

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



Ο ΧΟΡΟΣ ΚΑΛΑ ΚΡΑΤΕΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Δύο από τις τέσσερις μεγαλύτερες τράπεζες της Αυστραλίας έχουν δηλώσει τα κέρδη τους για τους πρώτους 6 μήνες του οικονομικού έτους και δίνουν το στίγμα για το που περίπου θα κινηθούν τα κέρδη των άλλων δύο μεγάλων τραπεζών που η μία θα τα ανακοινώσει λίγες ώρες μετά από την αποστολή αυτού του κειμένου στο τυπογραφείο και η άλλη, την ερχόμενη Δευτέρα. Η μεγαλύτερη τράπεζα η Commonwealth Bank, ανακοίνωσε κέρδη ρεκόρ που έφτασαν τα \$4.9 δισεκατομμύρια, ενώ η τρίτη μεγαλύτερη τράπεζα, η ANZ, ανακοίνωσε κέρδη \$3.4 δισεκατομμυρίων. Όπως έχει καθιερωθεί για δεκαετίες, οι τράπεζες με την ανακοίνωση των ολοένα αυξανόμενων κερδών τους, μας υπενθυμίζουν πόσο δύσκολες είναι οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργούν και για τις ακόμη πιο δύσκολες μέρες που θα ακολουθήσουν. Προσπαθούν με αυτόν τον τρόπο να κερδίσουν τη συμπάθεια του κοινού και να περάσουν όσο γίνεται πιο απαρατήρητα τα αυξανόμενα κέρδη τους. Το ίδιο έκαναν και τώρα, η μεν Commonwealth Bank προειδοποίησε για αυξανόμενους κινδύνους από την αστάθεια στη διεθνή σκηνή, η δε ANZ, μέσω του Διοικητού της, μας είπε πως οι συνθήκες στον τραπεζικό τομέα παραμένουν δύσκολες και πως υπάρχει πίεση και ανταγωνισμός. Η ANZ, απέλυσε μέχρι τον Μάρτιο του 2017 2,850 εργαζόμενους και προειδοποίησε πως θα απολύσει κι άλλους, ώστε να καταργηθεί η γραφειοκρατία και το εργατικό δυναμικό να είναι πιο ευλύγιστο. Λίγο μετά ο Διοικητής της, ανακοίνωσε την αύξηση των κερδών της τράπεζας του κατά 23%, τη στιγμή που οι μισθοί των εργαζομένων υποχωρούν ή αυξάνονται με 1.50% επισίως. Σε τηλεοπτικές του δηλώσεις μάλιστα, εξέφρασε την ανησυχία του για την χαμηλή άνοδο των μισθών, διότι όπως είπε, αν οι καταναλωτές δεν έχουν χρήματα, περικόπουν από τα μη αναγκαία έξοδα και έτσι θα υποφέρουν ορισμένες επιχειρήσεις και κατά συνέπεια οι τράπεζες δεν θα μπορούν να αυξάνουν τα ποσά των δανείων και τα κέρδη τους. Αυτό όμως δεν τον εμπόδισε από το να αυξήσει τα επιτόκια για επενδυτές αλλά και σε δάνεια για ιδιοκατοίκηση, χωρίς να έχει κάνει αύξηση των επιτοκίων η Αποθεματική Τράπεζα. Η Αποθεματική

Τράπεζα και η APRA, που είναι επιφορτισμένες με την επίβλεψη των τραπεζών, τις έχουν υποχρεώσει να περιορίσουν τα δάνεια σε επενδυτές και ειδικά σε αυτούς που πληρώνουν μόνο τον τόκο, χωρίς να αποπληρώνουν μέρος του κεφαλαίου. Ο στόχος είναι να μην αφήσουν να υπεθερμανθούν οι τιμές των ακινήτων οι οποίες βρίσκονται ήδη σε πολύ υψηλά επίπεδα. Έτσι η εύκολη λύση που βρήκαν οι τράπεζες, είναι να ανεβάσουν τα επιτόκια στα δάνεια των επενδυτών όποτε θέλουν, χρησιμοποιώντας σαν δικαιολογία τους νέους κανονισμούς και τις αυξήσεις των επιτοκίων στις διεθνείς αγορές. Στην πραγματικότητα, οι επιβλέποντες οργανισμοί, τους δίνουν μία καλή δικαιολογία για να ανεβάσουν ακόμη περισσότερο τα κέρδη τους μέχρι την ημέρα που αναπόφευκτα θα υπάρξει μία κρίση και θα ανακοπεί η ανοδική πορεία των κερδών τους. Με το να ανεβάσουν οι τράπεζες τα επιτόκια για όλους τους επενδυτές, δεν δυσκολεύουν μόνο αυτούς που θα ήθελαν να αγοράσουν κάποιο ακίνητο και θα πλήρωναν περισσότερα αν μπορούσαν να δανειστούν περισσότερα. Εισπράτουν υψηλότερο τόκο και από αυτούς που έχουν αγοράσει κάποιο ακίνητο στο παρελθόν και δεν ενδιαφέρονται να αγοράσουν άλλο. Αυτοί είναι και η μεγάλη πλειοψηφία αφού είναι λίγοι εκείνοι που δεν έχουν επενδύσει ακόμη τις οικονομίες τους σε ακίνητα. Τα δισεκατομμύρια όμως που έχουν δανειστεί οι επενδυτές τα προηγούμενα 3-4 χρόνια, θα δώσουν στις τράπεζες αυξημένα κέρδη κατά τα επόμενα τρίμηνα. Αφού λοιπόν οι τράπεζες απέφυγαν τη δημιουργία Βασιλικής Επιτροπής, η οποία θα εξέταζε τον τρόπο της λειτουργίας τους και τις πρακτικές που ακολουθούν και οι οποίες σε κάποιες περιπτώσεις έχουν χαρακτηριστεί αθέμιτες, αισθάνονται σιγουριά και στρέφουν πλέον την προσοχή τους στο πως θα καταφέρουν να απομυζήσουν μεγαλύτερα κέρδη από τους πελάτες τους. Από τη μία πλευρά διαλαλούν πως έχουν καθήκον να ισορροπήσουν τα συμφέροντα των πελατών, των εργαζομένων και των μετόχων και από την άλλη η πρακτική τους δείχνει πως ενδιαφέρονται μόνο για τα συμφέροντα των μετόχων οι οποίοι ποτέ δεν είναι ευχαριστημένοι όσα κέρδη και αν κάνουν οι τράπεζες. Οι υποσχέσεις για μείωση των επι-

τοκίων στις πιστωτικές κάρτες, παραμένουν υποσχέσεις και παρ'όλο που έχουν εκδώσει πιστωτικές κάρτες με επιτόκια από 12-13.5%, όσοι έχουν παλιές κάρτες που δεν θέλουν να αλλάξουν επειδή έχουν ωφελήματα για δωρεάν πτήσεις ή παρόμοια, πληρώνουν επιτόκια ύψους 19.90%, τη στιγμή που τα επίσημα επιτόκια είναι 1.50%. Οι δημόσιες σχέσεις των τραπεζών είναι πολύ καλές και καταφέρνουν να περνούν το μήνυμά τους στους καταναλωτές ώστε να μην διαμαρτύρονται για τα υπέρογκα κέρδη τους που σε ετήσια βάση, μόνο των τεσσάρων μεγαλύτερων τραπεζών θα ξεπεράσουν τα \$32 δισεκατομμύρια. Είναι πολύ παράξενο να βλέπει κανείς στον κατάλογο των μεγαλύτερων εταιρειών της Αυστραλίας να φιγουράρουν στις τέσσερις πρώτες θέσεις οι τράπεζες και άλλη μία να βρίσκεται στην έκτη θέση. Οι τράπεζες με την άδεια του κράτους, δημιουργήθηκαν για να διευκολύνουν το εμπόριο και όχι να ξεπεράσουν σε οικονομική ισχύ και κερδοφορία εταιρείες που δημιουργούν πραγματικό πλούτο για τη χώρα.

Η πρόταση του αρχηγού της αντιπολίτευσης κ. Bill Shorten για την δημιουργία Βασιλικής Επιτροπής που θα εξετάσει την λειτουργία των τραπεζών παραμένει επίκαιρη και θα παραμένει επίκαιρη όσο οι τράπεζες θα συνεχίζουν να ανεβάζουν τα κέρδη τους με ρυθμούς κατά πολύ μεγαλύτερους από την ανάπτυξη του Εθνικού Ακαθάριστου Προϊόντος και από τους μισθούς των εργαζομένων. Αυτό αποτελεί ένα σκάνδαλο το οποίο συνεχίζεται για χρόνια με την ανοχή της κυβέρνησης, της Αποθεματικής Τράπεζας και της APRA, που είναι επιφορτισμένες να επιβλέπουν τις τράπεζες. Η πράξη αποδυνκύνει πως έχουν αποτύχει οικτρά σε αυτό το έργο και τα θύματα είναι οι πολίτες και οι επιχειρήσεις πελάτες των τραπεζών και τελικά η Εθνική οικονομία η οποία βαλτώνει κάτω από την πίεση των τραπεζών. Η Βασιλική Επιτροπή, πρέπει να δημιουργηθεί τώρα που οι τράπεζες είναι υγιείς. Διότι αν πέσουμε σε κρίση, τότε όλοι θα προσπαθούν να τις σώσουν για να μην καταρρεύσουν και συμπαρασύρουν ολόκληρη τη χώρα.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

**Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**