

Ακριβότερα σπίτια, λιγότεροι ιδιοκτήτες, μεγαλύτερα χρέη

Τα ποσοστά των κατόχων ιδιοκτησίας στην Αυστραλία συνεχίζει να μειώνεται και καθώς οι τιμές των ακινήτων αυξάνονται, περισσότεροι άνθρωποι ζουν στο ενοίκιο και πολλοί είναι αυτοί που δυσκολεύονται να πληρώσουν το δάνειο τους.

Το ποσοστό των Αυστραλών που έχει σπίτι έπεσε στο 31 τοις εκατό από το 32,1 τοις εκατό που ήταν στην απογραφή του 2011, και πάνω από 10 ποσοστιαίες μονάδες από το 1991, όταν περισσότερο από το 40 τοις εκατό των Αυστραλών είχε σπίτι και μάλιστα χωρίς να το χρωστάει σε κάποια τράπεζα.

Το ποσοστό των Αυστραλών που έχει σπίτι και το χρωστάει στην τράπεζα παρέμεινε σχετικά σταθερό στις τελευταίες απογραφές, μεταξύ 34-35 τοις εκατό, αν και μόνο το 27,5 τοις εκατό των Αυστραλών χρωστούσαν δόσεις για το σπίτι που είχαν αγοράσει το 1991.

Η μεγάλη αλλαγή είναι στον αριθμό των ενοικιαστών, καθώς σχεδόν το 31% των Αυστραλών πληρώνει σήμερα ενοίκιο έναντι του 29,6 τοις εκατό που ζούσε στο νοίκι μόλις πριν από πέντε χρόνια και κάτω από το 27 τοις εκατό το 1991.

Το Ντάργουιν είναι η πρωτεύουσα της Αυστραλίας, όπου πάνω από το 44% των κατοίκων είναι ενοικιαστές, ενώ υψηλό ποσοστό ενοικιαστών έχει και το Σίδνεϊ και το Μπρίσμπεϊν.



κιαστές, ενώ υψηλό ποσοστό ενοικιαστών έχει και το Σίδνεϊ και το Μπρίσμπεϊν.

Τοποθεσία	Ιδιοκτήτες (%)	Με δάνειο (%)	Ενοικιαστές (%)
Σίδνεϊ	29.1	33.2	34.1
Μελβούρνη	30.4	36	30
Μπρίσμπεϊν	26.4	35.7	34.5
Περθ	28.1	41.9	26.7
Αδελαΐδα	30.7	36.5	28.9
Χόμπαρτ	32.9	35.2	28.5
Κάμπερα	27	38.4	1.8
Ντάργουιν	16.7	35.1	44.4
Αυστραλία	31	34.5	30.9

Όχι μόνο αυξάνεται ο αριθμός των νοικοκυριών που απομακρύνονται δεν έχουν δικό του σπίτι

αλλά και οι τιμές των κατοικιών στις μεγάλες πόλεις αυξήθηκαν κατά 35% στα πέντε χρόνια μεταξύ της απογραφής του 2011 και του 2016.

Η απογραφή αποκαλύπτει ότι το 22% των νοικοκυριών του Σίδνεϊ δαπανούν περισσότερο από το 30 τοις εκατό του μηνιαίου εισοδήματός τους είτε για το ενοίκιο είτε για την αποπληρωμή του δανείου τους.

Το μεγαλύτερο πρόβλημα παρουσιάζεται στο Σίδνεϊ. Αυτό δεν προκαλεί έκπληξη, δεδομένου ότι οι τιμές των σπιτιών του Σίδνεϊ σημείωσαν άνοδο σχεδόν 60% στα πέντε χρόνια μεταξύ της προηγούμενης απογραφής και του 2016, σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας. Σε εθνικό επίπεδο, τα στοιχεία αποκαλύπτουν ότι το 7,2 τοις εκατό των νοικοκυριών πληρώνουν περισσότερο από το 30 τοις εκατό του εισοδήματός τους σε δάνεια. Ωστόσο, ο αριθμός αυτός μειώθηκε σημαντικά από την προηγούμενη απογραφή, όταν τα επίσημα επιτόκια ήταν στο 4,75%, έναντι 1,5% που είναι τώρα.

Ωστόσο, παρά τη μεγάλη άνοδο των τιμών των κατοικιών σε ορισμένες μεγάλες πόλεις ένας μεγάλος αριθμός σπιτιών είναι κλειστά. Τα στοιχεία αποκαλύπτουν ότι το 11,2 τοις εκατό των κατοικιών - ή περίπου 1,04 εκατομμύρια κατοικίες - δεν κατοικούνται ή δεν ενοικιάζονται, από 10,7 τοις εκατό το 2011.



Χρυσάφι για τους αγρότες τα αμύγδαλα

Η AlmondCo εγκαινιάζει τις νέες της εγκαταστάσεις αξίας 25 εκατομμυρίων δολαρίων στο Griffith. Ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρίας, Brenton Woolston, ανέφερε ότι υπάρχουν ήδη 1,8 εκατομμύρια αμυγδαλιές στην περιοχή. «Πριν από 15 χρόνια οι αμυγδαλιές ήταν ελάχιστες στη Νέα Νότια Ουαλία και τώρα αντιπροσωπεύουν πάνω από το 15% των καρποφόρων δέντρων και αναμένουμε ότι το ποσοστό αυτό θα αυξηθεί δραματικά στο μέλλον», ανέφερε ο κ. Γούλστον. Η νέα μονάδα επεξεργασίας θα επιτρέψει στους καλλιεργητές να εξοικονομήσουν σημαντικό ποσό από την μείωση των εξόδων μεταφοράς. «Ταξίδευαμε επτά ώρες σε ένα φορτηγό για να φτάσουμε στο Renmark και τώρα αυτό το εμπόδιο έχει ξεπεραστεί ανέφερε ένας από τους καλλιεργητές και πρόσθεσε ότι τώρα θα εξοικονομεί "πάνω από 100.000 δολάρια ετησίως". Ακόμα περισσότεροι καλλιεργητές θα μπορούν τώρα να στείλουν τα αμύγδαλα τους προς επεξεργασία στο εργοστάσιο της Riverina και καθώς οι τιμές είναι καλές θα δελεάσουν πολλούς αγρότες παρά το γεγονός ότι το νερό για το πότισμα των δέντρων είναι ένας παράγοντας ανησυχίας. «Οι περισσότερες από τις καλλιέργειες αμυγδαλιών σε αυτή την περιοχή χρειάζονται λιγότερο νερό από ότι οι αντίστοιχες στη Νότια Αυστραλία», δήλωσε ένας αγρότης. Ο κ. Γούλστον είπε ότι υπάρχουν πολλά περιθώρια για να αναπτυχθεί η βιομηχανία αμυγδάλων στην Riverina και δεν υπάρχει καμία ανησυχία για την υπερβολική προσφορά. Η AlmondCo σχεδιάζει ακόμη μεγαλύτερη επένδυση που θα ξεκινήσει το 2020 και θα κοστίσει 5- 10 εκατομμύρια.

ΜΥΤΙΛΗΝΙΑΚΗ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΣΥΔΝΕΪ & NSW LIMITED



225 Canterbury Road, Canterbury, NSW 2193

Η Παν-Λεσβιακή Ομοσπονδία σε συνεργασία με την Μυτιληνιακή Αδελφότητα του Σύνδεϊ & NSW & το Hellenic Emergency Relief Fund, διοργανώνει

BBQ
για τους σεισμόπληκτους της Λέσβου
την Κυριακή 2 Ιουλίου 2017
και ώρα 1.00 -4.00 μμ



Κάνουμε έκκληση προς όλη την Ελληνική παροικία του Σύνδεϊ όπως προσέλθετε στο Μυτιληναϊκό Σπίτι
225 Canterbury Road, Canterbury
Είσοδος \$ 10.00

Σουβλάκια και ποτά θα πωλούνται στο μπαρ.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Παναγιώτης Ψωμάς (πρόεδρος): 0402207546

Μιλτιάδης Κόντος: 0410606621 | Στέβ Παπαδάκη 0412 916 199

Δημ. Μπαρμακέλλης 0420 996 377 | Γιάννης Σπανέλλης: 0416214202

"It's times like these when the community can really make a difference hopefully our efforts in Australia can be useful.
I also urge people to show your support by donating, attending the BBQ this Sunday and by visiting our lovely Island of Lesbos this year and next"

Peter Psomas, President