

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗ Ν.Ν.Ο.

Tην Τρίτη 20 Ιουνίου 2017, ο νεοφύτος θησαυροφύλακας της N.N. O. κ. Dominic Perrottet, κατέθεσε τον προϋπολογισμό της Πολιτειακής κυβέρνησης για το 2017-2018 και προβλέψεις σε βάθος τετραετίας. Κύριο χαρακτηριστικό του προϋπολογισμού, είναι το άφθονο χρήμα που προβλέπεται να εισερύεσει στα ταμεία της Πολιτείας και η χρηματοδότηση πολλών μεγάλων έργων υποδομής. Τα συνολικά έσοδα της κυβέρνησης από όλες τις πηγές, θα φτάσουν τα \$79.9 δισεκατομμύρια και οι δαπάνες θα ανέλθουν σε \$77.2 δισεκατομμύρια. Το αποτέλεσμα θα είναι ένα πλεόνασμα της τάξεως των \$2.7 δισεκατομμυρίων και μία σειρά έργων υποδομής που χρειάζεται επειγόντως στη Πολιτεία. Ο προϋπολογισμός είναι σίγουρα αναπτυξιακός, αφού μόνο τα έργα υποδομής, δημιουργούν θέσεις εργασίας αλλά και κέρδη για μεγάλες και μικρές επιχειρήσεις που συμμετέχουν στην κατασκευή τους. Δίκαια υπερφανεύεται η Πολιτειακή κυβέρνηση πως έχει την υψηλότερη οικονομική ανάπτυξη από όλες τις άλλες Πολιτείες και από τον γενικό δείκτη ανάπτυξης των άλλων Πολιτειών. Όμως σύμφωνα με τις προβλέψεις του ίδιου του θησαυροφύλακα, η οικονομική ανάπτυξη στη N.N.O. θα επιβραδύνεται κάθε χρόνο ενώ στις άλλες Πολιτείες θα αυξάνεται και έτοι το 2019, η ανάπτυξη της οικονομίας που θα είναι στο ίδιο επίπεδο με των άλλων Πολιτειών. Ένα παράπονο που εκφράστηκε τόσο από τον θησαυροφύλακα όσο και από την πρωθυπουργό κ. Gladys Berejiklian, είναι πως όσο πιο επιτυχημένη είναι μιά Πολιτεία, τόσο λιγότερο μερίδιο παίρνει από τον φόρο κατανάλωσης (GST). Όπως είναι γνωστό, ο φόρος κατανάλωσης αποδίδεται στην Ομοσπονδιακή κυβέρνηση με βάση μία μέθοδο που βασίζεται στις ανάγκες της κάθε Πολιτείας και όχι στην είσπραξη που γίνεται μέσα στα όριά της. Αυτή η μέθοδος είχε συμφωνηθεί μεταξύ της Ομοσπονδιακής και των Πολιτειακών κυβερνήσεων, όταν ο τότε Ομοσπονδιακός πρωθυπουργός κ. John Howard, είχε προτείνει την καθίρωση του φόρου κατανάλωσης. Ο νεοφύτος θησαυροφύλακας όμως δεν θα πρέπει να παραπονείται, διότι οι καιροί των ευνοούν και χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια, παρουσίασε έναν προϋπολογισμό πλεονασματικό, και με πρόβλεψη για πλεόνασμα γύρω στα \$2 δισεκατομμύρια και για τη επόμενα τρία χρόνια. Οι καιροί των ευνοούν, διότι η μεγάλη άνοδος στις τιμές των ακινήτων, πυροδότησε έκρηξη στις αγοραπωλησίες ακινήτων και γέμισε τα ταμεία της Πολιτείας με χρήματα από το χαρτόσημο μεταβίβασης. Για το 2018, η πρόβλεψη είναι για \$9.699 δισεκατομμύρια από χαρτόσημα μεταβίβασης.

Αυτό είναι ένα ποσοστό 12.14% επί του συνόλου των εισπράξεων της κυβέρνησης και δεν χρειάζεται να κοπιάσει ο θησαυροφύλακας και η κυβέρνηση για να βρη τρόπους να το αυξήσει. Η αγορά έχει τη δική της δυναμική. Σε συνδυασμό με τον φόρο μισθοδοσίας (payroll tax) που υπολογίζεται στα \$8.635 δισεκατομμύρια ή ποσοστό 10.81% και του φόρου γης (land tax) \$3.685 δισεκατομμύρια ή ποσοστό 4.61%, δίνουν στην κυβέρνηση εύκολα \$22.02 δισεκατομμύρια ή ποσοστό 27.56% επί των γενικών εσόδων. Αν προστεθεί και το μερίδιο που παίρνει η N.N.O. από την Ομοσπονδιακή κυβέρνηση από το φόρο κατανάλωσης και άλλα βοηθήματα ύψους \$31.860 δισεκατομμυρίων, το ποσοστό των εσόδων που εισέρχεται εύκολα στα ταμεία της N.N.O. ανέρχεται στο 67.44% των γενικών εσόδων. Μαζί με τα χρήματα από τις πωλήσεις ή ενοικιάσεις κρατικών υπηρεσιών, πρόστιμα, τόκους, έσοδα από υπηρεσίες και φορολογία των τυχερών παιχνιδιών, συμπληρώνονται οι εισπράξεις της κυβέρνησης. Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων χρηματοδοτεί τον τομέα της υγείας, όπου διατίθενται \$20.540 δισεκατομμύρια ή ποσοστό 26.60% επί του συνόλου των δαπανών και η παιδεία με \$15.67 δισεκατομμύρια ή ποσοστό 20.30% επί του συνόλου των δαπανών. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στον προϋπολογισμό στην ανέγερση νέων νοσοοκομείων και στην ανακαίνιση ή επέκταση των υπαρχόντων. Έτσι διατίθενται \$720 εκατομμύρια για την επέκταση του Prince of Wales Hospital στο Randwick, \$632 εκατομμύρια για την ανακαίνιση του νοσοκομείου Campbelltown, \$576 εκατομμύρια για την ανακαίνιση του Nepean Hospital, \$534 εκατομμύρια για την αγορά γης και την ανέγερση νοσοκομείου στο Tweed Heads, \$450 εκατομμύρια για το νέο νοσοκομείο στο Maitland, \$341 εκατομμύρια για την επέκταση του νοσοκομείου Concord και \$251 και \$112 εκατομμύρια για την επέκταση των νοσοκομείων στο Shellharbour και Gosford. Επίσης άλλα \$110 διατίθενται για την συνεχίζομενη επέκταση των νοσοκομείων Blacktown και Mount Druitt. Όπως είναι φανερό, οι περιοχές αυτές θα ευνοηθούν τόσο από τις θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν άμεσα, όσο και από τις μόνιμες θέσεις προσωπικού μακροπρόθεσμα και βέβαια από την περίθαλψη που θα παρέχουν αυτά τα νοσοκομεία. Ιδιαίτερα τα νοσοκομεία στις περιοχές εκτός της Μητροπολιτικής περιοχής Σύδνευ, όπως στο Tweed Heads, Maitland, Gosford και Shellharbour θα τονώσουν σημαντικά και την οικονομική ζωή αυτών των περιοχών και θα συμβάλλουν σημαντικά στην ανάπτυξη της περιφέρειας. Σε συνδυασμό με άλλα \$500 εκατομμύρια που θα διατεθούν για την

υγεία στις περιοχές Wagga Wagga, Mudgee, Inverell και Coffs Harbour, οι υπηρεσίες υγείας στην περιφέρεια θα σημειώσουν σημαντική βελτίωση και θα αποτελέσουν πόλο έλξης για όσους θέλουν να φύγουν από τις μεγαλούπολεις. Με τον ίδιο τρόπο, η κυβέρνηση προσπαθεί να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες που υπάρχουν για σχολεία, ιδιαίτερα μετά τη ραγδαία αύξηση του πληθυσμού σε ορισμένες περιοχές αλλά και σε ολόκληρη την Πολιτεία σαν σύνολο. Έτσι διατίθενται \$4.20 δισεκατομμύρια για τα επόμενα τέσσερα χρόνια, για την ανέγερση και εξοπλισμό 27 νέων σχολείων σε περιοχές όπως, Picton, Sydney Olympic Park, Canley Vale, Eastwood, Schofields, Riverbank, the Ponds, Greystanes και Liverpool. Στα νέα σχολεία, θα έχουν τη δυνατότητα να φοιτήσουν 32,000 μαθητές. Για την επέκταση του οδικού δικτύου έχει διατεθεί το ποσό του \$1 δισεκατομμυρίου, ώστε να βελτιωθουν οι δρόμοι στο δυτικό Σύδνευ και ιδιαίτερα στην περιοχή Badgerys Creek, όπου θα κατασκευασθεί το δεύτερο αεροδρόμιο του Σύδνευ. Οι δημόσιες συγκοινωνίες θα βελτιωθούν με την αγορά 176 νέων λεωφορείων, τα οποία θα αντικαταστήσουν τα παλαιότερα και με την αγορά 512 βαγονιών

για τα τρένα που συνδέουν το Σύδνευ με περιφερειακές περιοχές όπως τη Central Coast, Newcastle, the Blue Mountains και South Coast. Έτσι περισσότεροι επιβάτες θα μεταφέρονται σε συντομότερο χρόνο από αυτές τις περιοχές στο Σύδνευ όπου εργάζονται. Ο προϋπολογισμός περιέχει βέβαια και μέτρα άνευ ουσίας, τα οποία συκεύουν στη δημιουργία καλών εντυπώσεων στην κοινή γνώμη, όπως τα \$100 εποίσως για κάθε παιδί που συμμετέχει σε αθλητικές δραστηριότητες (θα δίνονται και σε πλούσιες οικογένειες), ή τα πενιχρά ποσά που διατίθενται για τους άστεγους.

Εκεί που ο θησαυροφύλακας και η πρωθυπουργός αδιαφόρησαν εντελώς και δεν έχουν πάρει κανένα μέτρο, είναι η αποζημίωση ή τη λήψη κάποιων μέτρων προστασίας των κατασπαράχων στην πόλη του Σύδνευ που έχουν υποστεί μεγάλες ζημιές από το κλείσιμο των δρόμων για την κατασκευή του Μετρό. Το κέντρο του Σύδνευ έχει μετατραπεί σε ένα απέραντο εργοτάξιο και όπως λέει η ομογενής Δημοτική Σύμβουλος στη Δημαρχία του Σύδνευ κ. Antzela Buthoulka, κανείς δεν νοιάζεται για τα μικρομάγαζα των οποίων οι ιδιοκτήτες αντιμετωπίζουν οικονομική καταστροφή.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρίες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επιφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

**Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**