

52.000 νοικοκυριά δυσκολεύονται να αποπληρώσουν τα ενυπόθηκα δάνεια τους

Σχεδόν 52.000 νοικοκυριά κινδυνεύουν να αθετήσουν τις υποχρεώσεις των ενυπόθηκων στεγαστικών τους δανείων τους επόμενους 12 μήνες, ενώ το ένα τέταρτο δυσκολεύονται στις αποπληρωμές, όπως αποκαλύπτει σχετική έρευνα.

Σύμφωνα με το Digital Finance Analytics (DFA), 767.000 νοικοκυριά δυσκολεύτηκαν να αποπληρώσουν το ενυπόθηκο στεγαστικό τους δάνειο τον Απρίλιο, από 669.000 τον προηγούμενο μήνα.

Από αυτά, 32.000 δεν μπόρεσαν να αποπληρώσουν τις δόσεις τους μόνο με το τρέχον εισόδημά τους.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις, τα νοικοκυριά που θα βρεθούν σε κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων το επόμενο έτος ανέρχονται σε περίπου 52.000.

«Είναι μια ανησυχητική και αυξητική τάση, και στην πραγματικότητα αυτή η μειοψηφία [των υπό πίεση νοικοκυριών] είναι αρκετά μεγάλη σε ολόκληρη τη χώρα» δήλωσε ο διευθυντής του DFA Μάρτιν Νορθ στο ABC Radio Melbourne.

«Βλέπουμε νοικοκυριά σε κάθε είδους περιοχές να έχουν τώρα αρκετά μεγάλη δυσκολία απλώς και μόνο στη διαχείριση των αποπληρωμών των υποθηκών τους», δήλωσε, σημειώνοντας ότι πλέον οι επίφοβες ζώνες έχουν πληθύνει.

Παραδοσιακά προάστια όπως το Χόρ-

νσμπι στο Σίδνεϊ, το Μπράιτον στη Μελβούρνη και το Μάουντ Κλερμόντ στο Περθ έδειξαν επίσης υψηλά επίπεδα δυσκολίας στην αποπληρωμή. Τα στοιχεία αντλήθηκαν από έρευνες για τα νοικοκυριά που διεξήγαγε η DFA, από στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας, της Στατιστικής Υπηρεσίας Αυστραλίας και από την APRA.

Δυτική Αυστραλία και Βικτώρια πρώτες στον κίνδυνο αθέτησης

Από τους 20 ταχυδρομικούς κώδικες με τον μεγαλύτερο κίνδυνο αθέτησης δανειακών υποχρεώσεων, πρώτη έρχεται η Δυτική Αυστραλία, ενώ ακολουθούν η Βικτώρια και το Κουίνσλαντ.

Ο κ. Νορθ δήλωσε ότι στη ΝΝΟ τα νοικοκυριά που αντιμετωπίζουν δυσκολίες με τα στεγαστικά τους δάνεια είναι διάσπαρτα σε διάφορες περιοχές, σε σύγκριση με τη Βικτώρια όπου τα πιο δυσκολεμένα νοικοκυριά συγκεντρώνονται κυρίως στα αναπτυσσόμενα προάστια.

Σε αυτές τις πολιτείες και γύρω από το Μπρίσμπεϊν, η πίεση σχετίζεται με τη στασιμότητα των εισοδημάτων, με τα μεγάλα στεγαστικά δάνεια και με το αυξανόμενο κόστος διαβίωσης που επιδεινώνεται από τους επενδυτές.

«Ενώ οι οικονομικοί δείκτες είναι αρ-

κετά καλοί στη Βικτώρια, αν εξετάσετε τα πραγματικά εισοδήματα, δεν είναι σ' αλήθεια μεγάλα. Το κόστος ζωής αυξάνεται ταχύτερα στη Βικτώρια από ό,τι αλλού» ανέφερε ο κ. Νορθ.

Στη ΝΝΟ, το υψηλό κόστος των κατοικιών έχει δυσκολέψει την εξόφληση των δόσεων. Ο κ. Νορθ τόνισε επίσης ότι ιδιαίτερο πρόβλημα αποτελεί και το υψηλό κόστος για την παιδική φροντίδα.

«Στη Δυτική Αυστραλία, οι τιμές μειώνονται σημαντικά και η ανεργία αυξάνεται. Είναι αρκετά τρομακτικό αυτό που συμβαίνει εκεί» είπε.

Σε ορισμένα μέρη του Κουίνσλαντ, προς τα δυτικά, επαναλαμβάνεται μια παρόμοια ιστορία. Υψηλό κόστος κατοικιών, απασχόληση και εισοδήματα που μειώνονται σε περιοχές πλούσιες σε φυσικούς πόρους όπως το Μακέι και η Κοιλιάδα Μπούουεν.

Τι πρέπει να κάνετε αν δυσκολεύεστε στην αποπληρωμή των δόσεων

Σύμφωνα με τον κ. Νορθ:

- Φτιάξτε έναν σαφή προϋπολογισμό, ώστε να γνωρίζετε τι ξοδεύετε και πού
- Ιεραρχήστε τα έξοδά σας
- Ζητήστε βοήθεια από την τράπεζα

«Μόνο τα μισά από τα νοικοκυριά που συμμετείχαν στην έρευνα έχουν

επίσημο οικογενειακό προϋπολογισμό, έτσι ώστε να ξέρουν τι ξοδεύουν και τι κερδίζουν. Μερικοί άνθρωποι δεν θέλουν να κάνουν υπολογισμούς και κάποιοι δεν ενδιαφέρονται καθόλου» είπε.

«Ξοδεύετε τα χρήματά σας επιλεκτικά: Κάποιοι θα σας μιλήσουν για διαδικτυακές συνδέσεις υψηλής ταχύτητας για το κινητό σας, και το πόσο σημαντικό είναι αυτό. Αλλά είναι πιο σημαντικό από την αποπληρωμή των δανείων σας;»

Είπε ότι οι τράπεζες υποχρεώνονται από τον νόμο να βοηθούν όσους αντιμετωπίζουν δυσκολίες με τις αποπληρωμές τους.

«Πολλοί άνθρωποι πιστεύουν ότι θα είναι εντάξει κι ότι κάπως θα τη βγάλουν, αυτό που θα έλεγα, όμως, είναι εάν αντιμετωπίζετε δυσκολίες να συνομιλήσετε με την τράπεζά σας και να δείτε τι μπορεί να γίνει» δήλωσε.

«Αλλά πολλοί άνθρωποι το αφήνουν έτσι για πολύ καιρό, μέχρι που φτάνουν σε ένα σημείο όπου δεν έχουν άλλη επιλογή από το να πουλήσουν». Ο κ. North δήλωσε ότι το χρέος των νοικοκυριών στην Αυστραλία είναι υψηλότερο από ποτέ, σε συνδυασμό με το αυξανόμενο κόστος ζωής.

«Οι τιμές αυξάνονται σημαντικά και ο κόσμος παίρνει πολύ μεγαλύτερα ενυπόθηκα δάνεια, οπότε έχει πολύ μεγαλύτερα χρέη από ό,τι στο παρελθόν» δήλωσε.

Αγωγή εναντίον της Inrex από την Κατασκευαστική εταιρία Halikos

Ο επικεφαλής μιας κατασκευαστικής εταιρείας στο Ντάρβουιν κατέθεσε στο Ανώτατο Δικαστήριο ότι δεν γνώριζε πως μια μεγάλη συμφωνία με την Inrex, τον ιαπωνικό κολοσσό αερίου, έπρεπε να υπογραφεί από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας.

Την Τετάρτη κατέθεσε ο διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου Halikos Σέιν Ντίγκναν, αφού η εταιρεία του έκανε αγωγή εναντίον της Inrex με την κατηγορία ότι αθέτησε μια συμφωνία που θα επέτρεπε στην αναπτυξιακή εταιρεία να παράσχει καταλύματα σε εκατοντάδες εργαζόμενους και εργολάβους της Inrex.

Η επιδικαζόμενη αθέτηση της συμφωνίας προέκυψε αφού η Halikos προχώρησε στην κατεδάφιση του Top End Hotel του Ντάρβουιν ενόψει της ανέγερσης των καταλυμάτων.

Η Halikos ισχυρίστηκε ότι η συμφωνία, η οποία θα είχε επεκτείνει μια προηγούμενη σύμβαση στέγασης, επικυρώθηκε με επιστολή της Inrex τον Φεβρουάριο του 2014.

Η δικηγόρος της Inrex, Πατρίσια Καχίλ SC, δεν πείστηκε, και αντί γι' αυτό αναφέρθηκε σε μια προηγούμενη σύμβαση στέγασης μεταξύ των δύο μερών.

Απευθυνόμενη στον κ. Ντίγκναν, είπε ότι θα έπρεπε να γνωρίζει πως μια εταιρεία του μεγέθους της Inrex θα χρειαζόταν επίσημη επικύρωση για να εγκρίνει μια συμφωνία πολλών εκατομμυρίων δολαρίων και ότι δεν κλείνει συμβάσεις μέσω ηλεκτρονικών μηνυμάτων ή συνομιλιών. «Όταν παρέχετε αγαθά και υπηρεσίες εκατομμυρίων δολαρίων, δεν πρέπει να έχετε κατά νου ότι η Inrex χρειάζεται επίσημα έγγραφα;» ρώτησε η κ. Καχίλ.

«Ναι, για την πρώτη σύμβαση» απάντησε ο κ. Ντίγκναν.

Η κ. Καχίλ δήλωσε ότι ο κ. Ντίγκναν όφειλε να γνωρίζει ότι οι μεγάλες συμφωνίες εγκρίνονται από το συμβούλιο της Inrex.

Ο κ. Ντίγκναν παραδέχτηκε ότι δεν είχε κάποιο έγγραφο έγκρισης του διοικητικού συμβουλίου της Inrex στο γραφείο του και είπε αρκετές φορές στο δικαστήριο ότι δεν κατανοούσε τις εσωτερικές διαδικασίες της Inrex.

Σε αρκετές περιπτώσεις οι απαντήσεις του κ. Ντίγκναν προκάλεσαν την παρέμβαση της δικαστή Τζούντιθ Κέλλυ, που τον κάλεσε να «ακούσει προσεκτικά» και να «απαντήσει στην ερώτηση». Το δικαστήριο άκουσε επίσης ότι σε κάποια παρουσίαση τον Απρίλιο του 2014, δύο μήνες μετά την υποτιθέμενη επιστολή του Φεβρουαρίου, ο Halikos προσέγγισε την Inrex με μια πρόταση για τη συμφωνία κατασκευής καταλυμάτων, η οποία και κατατέθηκε στη έδρα. «Παρουσιάστηκε ως μια πρόταση στην οποία προσπαθούν να μας πείσουν να συμφωνήσουμε» δήλωσε η κ. Καχίλ. Είπε ότι αυτές οι πληροφορίες δεν περιλαμβάνονταν στα έγγραφα της αγωγής που κατέθεσε η Halikos ή σε άλλα έγγραφα, εκτός από μια τρίτη ένορκη γραπτή κατάθεση από τον κ. Ντίγκναν που δόθηκε στο δικαστήριο την τελευταία στιγμή. Η δίκη συνεχίζεται.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΜΕΛΩΔΙΕΣ

Τραγούδια και ποίηση από ελληνικές και αραβικές χώρες

Κυριακή 7 Μαΐου 4:00μμ



Μια συνάντηση του ελληνικού και του αραβικού πολιτισμού, με τις αναρίθμητες τοπικές τους παραλλαγές. Θα συμμετάσχουν η Μαρίνα Θηβαίου (τραγούδι) και η Ghada Daher-Elmoway με την Ανδalousισιανή-Αραβική Χορωδία. Κείμενα θα διαβάσει η Χριστίνα Κανελλάκη. Προλογίζει ο Alfred Vincent.

Ελληνική Κοινοτική Λέσχη, 206-210 Lakemba St, Lakemba

Εισιτήριο: \$15

Κρατήσεις: 9750 0440 ή greekfestival@goc.com.au

Γλώσσα: Ελληνικά & αραβικά τραγούδια, με εισαγωγές και μεταφράσεις στα αγγλικά

