

Τι αγοράζουν πραγματικά στην Αυστραλία οι Κινέζοι επενδυτές

Οι Κινέζοι συνεχίζουν να κάνουν επενδύσεις σε αυστραλιανές επιχειρήσεις, υποδομές, πόρους και ακίνητα, ύψους 15,36 δις. δολαρίων το 2016.

Αυτό το ποσό είναι το υψηλότερο από το 2008, όταν οι κινεζικές άμεσες επενδύσεις έφτασαν στο ανώτατο επίπεδο των 21,6 δις, σύμφωνα με έκθεση της KPMG και του Πανεπιστημίου του Σίδνεϊ.

Τα εμπορικά ακίνητα παρέμειναν η αγαπημένη επένδυση των Κινέζων, αποτελώντας το 36% των άμεσων επενδύσεων στην Αυστραλία. Αν και εδώ περιλαμβάνονται κατασκευές μικτής χρήσης, λιανικό εμπόριο, γραφεία, βιομηχανικές εγκαταστάσεις και ξενοδοχεία, τα οικιστικά ακίνητα προσέλκυαν το μεγαλύτερο ενδιαφέρον.

Στις σημαντικές εμπορικές συναλλαγές εντάσσονται τα 700 εκατομμύρια δολάρια που επενδύθηκαν στο W Hotel & Ribbon Residences στο Νιάρλινγκ Χάρμπορ του Σίδνεϊ, ενώ εκτιμάται ότι η επένδυση στην οικιστική ανάπτυξη μέσω του Hacketts Rd, Point Cook στη Μελβούρνη υπολογίζεται σε 353 εκατομμύρια δολάρια.

Σύμφωνα με τον καθηγητή Χανς Χέντρισκε, ο οποίος συνυπογράφει την έκθεση που κυκλοφόρησε τη Δευτέρα με τίτλο «Ρίχνοντας φως στις κινεζικές επενδύσεις στην Αυστραλία», δύο είναι οι βασικοί λόγοι για τους οποίους οι Κινέζοι ενδιαφέρονται για εμπορικά ακίνητα στην Αυστραλία.

Πρώτον, βλέπουν την Αυστραλία ως αναπτυσσόμενη αγορά και, δεύτερον, η ύπαρξη μεγάλης κινεζικής κοι-

νότιας στη χώρα σημαίνει ότι μπορούν να πουλήσουν ακίνητα σε Κινέζους αγοραστές, όπως και σε Αυστραλούς.

«Το βασικό είναι ότι θεωρούν πως είναι ασφαλείς στην αυστραλιανή αγορά» δήλωσε ο καθηγητής Χέντρισκε. Ωστόσο, οι Κινέζοι αναζητούν και άλλους τομείς, αυξάνοντας τις επενδύσεις τους στις υποδομές και στη γεωργία σε επίπεδα ρεκόρ – π.χ., δαπάνησαν 4,3 εκατομμύρια δολάρια, δηλ. το 28% των συνολικών επενδύσεών τους σε υποδομές, στον λιμενικό και σιδηροδρομικό φορέα Asciano και στη μίσθωση του λιμένα της Μελβούρνης.

Ακολουθούν επενδύσεις στην υγειονομική περίθαλψη, την αγροτική βιομηχανία, στο πετρέλαιο και το φυσικό αέριο, στα μεταλλεία, τις μεταφορές, ακόμα και επενδύσεις ύψους 343.000 δολαρίων στην ανανεώσιμη ενέργεια (π.χ. ηλιακή και αιολική).

Ωστόσο, οι κινεζικές επενδύσεις σε μεταλλεία μειώθηκαν από 9% το 2015 σε 5% το περασμένο έτος, και για πρώτη φορά ξεπεράστηκαν από το 8% των επενδύσεων σε φυσικό αέριο και πετρέλαιο.

Σύμφωνα με τον καθηγητή Χέντρισκε, ο τομέας αυτός είναι επιρρεπής σε διακυμάνσεις, ενώ οι επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας οφείλονται εν μέρει στην επιθυμία της Κίνας να κατοχυρώσει μια παγκοσμίως ηγετική θέση όσον αφορά την τεχνολογία αιολικής και ηλιακής ενέργειας.

«Εισάγουν τη δική τους τεχνολογία και έχουν μεγάλη επιτυχία παγκοσμίως ... επειδή είναι πολύ ανταγωνιστικοί» είπε.



Ενώ η ΝΝΟ παρέμεινε η πιο ελκυστική πολιτεία για τις κινεζικές επενδύσεις, η Τασμανία είδε το ποσό-ρεκόρ των 280 εκατομμυρίων δολαρίων να εισρέει στη γεωργική της βιομηχανία.

Συνολικά το 2016 ήταν μια σημαντική χρονιά για την αγροτική βιομηχανία. Το 2015 οι επενδύσεις ανήλθαν μόλις στο 3%, αλλά το 2016 αυξήθηκαν στο 8% και αφορούσαν κυρίως τους τομείς των γαλακτοκομικών προϊόντων, του κρέατος, των θαλασσινών και του οίνου.

«Οι καταναλωτές (στην Κίνα) ανησυχούν για την ασφάλεια των τροφίμων και η Αυστραλία είναι μία από τις αγορές, μαζί με τη Νέα Ζηλανδία, όπου αναγνωρίζεται η υψηλή ποιότητα υγιεινού και καθαρού φαγητού» δήλωσε ο καθηγητής Χέντρισκε.

Από τη μεριά τους, οι Αυστραλοί έχουν εκφράσει ανησυχίες για τις κινεζικές επενδύσεις στη χώρα, οι οποίες έχουν δει και συμφωνίες όπως η εκμίσθωση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας Ausgrid να μπλοκάρονται ενόψει της εθνικής ασφάλειας και των εθνικών συμφερόντων.

Ο καθηγητής Χέντρισκε είπε, ωστόσο, πως οι αγορές των Κινέζων υπακούουν σε μια εμπορική λογική που υπαγορεύεται από τη ζήτηση και την οικονομία τους. Σημείωσε ότι αν και υπήρξαν, για στρατηγικούς λόγους, ανησυχίες γύρω από την επένδυσή τους στο Λιμάνι της Μελβούρνης, «οι Κινέζοι επενδύουν σε παγκόσμιο επίπεδο σε λιμάνια και θέλουν να εντάξουν την Αυστραλία στο σύνολο της αγοράς της Νοτιοανατολικής Ασίας» – ως τμήμα της παγκοσμιοποιημένης οικονομίας.

Ενώ η Αυστραλία παραμένει ο δεύτερος μεγαλύτερος αποδέκτης κινεζικών άμεσων επενδύσεων παγκοσμίως από το 2007, αυτές οι επενδύσεις εξακολουθούν να έρχονται σε δεύτερη θέση μετά από εκείνες στην αμερικανική αγορά: Πέρυσι οι Κινέζοι επένδυσαν 15,36 δις στην Αυστραλία, ενώ στις ΗΠΑ 60 δις.

Το χάσμα αυξάνεται και αυτό είναι κάτι που πρέπει να προσέξει η Αυστραλία.

Πέρυσι, οι κινεζικές επενδύσεις στην Αυστραλία αυξήθηκαν κατά 11,7%, αλλά στις ΗΠΑ τριπλασιάστηκαν και στην Ευρωπαϊκή Ένωση αυξήθηκαν κατά 77%. Στις ΗΠΑ οι επενδύσεις δεν έγιναν σε κάποιον συγκεκριμένο τομέα αλλά αφορούσαν εξίσου την ψυχαγωγία, τα ακίνητα, τις υπηρεσίες και την τεχνολογία της πληροφορίας.

Πατέρας πάτησε το παιδί του με το αυτοκίνητο στο Waubra κοντά στο Μπαλαράτ

Ένα μικρό παιδί πέθανε τη Δευτέρα στη Βικτώρια αφού το χτύπησε με όπισθεν το αυτοκίνητο που οδηγούσε ο πατέρας του.

Όταν συνέβη η τραγωδία, το αγόρι, 18 μηνών, έπαιζε στην αυλή του εξοχικού της οικογένειάς του στο Waubra, κοντά στο Μπαλαράτ. Ο αστυνομός Ρικ Νιλντ είπε ότι, απ' ό,τι φαίνεται, το μικρό παιδί είχε βγει ξαφνικά από κάποια αποθήκη.

«Ο μπαμπάς ήταν στην αυλή μαζί με τον γιο του. Μπήκε στο αυτοκίνητο και φαίνεται ότι ο μικρός

έμεινε στην αποθήκη» δήλωσε ο αστυνομός Νιλντ στην Ballarat Courier.

«Βγήκε από την αποθήκη και τριγύριζε στην αυλή, και χτυπήθηκε». «Είναι τραγικό ατύχημα, είναι δύσκολο για όλους, για την οικογένεια και για τις υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης».

Η αστυνομία και οι παραϊατρικοί φορείς κλήθηκαν στο σπίτι περίπου 30 χιλιόμετρα βορειοδυτικά του Μπαλαράτ γύρω στις 3μ.μ.

Η μητέρα του παιδιού επέστρεψε από ταξίδι στο Κουίνσλαντ όταν

συνέβη η τραγωδία και ενημερώθηκε από την αστυνομία μόνο αργά το απόγευμα της Δευτέρας.

Ο πατέρας του παιδιού είναι περίπου 30 ετών, δήλωσε η αστυνομία. Από τη Μελβούρνη σπρώχθηκε αμέσως ένα ελικόπτερο, αλλά το παιδί είχε πεθάνει πριν προσγειωθεί στο Μπαλαράτ.

Σύμφωνα με την Kidsafe Victoria, κάθε χρόνο σκοτώνονται κατά μέσον όρο στην Αυστραλία επτά παιδιά έως 14 ετών, ενώ 60 τραυματίζονται σοβαρά.

Αναζητάς ένα αυθεντικό τρόπο

για να αποχαιρετήσεις τους αγαπημένους σου ανθρώπους και να τους κρατήσεις στη μνήμη σου;



Στο Ρούκγουντ (Rookwood) στεκόμαστε στο πλευρό της ελληνικής κοινότητας:

- Διαθέτουμε ελληνορθόδοξο χώρο ταφής και εκκλησία
- Έχουμε απόλυτο σεβασμό στις παραδόσεις της ελληνικής κοινότητας
- Προσφέρουμε τον ιδανικό χώρο για μνημόσυνα και συλλυπητήρια

Rookwood
General Cemeteries Reserve Trust
Respect - Reflect - Remember

P 02 8575 8100
E info@rookwoodcemetery.com.au
A Hawthorne Ave, Rookwood NSW 2141
W rookwoodcemetery.com.au