

Νομοσχέδιο που προστατεύει τα δικαιώματα καταναλωτών για στεγαστικά δάνεια, συζήτησαν οι Βουλευτές

Εναρμονιστικό νομοσχέδιο που αποσκοπεί στη δημιουργία υψηλού επιπέδου προστασίας των καταναλωτών στον τομέα των συμβάσεων πίστωσης σε σχέση με στεγαστικά δάνεια συζητήσε η Επιτροπή Οικονομικών της Βουλής τη Δευτέρα, με τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο Παύλο Ιωάννου να σημειώνει ότι η ένταξη στην αγορά των δανείων και μη πιστωτικών ιδρυμάτων είναι μια πολύ σοβαρή εξέλιξη που προωθεί περαιτέρω τον ανταγωνισμό. Το νομοσχέδιο θεσπίζει τους κανόνες σχέση με τις πληροφορίες που θα περιέχονται σε διαφήμιση για παροχή χορηγήσεων σε καταναλωτή για ακίνητα, την παροχή πληροφοριών πριν τη σύναψη του δανείου μέσω τυποποιημένου ευρωπαϊκού δελτίου πληροφοριών, τον υπολογισμό του συνολικού επίοιου πραγματικού επιτοκίου για σκοπούς σύγκρισης, την παροχή δανείων σε ξένο νόμισμα, το δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής των δανείων.

Ρυθμίζει επίσης τις διοικητικές κυρώσεις που μπορούν επιβληθούν για παράβαση του νόμου που είναι έως και €250.000 και σε περίπτωση επανάληψης ή συνέχισης της παράβασης έως και €5.000 για κάθε μέρα.

Σε σχέση με την εισαγωγή των Μη Πιστωτικών Ιδρυμάτων, το νομοσχέδιο προβλέπει ότι αυτά θα αδειοδοτούνται και θα εποπτεύονται από την Κεντρική Τράπεζα, η οποία και θα εκδώσει οδηγία αναφορικά με τις διαδικασίες που θα ακολουθούνται. Παράλληλα, ένα τέτοιο ίδρυμα πρέπει να έχει αρχικό κεφάλαιο ύψους €500.000 ενώ πρέπει να γνωστοποιούνται στην Κεντρική μεταξύ άλλων και η ταυτότητα των άμεσων ή / και έμμεσων μετόχων οι οποίοι κατέχουν ειδική συμμετοχή ή σε περίπτωση που δεν κατέχονται ειδικές



συμμετοχές, την ταυτότητα μέχρι των 20 μεγαλύτερων μετόχων με συμμετοχή 5% ή περισσότερη. Τοποθετούμενος ο κ. Ιωάννου ανέφερε ότι η πολιτική οικονομία του νομοσχεδίου προωθεί περαιτέρω τον ανταγωνισμό στην αγορά δανείων. Εντάσσεται, είπε, μια άλλη οντότητα, ο δανειστής έχει επιτέλους μια μορφή ανταγωνισμού. Είναι μια πολύ σοβαρή εξέλιξη, πρόσθεσε, διότι προωθεί περαιτέρω τον ανταγωνισμό. Αναφορά έκανε και στη σημασία να δοθεί επαρκής χρόνος για να προετοιμαστούν σωστά τα πιστωτικά ιδρύματα αλλά και ο κόσμος για τις νέες ευκαιρίες που δημιουργεί αυτό καινοτόμο νομοσχέδιο.

Οι Βουλευτές έθεσαν σειρά ερωτημάτων και σε σχέση με το νέο επάγγελμα που θεσμοθετείται μέσω του νομοσχεδίου αυτού της Μεσίτη Πιστώσεων, με τους αρμόδιους να εξηγούν ότι θα προτείνει συμβάσεις σε καταναλωτές και τους βοηθάει στις προπαρασκευαστικές τους εργασίες και μπορεί να συνάψει τις συμβάσεις.



Οχημα με 2 νεαρούς έπεσε σε γκρεμό. Σοβαρός τραυματισμός 25χρονου

Το συμβάν έγινε το πρωί της Δευτέρας όταν το αυτοκίνητο που οδηγούσε 31χρονος, στο δρόμο Άρσους - Τρόζενας, έχοντας ως συνοδηγό τον 25χρονο, κάτω από συνθήκες που διερευνώνται, παρεξέκλινε της πορείας του, με αποτέλεσμα να πέσει σε γκρεμό βάθους 50 μέτρων περίπου.

Από την πτώση, οι δύο επιβάτες του οχήματος, εγκλωβίστηκαν στο αυτοκίνητο και για τον απεγκλωβισμό τους, χρειάστηκε η παρέμβαση μελών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Οι δύο μεταφέρθηκαν στο Γενικό Νοσοκομείο Λεμεσού, όπου ο 31χρονος αφού έτυχε των πρώτων βοηθειών και απολύθηκε. Ο 25χρονος κρατήθηκε για νοσηλεία, αφού όπως διαπιστώθηκε υπέστη κάταγμα πλευρών και τραυματισμό πνεύμονα.

Σύμφωνα με τους θεράποντες ιατρούς, η κατάσταση της υγείας τους θεωρείται σοβαρή, αλλά εκτός κινδύνου.

Ο Αστυνομικός Σταθμός Πάχνας διερευνά τα αιτία του δυστυχήματος.



Raine&Horne South Hurstville Shop 3, 63 Connells Point Road South Hurstville

Το γραφείο μας εργάζεται με συνέπεια και υπευθυνότητα και στηρίζεται στους ευχαριστημένους πελάτες μας. Σας εξυπηρετούμε όλη την ημέρα, όλη την εβδομάδα, σε όλη την μητροπολιτική περιφέρεια του Σύδνεϋ. Η 20ετής πείρα μας στο χώρο, μας δίνει τη δυνατότητα να επιλέγουμε για τους πελάτες μας τις καλύτερες λύσεις που αφορούν στην αγορά, πώληση, ή ενοικίαση ακινήτων ώστε η επένδυσή τους να είναι ασφαλής και οικονομικά συμφέρουσα.

Raine&Horne South Hurstville

Shop 3, 63 Conells Point Road, South Hurstville

Web: www.rh.com.au/southhurstville

Email: michael.platyrachos@rh.com.au

Mobile: 0427 316 888

Telephone: 02 95466100

Fax: 02 95466188



Μιχάλης Πλατύρραχος



Νικολέττα Πλατύρραχος



531-535 Burwood Road,
BELMORE, 2192, New South Wales

Μια καταπληκτική ευκαιρία για να στεγάσετε την επιχείρησή σας σε ένα από τα νεότερα κτίρια στην περιοχή του Belmore. Είναι κατάλληλα για ένα ευρύ φάσμα χρηστών. Βρίσκονται σε προνομιακή τοποθεσία 14.5 χιλιόμετρα από το κέντρο του Σύδνεϋ και 700 μέτρα από τον σιδηροδρομικό σταθμό του Belmore.

Ζητήστε περισσότερες πληροφορίες από τον Μιχάλη Πλατύρραχο στο τηλέφωνο 0427 316 888



152.325 MHz

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΙΤΕ με τον ραδιοφωνικό σταθμό **ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ** στη συχνότητα των **152.325** χιλιοκύκλων.

Ο σταθμός μας έχει καταστεί ένα ενημερωτικό και ψυχαγωγικό βήμα που διακρίνεται από συνέπεια, αξιοπιστία, πληρότητα, υπευθυνότητα και σύνεση.

"ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ"

Οι καλύτερες εκπομπές από τους πλέον γνωστούς ραδιοφωνικούς σταθμούς της Ελλάδας μεταδίδονται νύχτα.

Εμείς τις ξεχωρίζουμε τις μαγνητοφωνούμε τις προγραμματίζουμε και τις απολαμβάνετε την επομένη σε συγκεκριμένες ώρες.

Εικοσιτετράωρο πρόγραμμα με ότι συμβαίνει στην πατρίδα

Το πρόγραμμα του σταθμού ακούγεται σ' όλο τον κόσμο μέσω του Διαδικτύου στη διεύθυνση: www.platpub.com/

Αν επιθυμείτε εσείς ή κάποιος φίλος σας να αποκτήσετε το ειδικό ραδιόφωνο για να ακούτε το σταθμό μας και όλους τους άλλους ελληνικούς ραδιοφωνικούς σταθμούς εδώ στο Σύδνεϋ, επικοινωνήστε μαζί μας.

Διαθέτουμε επίσης και ειδική συσκευή για το αυτοκίνητό σας και μπορείτε να ακούτε όλους αυτούς τους σταθμούς από το ραδιόφωνο του αυτοκινήτου σας.



Για περισσότερες πληροφορίες:
77A WILLIAM STREET BANKSTOWN NSW 2200
Tel.: 97073408, Fax: 97093919, Mobile: 0416066138