

# Απάντηση Δανάλη σε συκοφαντικά δημοσιεύματα

Σύδνεϋ 10 Απριλίου 2017

Αγαπητή Σύνταξη,

Είμαι λυπηρό που θα πρέπει να αναφερθώ σε αναλήθειες, διαστρεβλώσεις και συκοφαντίες που έχουν δημοσιευθεί από την γνωστή αντιδραστική εφημερίδα και τις προσβολές που έχουν γίνει σε μένα και σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Ορθόδοξης Κοινότητας και ειδικά στην Εκτελεστική Επιτροπή, μετά την απόφαση των μελών της Ελληνικής Ορθόδοξης Κοινότητας να εγκρίνουν την πώληση του Paddington στις 12 Μαρτίου 2017.

Οι επιθέσεις αυτές προέρχονται από μια εφημερίδα που τα τελευταία 10 χρόνια έχει συστηματικά αρνηθεί να καλύψει οποιαδήποτε δραστηριότητα της Κοινότητας, συμπεριλαμβανομένου του Ελληνικού Φεστιβάλ του Σύδνεϋ, του Ελληνικού Φεστιβάλ Κινηματογράφου, το Γηροκομείο και την δημιουργία της μονάδας άνοιας, την λειτουργία των ελληνικών Απογευματινών Σχολείων, την Κοινωνική Πρόνοια τις Συνελεύσεις, την 25η Μαρτίου, την 28η Οκτωβρίου, την 17 Νοέμβρη και ο κατάλογος συνεχίζεται, αλλά την ίδια στιγμή παρέχει κάλυψη και δημοσιεύει τα γεγονότα που συμβαίνουν στη Μελβούρνη που διοργανώνονται από την Ελληνική Ορθόδοξη Κοινότητα της Μελβούρνης.

Η μόνη φορά που η Κοινότητα αναφέρεται σε αυτή την εφημερίδα είναι όταν αναγράφει τις ανακρίβειες για εμένα και για την Εκτελεστική Επιτροπή κατά τον συνήθη συκοφαντικό τρόπο.

Και αυτή η εφημερίδα παρουσιάζεται τώρα ότι ενδιαφέρεται για την Ελληνική Ορθόδοξη Κοινότητα.

Η συνεχής και παρατεταμένη επίθεση εναντίον μου και κατά του Διοικητικού Συμβουλίου για πολλά χρόνια αποτελεί την πιο επαίσχυντη βρώμικη και χωρίς αρχές επίθεση που έχω δει ποτέ από οποιαδήποτε εφημερίδα που κυκλοφορεί στην Αυστραλία.

Οι λόγοι για αυτή την στάση της εφημερίδας στο πρόσωπό μου και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανάγονται σε βαθύτερα αίτια, δηλαδή, στην υποστήριξη που δόθηκε για την επίλυση του εκκλησιαστικού προβλήματος με την Αρχιεπισκοπή και το γεγονός ότι τώρα δεν δαπανώνται πλέον χιλιάδες δολάρια για διαφήμιση στην εφημερίδα, όπως ήταν η περίπτωση με άλλη Διοίκηση.

Τα 418 μέλη που ήταν παρόντα ξέρουν ακριβώς τι συνέβη και πώς εξελίχθηκε η διαδικασία της Συνέλευσης, εντούτοις για όσους δεν ήταν παρόντες, και οι οποίοι μπορούν να παραπλανηθούν και να είναι συγκεχυμένοι διαβάζοντας αυτές τις αναλήθειες που δημοσιεύθηκαν στην εφημερίδα, εν συντομία θα εξηγήσω τι συνέβη.

Τα μέλη ενέκριναν την πώληση μετά από μια διαδικασία διάρκειας 3 ωρών κατά την οποία το Συμβούλιο απάντησε σε πλειάδα ερωτήσεων των μελών και περισσότεροι από 12 ομιλητές εξέφρασαν την άποψή τους υπέρ ή κατά της πώλησης.

Δόθηκε η ευκαιρία σε όλους τους ομιλητές να εκφράσουν την γνώμη τους και δεν στερήθηκε το δικαίωμα αυτό σε οποιονδήποτε.

Όλοι διατύπωσαν την γνώμη τους και εν συνεχεία πραγματοποιήθηκε μυστική ψηφοφορία των μελών κατά την οποία το 55% ψήφισε υπέρ της πώλησης.

Τόσο ο κ. Χρήστος Μπελέρχας ο Ταμίας όσο και εγώ αναφερθήκαμε εκτενώς στις 4 προσφορές που παρουσίασαν τα μέλη της Κοινότητας στην Συνέλευση και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας γνωστοποιήθηκαν σε εμένα γύρω στις 6.15 μμ και τα ανακοίνωσα στα 10 περίπου μέλη που είχαν παραμείνει.

Επειδή παρέμειναν μόνο 10 μέλη μετά το πέρας της ψηφοφορίας και την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων δεν υπήρχε απαρτία για να ορισθεί η Επιτροπή ως αναφερότανε στο τέταρτο ψήφισμα.

Η Υποεπιτροπή θα αποτελείται από μέλη της Κοινότητας που θα προταθούν σε μια ανοικτή συνεδρίαση που θα καλέσει σύντομα το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Κοινότητα πριν την προσφορά αγοράς των \$23 εκατομμυρίων έλαβε άλλες προσφορές από διάφορες Εταιρείες. Αυτές οι προσφορές κυμαίνονταν μεταξύ \$15 εκατομμυρίων και \$18 εκατομμυρίων.

Τώρα θα αναφερθώ στις αναλήθειες και συκοφαντίες που έχουν κυκλοφορήσει από την εφημερίδα και σε εκείνους που εναντιώνονται σε οτιδήποτε προτείνεται από το Συμβούλιο.

## Αναλήθεια 1 - Ότι τα μέλη δεν ενημερωθήκανε για όλες τις προσφορές.

Η επιστολή που στάλθηκε με ημερομηνία 10 Φεβρουαρίου 2017 καλούσε τα μέλη σε έκτακτη Γενική Συνέλευση. Κατά τον χρόνο που στάλθηκε η επιστολή αυτή δεν είχαμε λάβει άλλες προσφορές.

Στις 4.30 μμ της 10ης Φεβρουαρίου 2017 παραδόθηκε επιστολή στην Κοινότητα με την πρώτη προσφορά, πολύ αργά για να συμπεριληφθεί στην επιστολή προς τα μέλη. Οι άλλες τρεις προσφορές στάλθηκαν η μεν πρώτη με επιστολή με ημερομηνία 15 Φεβρουαρίου 2017 και η οποία επιδόθηκε σε εμένα ιδιοχειρως στις 21 Φεβρουαρίου οι δε άλλες επιδόθηκαν στις 28 Φεβρουαρίου 2017, πολύ αργά για να συμπεριληφθούν στην επιστολή προς τα μέλη. Κατά την διάρκεια της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 12 Μαρτίου 2017 όλες οι προσφορές ανακοινώθηκαν στα μέλη και τόσο εγώ και ο κ. Μπελέρχας όσο και άλλοι ομιλητές αναφερθήκαμε εκτενώς στις προσφορές αυτές.

Ας εξετάσουμε τώρα τις συκοφαντίες και διαστρεβλώσεις από την εφημερίδα και τους συνεργάτες της.

Οι όροι της προσφοράς των \$ 28.950.000

Η προσφορά αυτή δεν ήταν μια προσφορά για αγορά, αλλά μια κοινοπραξία (joint venture) με την Κοινότητα, κατά την οποία η Εταιρεία θα οικοδομήσει διαμερίσματα τα οποία εκτιμά ότι θα χρειαστούν 4 χρόνια, θα καταβάλει το 5% κατά την ανταλλαγή των συμβολαίων και το υπόλοιπο ποσό μετά την κατασκευή των διαμερισμάτων και την πώλησή των και όχι ως εσφαλμένα ισχυρίζονται οι συκοφάντες, κατά την ανταλλαγή των συμβολαίων.

Η Κοινότητα και η Εταιρεία θα δανειστούν όλα τα αναγκαία ποσά απαραίτητα για την κατασκευή με την υποθήκευση του κτιρίου της Κοινότητας.

Είναι προφανές σε όλους, εκτός από τους συκοφάντες, ότι η προσφορά αυτή ήταν υψηλού κινδύνου και χωρίς εγγυήσεις ότι θα γίνει πραγματικότητα.

Εάν όμως η Κοινότητα πωλήσει το ακίνητο για \$23 εκατομμύρια και αγοράσει ένα ακίνητο που θα της αποφέρει εισόδημα περίπου \$1 εκατομμύριο τον χρόνο, στα τρία χρόνια θα εισπράξει \$3 εκατομμύρια συν την αύξηση της τιμής του ακινήτου.

Για αυτούς τους λόγους και μετά από την συνάντηση με μέλη από το ευρύ περιβάλλον της Κοινότητας που πραγματοποιήθηκε στις 13 Φεβρουαρίου 2017 και συζητήθηκε η προσφορά αυτή, η ίδια Εταιρεία αντιλαμβανόμενη ότι η προσφορά δεν ήταν προς το συμφέρον της Κοινότητας και δεν θα υποστηριχθεί, έστειλε μια δεύτερη προσφορά που την παρέλαβα στις 21 Φεβρουαρίου 2017. Γιατί ποιο άλλο λόγο είχαν για να κάνουν μια δεύτερη προσφορά.

## Η προσφορά των \$24 εκατομμυρίων

Αυτή είναι η δεύτερη προσφορά της Εταιρείας που έκανε την ανωτέρω προσφορά για κοινοπραξία. Σύμφωνα με την προσφορά αυτή η Εταιρεία θα καταβάλει προκαταβολικά το 5% και το υπόλοιπο σε 18 μήνες.

Σύμφωνα με την προσφορά η Κοινότητα θα εισέπραττε το ολικό ποσό 1 χρόνο αργότερα από την προσφορά των \$23 εκατομμυρίων. Αυτό σήμαινε ότι με τα \$23 εκατομμύρια, η Κοινότητα θα αγόραζε ένα ακίνητο και με εισόδημα 5% που ισοδυναμεί με \$1 εκατομμύριο συν την αύξηση της τιμής του ακινήτου η Κοινότητα θα ήταν περισσότερο ωφελημένη με την προσφορά των \$23 εκατομμυρίων.

## Η προσφορά των \$25 εκατομμυρίων

Η προσφορά αυτή έχει μία σημαντική προϋπόθεση, ότι ο αγοραστής θα εξασφάλιζε ένα προσχέδιο εκτιμήσεως για την στήριξη της τιμής αγοράς. Αυτό σημαίνει ότι εάν η τιμή εκτιμήσεως του ακινήτου δεν είναι στα \$25 εκατομμύρια δεν θα προχωρούσαν στην αγορά.

Η εκτίμηση του ακινήτου που έλαβε η Κοινότητα στις 20 Δεκεμβρίου 2016 ήταν στα \$11,2 εκατομμύρια. Οι εκτιμητές δήλωσαν ότι αν δεν υπήρχαν οι περιορισμοί του Διατηρητέου ακινήτου τότε η τιμή θα μπορούσε να είναι υψηλή δηλαδή μεταξύ \$16,4 και \$20,5 εκατομμύρια, όχι όμως πλησίον των \$25 εκατομμυρίων που η Εταιρεία έδωσε ως απαραίτητη προϋπόθεση για την αγορά.

Αυτή η Εταιρεία ποτέ δεν επισκέφτηκε το ακίνητο, δεν ζήτησε τα σχέδια του ακινήτου κλπ, δεν γνώριζε την αξία του ακινήτου αλλά διατίθεται να προσφέρει \$25 εκατομμύρια.

Όλες αυτές οι προσφορές παρουσιάστηκαν από μερικά μέλη που αντιτίθενται στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην πώληση του ακινήτου στο Paddington.

Καμία από τις Εταιρείες που επέδωσαν αυτές τις προσφορές δεν επιθεώρησε το ακίνητο η ζήτησε σχέδια η άλλες πληροφορίες.

## Αναλήθεια 2 - Ότι ενεγράφησαν νέα μέλη πριν την Έκτακτη Γενική Συνέλευση

Κατά την περίοδο Οκτώβριος 2016 έως 12 Μαρτίου 2017 ενεγράφησαν 26 νέα μέλη. Από αυτά μόνο τα τέσσερα προτάθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο τα υπόλοιπα από διάφορα μέλη της Κοινότητας, μερικά από τα οποία ανήκουν στην αντιπολίτευση.

## Αναλήθεια 3 - Ότι η πλειοψηφία των μελών που ψήφισαν ήλθαν με λεωφορεία από τις εκκλησίες

Αυτή η σκανδαλώδης συκοφαντία προέρχεται από κάποιον που δυστυχώς δεν σέβεται και δεν επιθυμεί την αλήθεια σε αυτή την περίπτωση.

Η αλήθεια είναι πως 14 ηλικιωμένα μέλη από την εκκλησία της Αγίας Τριάδος, με κάποια από αυτά να είναι στην Υποεπιτροπή της Εκκλησίας και που έχουν υπηρετήσει την εκκλησία εδώ και δεκαετίες ως εθελοντές, ζήτησαν από τον Πρόεδρο της εκκλησιαστικής Επιτροπής εάν υπάρχει κάποιο μεταφορικό μέσο για να τους μεταφέρει στην Κοινότητα

Αυτό ήταν και το ένα και μοναδικό λεωφορείο που χρησιμοποιήθηκε και όχι άλλα για την «μεταφορά των μελών». Το συμπέρασμα βέβαια είναι ότι ψήφισαν με ένα συγκεκριμένο τρόπο, κάτι που κανένας θα μπορούσε να γνωρίζει εκτός και αν ο κατήγορος είναι μέντιουμ.

Αυτή η συμπεριφορά δείχνει το κατά πόσο το άτομο αυτό σέβεται τα μέλη της Κοινότητάς μας.

Το άτομο αυτό καταγγέλλει επίσης ότι μια Αδελφότητα έφερε τα μέλη της στη Συνέλευση.

Αφού ήταν μέλη της Κοινότητας έχουν κάθε δικαίωμα να λάβουν μέρος, ή μήπως ο ίδιος πιστεύει ότι μόνο άτομα σαν κι αυτόν και με τις ίδιες απόψεις, έχουν το δικαίωμα να λαμβάνουν μέρος στις υποθέσεις της Κοινότητας.

Μια άλλη πολύ γνωστή Αδελφότητα λίγες ημέρες πριν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση συνεδρίασε στα γραφεία της Κοινότητας και κάποιο άτομο που δεν ήταν καν μέλος της Κοινότητας τους προέτρεψε να ψηφίσουν κατά της πώλησης.

Τέλος το άτομο αυτό μας λέει ότι τρεις προηγούμενοι πρόεδροι ήσαν αντίθετοι με την πώληση. Λοιπόν αυτό είναι λίγο περιέργο επειδή κανένας από τις τρεις που ονομάζει, Γ. Αγγελόπουλο, Σ. Σαββίδη και Β. Κουτσουνάδη δεν μίλησε στη Συνέλευση ώστε να γνωστοποιήσει τις απόψεις του.

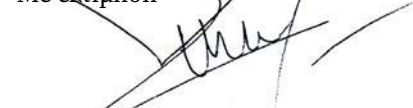
Αυτό που βέβαια ο ίδιος μας λέει εδώ, είναι ότι δεν σέβεται τις απόψεις του 55% που ψήφισαν, αλλά μόνο εκείνων που συμφωνούν μαζί του.

Δεν θα δώσω απάντηση στις συνήθεις συκοφαντικές και αβάσιμες επιθέσεις εναντίον μου και του Διοικητικού Συμβουλίου για « τις φήμες των προμηθειών κλπ.» εκτός από το ότι αν κάποιος έχει οποιαδήποτε στοιχεία θα πρέπει να παρουσιαστεί και να τα ανακοινώσει.

Η Επιτροπή εργάζεται ακούραστα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της προς τα μέλη και προς την ευρύτερη ελληνική παροικία και συκοφάντες οι οποίοι δεν έχουν προβεί σε οποιαδήποτε εθελοντική εργασία για οποιαδήποτε Φιλανθρωπική οργάνωση δεν έχουν νόμιμο δικαίωμα να ασκούν κριτική ανακρίβειας σε αφοσιωμένα άτομα. Τέλος, πρέπει να πω ότι η απόφαση για την πώληση λήφθηκε δίκαια και δημοκρατικά και μετά από μια πλήρη και ανοικτή συζήτηση από τα παρόντα μέλη.

Τα μέλη που δεν συμφωνούν με την απόφαση θα πρέπει να σεβαστούν την απόφαση της πλειοψηφίας.

Με εκτίμηση



Χάρη Δανάλης  
Πρόεδρος