

Σωτήρης Τσουρής: Είμαστε διασφαλίζουμε το μέλλον της

Γεννήθηκε στη Λευκωσία της Κύπρου το 1954. Όταν τελείωσε τις σπουδές του στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, εργάστηκε για μισή χρονιά. Ο λόγος που υπηρέτησε τριάνμισι χρόνια αντί για δύο ήταν η τουρκική εισβολή και η προσπάθεια της απώθησης των εισβολέων. Όπως λέει ο ίδιος «ήμασταν πολύ αδύναμοι από το 1979, άρχισε να ασχολείται ενεργά μετά τα κοινά μέσα στην Κυπριακή Κοινότητα για πρώτη φορά πρόεδρος το 2013 και παραμένει σε αυτή τη θέση μέχρι σήμερα. Αυτά τα δύο ακόμα χρόνια με στόχο να οδηγήσει την κυπριακή κοινότητα σε μια νέα εποχή. Με

Συνέντευξη, φωτο: Γιάννης Δραμιπνός

Την τελευταία φορά που μιλήσαμε, αναφέρατε ότι η Κυπριακή Κοινότητα βρίσκεται σ' ένα σταυροδρόμι. Είχατε πει ότι ήταν έτοιμη για μεγάλες αλλαγές και σημαντικές επενδύσεις που θα εξασφάλιζαν το μέλλον της. Σε ποιο ακριβώς σημείο βρίσκονται αυτές τις διεργασίες;

Αγαπητέ Γιάννη, με την υπόθεση αυτή προχωράμε πολύ καλά. Λόγω του ότι έγιναν οι συγχωνεύσεις των Δήμων του Ασφιλντ, του Λάικαρτ και του Μάρικβιλ και δημιουργήθηκε ο Δήμος του Ίνερ Γουέστ, υπήρξε μια καθυστέρηση στην ανακοίνωση του νέου πολεοδομικού σχεδιασμού (ριζόουνινγκ). Εμείς με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του 2013, όταν ανέλαβα για πρώτη φορά τα καθήκοντα του προέδρου, ζητήσαμε να μάθουμε τι μπορούμε να χτίσουμε. Αυτή τη στιγμή με βάση το παλιό πολεοδομικό σχέδιο επιτρεπόταν να έχουμε εδώ κλάμπ και πάρκινγκ. Ζητήσαμε, λοιπόν, να μάθουμε τι μπορούμε να χτίσουμε σε αυτό το οικόπεδο των εννιάμισι χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων. Αυτό μας κόστισε μέχρι τώρα 160.000 \$ τα οποία έχουν πληρωθεί και περιμένουμε την απάντηση από το Δήμο για να μάθουμε τον συντελεστή ύψους (FSA-Floor Space Ratio). Τα σχέδια που καταθέσαμε στην δημοτική αρχή τα έχουμε δείξει και στα μέλη, πέρυσι σε βίντεο, και πράγματι, η δημοτική αρχή μας έχει ζητήσει σε δύο από τα κτίρια που ήταν εννέα ορόφων να κατέβουμε στους επτά ορόφους. Αυτό το κάναμε με το αρχιτεκτονικό γραφείο με το οποίο συνεργαζόμαστε και όπως είπαλ τώρα περιμένουμε να μάθουμε το συντελεστή ύψους. Εάν ο συντελεστής αυτός δεν μας ικανοποιεί υπάρχουν και άλλες λύσεις, και θα απευθυνθούμε και στην πολιτειακή

κυβέρνηση. Όλες οι προσφορές που έχουμε μέχρι τώρα, περίπου πέντε, εξαρτώνται σε κάποιο βαθμό από το πολεοδομικό σχέδιο. Συνάμα με την ανάληψη των καθηκόντων μου ως πρόεδρου και με τη βοήθεια του πρώην προέδρου Μιχάλη Χριστοδούλου προχωρήσαμε στην αγορά των τελευταίων δυο οπτιών βρίσκονται επί της Tupper Street (Αρ. 8 και 10). Τα χρυσοπληρώσαμε και τετραγωνίσαμε το οικόπεδο της Κυπριακής Κοινότητας. Η αξία της ακίνητης περιουσίας από 18 εκατομμύρια εκτινάχθηκε κοντά στα 80 εκατομμύρια.

Υπάρχει δηλαδή ανάλογη προσφορά;

Βεβαίως. Έχουμε επίσημη προσφορά που φτάνει τα 74 εκατομμύρια, αλλά με τα σημερινά δεδομένα ευελπιστούμε ότι έχει ανέβει ακόμα πιο ψηλά.

Είπατε ότι έχετε πέντε προτάσεις. Έχετε συμφωνήσει ποια προτιμάτε και αν όχι με ποια διαδικασία θα γίνει αυτό;

Το έχω δηλώσει επανειλημμένως στις εφημερίδες και τους ραδιοφωνικούς σταθμούς. Η απόφαση αυτή έγκειται στα μέλη. Αρχή μου είναι η απόλυτη διαφάνεια. Στην τελευταία Γενική Συνέλευση, στις 23 Απριλίου

Με την ανάληψη των καθηκόντων μου ως πρόεδρου και με τη βοήθεια του πρώην προέδρου Μιχάλη Χριστοδούλου προχωρήσαμε στην αγορά των τελευταίων δυο οπτιών βρίσκονται επί της Tupper Street (Αρ. 8 και 10). Τα χρυσοπληρώσαμε και τετραγωνίσαμε το οικόπεδο της Κυπριακής Κοινότητας. Η αξία της ακίνητης περιουσίας από 18 εκατομμύρια εκτινάχθηκε κοντά στα 80 εκατομμύρια.

φέτος, μία βδομάδα μετά το Πάσχα, με τα μέλη συμφωνήσαμε ότι το επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο θα καλέσει τέλος του Ιουλίου μια ενημερωτική συγκέντρωση για να δούμε που ακριβώς βρίσκομαστε με το πολεοδομικό σχέδιο και τέλος Αυγούστου αρχές Σεπτεμβρίου μία έκτακτη Γενική Συνέλευση για να αποφασίσουν τα μέλη γύρω από πολλά και διάφορα ερωτήματα. Εγώ κάθε μέρα βρίσκομαι στο γραφείο. Έρχονται αρκετά μέλη και με ρωτάνε «πρόεδρε τι γίνεται, θα φύγουμε ή θα μείνουμε». Αυτό έγκειται στα μέλη. Εγώ προσωπικά ως Σωτήρης Τσουρής και ως πρόεδρος θέλω να μείνουμε στο Στάνμορ. Αν μείνουμε εδώ πρέπει να συνεργαστούμε με κάποια μεγάλη εταιρία και αυτό δεν μπορεί να το αποφασίσει και να το χειριστεί μόνο του το Διοικητικό Συμβούλιο. Πρέπει να προχωρήσουμε με άτομα τα οποία έχουν τη γνώση για να πραγματοποιήσουμε ένα τόσο μεγάλο έργο. Μιλάμε για ένα έργο ύψους 150 εκατομμυρίων δολαρίων. Εάν τελικά πωληθεί για 80 εκατομμύρια η γη και η εταιρία που θα το πάρει χτίσει ένα καινούργιο τριώροφο κλαμπ και 200 με 220 διαμερίσματα με μαγαζιά, η Κυπριακή Κοινότητα, αν αφαιρέσουμε τα 15 εκατομμύρια που θα χρειαστούν για το καινούργιο κλαμπ και 5 εκατομμύρια που χρωστάμε θα έχει 60

