομίας, ιδιαίτερα από τις κυβερνήσεις Hawk και Keating που άνοιξαν την οικονομία στις δυνάμεις της παγκόσμιας αγοράς. Οι αλλαγές πραγματικά δυνάμωσαν την οικονομία αλλά δεν βοήθησαν το σύνολο των κατοίκων της Αυστραλίας να βελτιώσουν τη ζωή τους και να επωφεληθούν από την «προίκα» που έδωσε η φύση στη χώρα. Με την ανάπτυξη των συγκοινωνιών και των μεταφορών, σχεδόν εκπνεδίστηκε «η τυρανία της απόστασης». Τα Αυστραλιανά προϊόντα και κυρίως τα μέταλλα, το κάρβουνο και το φυσικό αέριο, μεταφέρονται με μεγάλη ευκολία στην Ασία και κυρίως στην Κίνα, την Ιαπωνία και την Ινδία. Όμως οι κάτοικοι της Αυστραλίας πολύ λίγο επωφελούνται από αυτό. Οι κυβερνήσεις δεν εστίασαν ποτέ την προσοχή τους στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων. Απλά διαμόρφωναν το γενικό πλαίσιο, σύμφωνα με τις επιθυμίες της αγοράς και βέβαια πρωταγωνιστικό ρόλο στην αγορά, έχουν οι μεγάλες επιχειρήσεις. Αυτές με τη σειρά τους, ενδιαφέρονται σχεδόν αποκλειστικά για την αύξηση των κερδών για τους μετόχους και για τους παχυλούς μισθούς των στελεχών τους. Έτσι παρουσιάζεται το φαινόμενο, σε μία χώρα που η έκτασή της είναι όση της Ευρώπης, να κατοικούν μόνο 24 εκατομμύρια άνθρωποι και οι τιμές των κατοικιών να είναι από τις πιο ακριβές στον κόσμο. Η τεχνητή «έλλειψη» γης, οδηγεί σε υψηλές τιμές των οικοπέδων και οι αλλαγές στους συντελεστές δόμησης που επιτρέπουν την ανέγερση μεγάλων συγκροτημάτων διαμερισμάτων, δεν έκαναν ευκολότερη την απόκτηση κατοικίας στην Αυστραλία. Απλά έκαναν τον ιδιοκτήτη κατασκευαστικής εταιρείας που από το 1998 πίεζε τις Πολιτειακές κυβερνήσεις να αλλάξουν τους συντελεστές δόμησης και την Ομοσπονδιακή κυβέρνηση να φέρει περισσότερους μετανάστες, τον πλουσιότερο άνθρωπο στην Αυστραλία, με καθαρή περιουσία US\$10 δισεκατομμυρίων. Δηλαδή, οι αλλαγές που έγιναν, ωφέλησαν τους κατασκευαστές και όχι τους κατοίκους. Σίγουρα τα χαμηλά επιτόκια έχουν παίξει το ρόλο τους στην άνοδο των τιμών των ακινήτων, αλλά αν οι Πολιτειακές κυβερνήσεις απελευθέρωναν περισσότερη γη για την ανέγερση κατοικιών, οι τιμές δεν θα έφταναν τόσο ψηλά, οι

κατασκευαστές θα είχαν μικρότερα κέρδη και οι νέοι άνθρωποι θα μπορούσαν να αποκτήσουν το βασικό αγαθό της κατοικίας ευκολότερα. Ταυτόχρονα, η καθημερινή ζωή θα είχε αναβαθμιστεί ποιοτικά αφού θα αποφεύγονταν οι εγκλωβισμοί στους δρόμους τις ώρες αιχμής. Με τον ίδιο τρόπο, έχει αφεθεί στην εκμετάλλευση της αγοράς και ο ορυκτός πλούτος και οι ενεργειακές πηγές της χώρας. Έχουμε λοιπόν το φαινόμενο, να πληρώνουν οι κάτοικοι της Αυστραλίας τη βενζίνη, όσο και στις μη πετρελαιοπαραγωγικές χώρες, επειδή η τιμή της βασίζεται στη διεθνή τιμή του πετρελαίου. Ακόμα χειρότερα είναι τα πράγματα με την τιμή του φυσικού αερίου, όπου η Αυστραλία φιλοδοξεί να γίνει η χώρα με τις μεγαλύτερες εξαγωγές παγκοσμίως και στο εσωτερικό υπάρχει «έλλειψη». Αυτό οδηγεί σε τιμές έως και τριπλάσιες της διεθνούς τιμής του φυσικού αερίου για τους Αυστραλούς καταναλωτές. Αντί λοιπόν να στηρίξει η Αυστραλία την αναβίωση της βιομηχανίας της βασισμένη στο φθινό φυσικό αέριο, κλείνει και τα εναπομείναντα εργοστάσια αφού η τιμή του φυσικού αερίου έχει τριπλασιαστεί τα τελευταία τρία χρόνια. Η «έλλειψη» είναι τεχνητή, αφ' ενός μεν διότι οι Πολιτειακές κυβερνήσεις δεν δίνουν άδεια για την άντληση φυσικού αερίου σε πολλές περιοχές και αφ' ετέρου,

διότι οι ιδιωτικές εταιρείες που εκμεταλλεύονται τα κοιτάσματα, περιορίζουν την παροχή του στο εσωτερικό και ανεβάζουν τις τιμές. Η προσπάθειά τους είναι να αναγκάσουν τους καταναλωτές να υπογράψουν τριετή συμβόλαια με υψηλές τιμές, αφού προβλέπεται πως η τιμή του φυσικού αερίου θα πέσει σε πολύ χαμηλά επίπεδα τα επόμενα χρόνια λόγω της διάθεσης τεραστίων ποσοτήτων από χώρες όπως η Αμερική και η Ρωσία. Σε αυτή την προσπάθεια, βοηθούν και δημοσιεύματα που αναφέρουν «έλλειψη» φυσικού αερίου τριπλάσια από αυτήν που προβλέπονταν πριν από 6 μήνες. Ξαφνικά όμως, μετά από συνάντηση των τριών εταιρειών που εκμεταλλεύονται το φυσικό αέριο με τον πρωθυπουργό, οι εταιρείες υποσχέθηκαν πως θα διαθέσουν όσο αέριο χρειάζεται η εσωτερική αγορά, ώστε να μην υπάρξει έλλειψη. Όχι όμως τόσο ώστε να πέσει σε ανεκτά επίπεδα η τιμή του. Είναι ενδεικτικό το γεγονός πως εταιρεία που παρέχει ηλεκτρισμό και φυσικό αέριο στην Αυστραλία, σχεδιάζει να κάνει εισαγωγές υδρογονοποιημένου φυσικού αερίου, το οποίο παρ' όλο το κόστος μεταφοράς, θα της κοστίζει λιγότερο από όσο πληρώνει για να το αγοράσει από τις Αυστραλιανές εταιρείες. Ο παραλογισμός της ελεύθερης αγοράς και της κυβερνητικής ανικανότητας, σε όλο του το μεγαλείο.



**ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L**  
Suite 4, 1<sup>st</sup> Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

**Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.**

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

**Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.**

**Για να κοιμάστε ήσυχοι.**

**Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.**

**Email: [chris@rothsaymiranda.com](mailto:chris@rothsaymiranda.com)**  
**Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**