

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



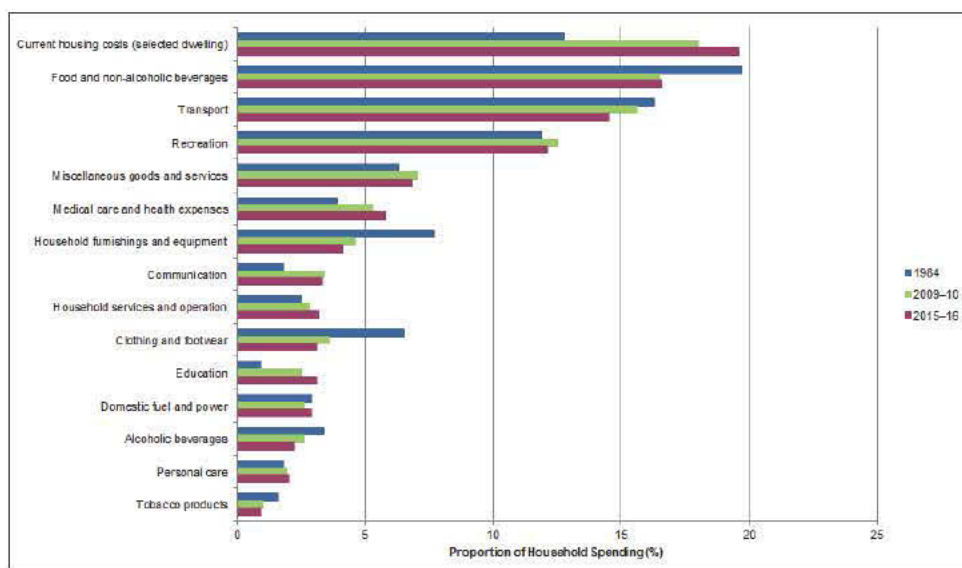
ΠΟΣΟ ΑΛΛΑΞΑΜΕ ΣΕ 32 ΧΡΟΝΙΑ

Το πέρασμα του χρόνου φέρνει αλλαγές στον καθημερινό τρόπο ζωής των ανθρώπων σαν πρόσωπα και σαν κοινωνίες. Πολλές είναι ανεπαίσθητες και δεν καταλαβαίνουμε τις επιπτώσεις τους αμέσως και άλλες είναι απότομες και τα αποτελέσματά τους γίνονται αισθητά σε μικρό χρονικό διάστημα. Παρ' όλη την ψευδαίσθηση που έχουμε περί ελευθερίας επιλογής σχετικά με το πως ζούμε τη ζωή μας, η πραγματικότητα δείχνει πως οι επιλογές μας και η συμπεριφορά μας καθορίζεται από πολλούς εξωτερικούς παράγοντες που μας επηρεάζουν. Τέτοιοι παράγοντες είναι το κοινωνικό και νομικό πλαίσιο, τα προσωπικά μας βιώματα, η οικονομική μας κατάσταση, το επίπεδο εκπαίδευσης και το περιβάλλον μας γενικότερα. Φυσικά δεν θα μπορούσε να μείνει αμεπηρέαστος και ο τρόπος που ξοδεύουμε τα χρήματά μας, αφού τα οικονομικά μας έχουν κυρίαρχο ρόλο στον τρόπο που ζούμε. Η Στατιστική Υπηρεσία Αυστραλίας, δημοσίευσε πριν λίγες ημέρες τον παρακάτω πίνακα, που δείχνει πόσο αλλάξαμε τον τρόπο που ξοδεύουμε τα χρήματά μας, από το 1984 μέχρι το 2016.

Ο πίνακας μας δείχνει μεν τις αλλαγές που έχουν γίνει σταδιακά τα τελευταία 32 χρόνια, αλλά δεν μας λέει τους λόγους για τους οποίους άλλαξε η συμπεριφορά μας στον τρόπο που ξοδεύουμε τα χρήματά μας. Ένα μεγάλο ποσοστό το ξοδεύουμε για στέγαση, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωμών δανείων ή ενοικίου. Το 1984, το ποσοστό για τη στέγαση ήταν 13%, το 2010 ανέβηκε στο 17% και το 2016 σχεδόν στο 20%. Εδώ έχει σημειωθεί η σημαντικότερη αύξηση σε σχέση με το 1984 και η κύρια αιτία γι αυτό είναι η άνοδος των μέσων εισοδημάτων και η προτίμηση σε μεγαλύτερα και πιο άνετα σπίτια που βέβαια κοστίζουν περισσότερο για να κατασκευασθούν και να συντηρηθούν. Συνέβαλαν επίσης οι αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία με την εισαγωγή του Negative gearing το 1985 που επιτρέπει σε επενδυτές να αφαιρούν ζημιές από ακίνητα προς ενοικίαση από άλλα εισοδήματά τους και τη φορολογική απαλλαγή μέρους από το κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων, capital gains tax, που το 1999 διαμορφώθηκε στο 50% του κέρδους το οποίο έμενε φορολογητό. Οι δύο αυτές σημαντικές αλλαγές, έστρεψαν πολλούς επενδυτές στην αγορά ακινήτων με ιδιαίτερη προτίμηση στον τομέα της κατοικίας, με αποτέλεσμα τη ραγδαία άνοδο των τιμών. Επομένως είναι φυσικό επακόλουθο να διατίθεται μεγαλύτερο ποσοστό των χρημάτων μας στον τομέα της κατοικίας. Αντίθετη κατεύθυνση όμως ακολούθησε η συμπεριφορά μας στον

τομέα των τροφίμων και μη αλκοολούχων ποτών, όπου το 1984 ξοδεύαμε σχεδόν το 20% των χρημάτων μας ενώ το 2010 και το 2016 το ποσοστό έχει πέσει στο 16%. Αυτό βέβαια δεν σημαίνει πως τρώμε λιγότερο. Απλά επειδή έχουν ανέβει τα εισοδήματα, χρειαζόμαστε μικρότερο ποσοστό για να καλύψουμε τις ανάγκες μας σε τρόφιμα και μη αλκοολούχα ποτά, έστω και αν ξοδεύουμε περισσότερα σε δολάρια. Τα έξοδα σε μεταφορικά μέσα, συμπεριλαμβανομένου και του αυτοκινήτου παρέμειναν σχετικά σταθερά γύρω στο 15-16% (σχεδόν όσο τα έξοδα ενός σπιτιού). Σταθερά παρέμειναν και τα ποσοστά για τη διασκέδαση, γύρω στο 13% και για διάφορα αγαθά και υπηρεσίες, γύρω στο 7.50%. Στον τομέα της υγείας σημειώθηκε αύξηση από 4% το 1984 στο 6% το 2016, κυρίως λόγω της αύξησης του αριθμού των ηλικιωμένων που χρειάζονται περισσότερες ιατρικές υπηρεσίες και βέβαια στην αύξηση του κόστους για αυτές τις υπηρεσίες. Εντελώς αντίθετη πορεία ακολούθησαν τα έξοδα για έπιπλα και οικιακές συσκευές, όπου το 1984 ξοδεύαμε το 7.50% των χρημάτων μας ενώ το 2016 το ποσοστό έχει πέσει στο 4%. Αυτό συνέβη διότι το δολλάριο Αυστραλίας έχει κρατηθεί σε σχετικά υψηλά επίπεδα από το 2004 και μετά και τα περισσότερα έπιπλα και οικιακές συσκευές εισάγονται πλέον από Ασιατικές χώρες και είναι φθηνότερα. Στις επικοινωνίες, ξοδεύουμε περισσότερα αν και οι τιμές των τηλεφωνημάτων έχουν πέσει. Όμως τα κινητά τηλέφωνα που χρησιμοποιούνται ακόμη και από παιδιά καθώς και το διαδίκτυο απορροφούσαν 3.50% των χρημάτων μας το 2016 ενώ το 1984 το ποσοστό ήταν 2.50%. Σταθερά έχουν μείνει τα ποσοστά για τα έξοδα υπηρεσιών για την κατοικία (φως, νερό μέχρι το 2016) στο 3.50% και τα προσωπικά έξοδα στο 2.50%. Σημαντική μείωση σημειώθηκε στα ρούχα και παπούτσια από 6.50% το 1984 στο 3.50% το 2016 και ο λόγος είναι όπως και για τα έπιπλα και ηλεκτρικές συσκευές, η υψηλή ισοτιμία του δολλαρίου και το γεγονός πως εισάγονται από Ασιατικές χώρες. Στην εκπαίδευση όπου καταργήθηκε από την κυβέρνηση η δωρεάν φοίτηση στα πανεπιστήμια, είχαμε άνοδο από το 1.00% το 1984 στο 3.00% το 2016. Δύο τομείς όπου η κυβέρνηση αύξησε τη φορολογία σημαντικά, τα αλκοολούχα ποτά και τα προϊόντα καπνού, απορροφούν μικρότερο ποσοστό των χρημάτων μας. Για αλκοολούχα ποτά, ξοδεύαμε 3.50% το 1984 ενώ το 2016 ξοδεύουμε 2.50%. Η αύξηση της τιμής λόγω φορολογίας και οι έλεγχοι της αστυνομίας στους δρόμους, έχουν μειώσει σημαντικά την κατανάλωση αλκοόλ. Το ίδιο έχει συμ-

Graph 2 - PROPORTION OF WEEKLY HOUSEHOLD SPENDING ON GOODS AND SERVICES, 1984, 2009-10 and 2015-16



βεί και με τα προϊόντα καπνού όπου ξοδεύαμε 2.00% των χρημάτων μας το 1984 ενώ το 2016 το ποσοστό έπεσε στο 1.00%.

Όπως φαίνεται καθαρά, παρ'όλο που είμαστε ελεύθεροι να ξοδέψουμε τα χρήματά μας όπως θέλουμε, τελικά τα ξοδεύουμε επηρεαζόμενοι από εξωτερικούς παράγοντες. Ο σημαντικότερος παράγων είναι η κυβέρνηση, η οποία με τις αποφάσεις της επηρεάζει

το μεγαλύτερο μέρος των πολιτών και ο δεύτερος λόγος, οι διεθνείς αγορές, οι οποίες όμως επηρεάζονται από διάφορες αποφάσεις κυβερνήσεων. Αλλάξαμε λοιπόν σημαντικά τα τελευταία 32 χρόνια τον τρόπο με τον οποίο ξοδεύουμε τα χρήματά μας, χωρίς όμως να διαλέγουμε πραγματικά οι ίδιοι το πού θέλουμε να τα ξοδέψουμε. Το πλαίσιο διαμορφώνεται ερήμην μας και εμείς απλά κινούμαστε μέσα στα όριά του.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981