

Γιώργος Αθανασιάδης → Δικηγόρος, Θεατρικός Συγγραφέας → e-mail: athanasiadis.g@hotmail.com

ΠΕΡΙ ΝΟΜΩΝ & ΕΛΛΗΝΩΝ ΖΩΗΣ



Νέο χαράτσι για χιλιάδες πολίτες της Ελλάδας και ομογενείς από τους νέους δασικούς χάρτες

Οι εξελίξεις των καταστάσεων και τα γεγονότα καθιστούν επιτακτική την ανάγκη ενημέρωσης όλων των συμπαροίκων μας για ένα φλέγον θέμα των ημερών στο οποίο και επανέρχομαι για δεύτερη φορά μέσα σε λίγες μέρες, μέσω της εφημερίδας μας. Ακόμη πιο επιτακτική γίνεται η ανάγκη, δεδομένου του χρόνου αντίδρασης των πολιτών στα νέα σχέδια της κυβέρνησης της Ελλάδας, που φαινομενικά έχουν σκοπό το οριστικό ξεκαθάρισμα νοσπρών καταστάσεων δεκαετιών, σχετικά με την χρήση γής και την οριοθέτηση της δημόσιας από την ιδιωτική περιουσία των Ελλήνων.

Αυτό γίνεται μέσω της ανάρτησης των νέων δασικών χαρτών κατ' εφαρμογήν του νόμου 4389/2016 όπου οριοθετούνται οριστικά μέσω της υπηρεσίας του Εθνικού Κτηματολογίου και της Δασικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας οι ατομικές ιδιοκτησίες και η προς διάθεση δημόσια ιδιοκτησία, στα πλαίσια προφανώς ένταξης της στο ΤΑΙΠΕΔ. Με δεδομένη την κυβερνητική δέσμευση στην Ελλάδα, για διάθεση εθνικής περιουσίας προκειμένου να επιτευχθεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της χώρας προς τους δανειστές της, θεωρώ ότι μέσω αυτής της διαδικασίας, εξασφαλίζονται σημαντικά χρηματικά ποσά αλλά παράλληλα και μεταβιβάζεται στο Ελληνικό Δημόσιο σημαντικό μέρος της ιδιωτικής περιουσίας. Ειδικότερα αυτό αποκτά ιδιαίτερο ενδιαφέρον αλλά και μεγαλύτερη επικινδυνότητα για τους ιδιοκτήτες γής σε περιοχές της Ελληνικής Επαρχίας, όπου εθιμικό δικαίω, κατά μίαν έννοιαν, δηλαδή από σειρά κληρονομικής διαδοχής, κατέχουν σημαντικές περιουσίες γής, που αφορούν κτήματα, αγρούς και καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

Ξεκίνησε εδώ και αρκετό καιρό λοιπόν, η ανάρτηση των δασικών χαρτών σε αρκετές περιοχές της χώρας με την φιλοδοξία να λυθούν μια σειρά από ζητήματα που έχουν να κάνουν με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τις χρήσεις γης - Όπως προκύπτει, όμως, από τις πρώτες αναρτήσεις μάλλον περισσότερα προβλήμα-



τα δημιουργεί παρά λύνει, ενώ βάζει σε μελάδες και έξοδα χιλιάδες πολίτες. Οι αναρτήσεις εντάσσονται σε ένα πρόγραμμα, το οποίο φαίνεται να ολοκληρώθηκε στις 10 Φεβρουαρίου και αφορά σε 33 περιοχές της χώρας, καλύπτοντας συνολικά 46,8 εκατομμύρια στρέμματα. Με την εκτέλεσή του, τον Ιούλιο 2017, θα υπάρχουν οι πρώτοι κυρωμένοι δασικοί χάρτες, που θα καλύπτουν τόσο μεγάλη έκταση της Επικράτειας. Σε εφαρμογή του νόμου 4389 που ψηφίστηκε και τέθηκε σε ισχύ τον περασμένο Μάιο, η Δασική Υπηρεσία είναι αρμόδια κατά προτεραιότητα για όλες τις εργασίες κατάρτισης, ανάρτησης και κύρωσης των δασικών χαρτών, ενώ η ΕΚΧΑ Α.Ε., παρέχει την τεχνική υποδομή και τεχνογνωσία. Ήδη έχουν αναρτηθεί οι δασικοί χάρτες στις Περιφερειακές Ενότητες Πιερίας, Καβάλας Μεσσηνίας και Ηλείας. Συγκεκριμένα, στην Καβάλα αναρτώνται οι χάρτες των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ελευθερούπολης, Ελευθερών Καβάλας, Νέας Ηρακλείτσας και Νέας Περάμου και όχι μόνο, αλλά περιλαμβάνουν και ένα πλήθος άλλων περιοχών. Οι αντιδράσεις και τα λάθη όμως είναι πολλά, αφού για παράδειγμα στον Πύργο Ηλείας εμφανίζονται αναδασωτέα ακόμη και κτήματα με κατοικίες. Για οργανωμένο σχέδιο ξεκλήρισμά τους έκαναν λόγο οι αγρότες της Ηλείας, με αφορμή και την ανάρτηση των δασικών χαρτών και το παράβολο που καλούνται να πληρώσουν για τις ενστάσεις, αφού εμφανίζονται τα αγροτεμάχιά τους δα-

σικά και θα πρέπει να προβούν σε ενστάσεις πληρώνοντας βέβαια το σχετικό παράβολο.

Σύμφωνα με πληροφορίες αγρότες τονίζουν ότι στο τέλος θα βρεθούν χωρίς γη να καλλιεργήσουν γιατί τα 2/3 της Ηλείας για παράδειγμα, φαίνονται αναδασωτέα, η μισή Ζαχάρω μετά τις φωτιές έχει κηρυχθεί αναδασωτέα από τους δασικούς χάρτες. Το εύρος των περιοχών που κηρύχθηκαν αναδασωτέες είναι στους δήμους Πύργου και Ολυμπίας, όπου από τα 60.500 στρέμματα δηλωμένα στο ΟΣΔΕ ως αγροτεμάχια, κρίθηκαν αναδασωτέα τα 20.700, δηλαδή το 34% ενώ ομοίως στους δήμους Ανδρίτσαινας-Κρεστένων και Ζαχάρως από τα 45.300 στρέμματα αγροτεμαχίων το 13% κρίνεται αναδασωτέο.

Σε άλλο παράδειγμα στην Μεσσηνία από την ανάρτηση των δασικών χαρτών που «εξαφανίζουν» (σχεδόν) ολόκληρους οικισμούς, σπίτια και περιουσίες με καλλιεργούμενες αγροτικές εκτάσεις σχεδόν σε όλη την Τριφυλλία και τον δήμο Μεσσήνης. Ήδη έχει ανοίξει και η εφαρμογή για την υποβολή των αντιρρήσεων των δασικών χαρτών που θα έχει διάρκεια 60 ημερών με μικρή παράταση 20 ημερών, ενώ η υποβολή των αντιρρήσεων θα είναι μόνο ηλεκτρονική, όπως είναι και η ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ. Το ύψος των ειδικών τελών αντιρρήσεων, υπολογίζεται ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας και ξεκινά από 45 ευρώ για εμβαδόν έως 1.000 τ.μ.

και φθάνει τα 3.600 ευρώ για έκταση μεγαλύτερη των 300.000 τ.μ. και φέρνει νέες επιβαρύνσεις για χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων.

Με αυτό το τρόπο η κυβέρνηση προσδοκά σημαντική αύξηση των εσόδων ενώ παράλληλα από την έκβαση των υποθέσεων μέσω των αντιρρήσεων, επιπλέον προσδοκά σημαντικά περιουσιακά οφέλη υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και επέκεινα προφανώς από την διάθεση τους σύμφωνα με τις διεθνείς δεσμεύσεις της χώρας.

Το θετικό πάντα από την υπόθεση αυτή παραμένει ότι επιτέλους θα γίνει διαχωρισμός της δημόσιας από την ιδιωτική περιουσία, διότι δε μπορεί να παραβλεφθεί το γεγονός ότι σημαντικό μέρος της ιδιωτικής περιουσίας, προέρχεται και από εκτεταμένες καταπατήσεις δημόσιας γής, ειδικότερα σε περιοχές που έχουν πληγεί στο παρελθόν από την πύρινη λαίλαπα των θερινών μηνών.

Όπως και έχει το ζήτημα καλό θα είναι όλοι οι συμπαροίκοι, οι προερχόμενοι από περιοχές της Ελληνικής Επαρχίας, να ενημερωθείτε ΑΜΕΣΑ και χωρίς καμία καθυστέρηση από πρόσωπα του στενού σας περιβάλλοντος στην Ελλάδα, για το τι συμβαίνει στη περιοχή σας και φυσικά αν έχουν αναρτηθεί τέτοιοι χάρτες και αν περιλαμβάνουν τμήματα της ακίνητης περιουσίας σας, προκειμένου, επίσης ΑΜΕΣΑ να προβείτε στις νόμιμες ενέργειες για να μη βρεθείτε προεκπλήξεων την επόμενη φορά που θα επισκεφθείτε την ιδιαίτερη πατρίδα σας και δείτε την περιουσία σας να μην ανήκει πλέον σε σας, αλλά στο Υπουργείο Γεωργίας.

Ο χρόνος πλέον πιέζει ασφυκτικά και τυχόν αμέλεια ή αδιαφορία θα έχει ίσως καταστρεπτικά αποτελέσματα για το περιουσιακό καθεστώς σας, με δεδομένο ότι πολλοί συμπαροίκοι ήδη έχουν ενημερωθεί και προστρέχουν μέσω δικηγόρων ή άλλων υπηρεσιών να αντιδράσουν στην όλη κατάσταση.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
- ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**

**Australian
registered Greek
Lawyer entitled
to practice Greek Law**

Το γραφείο μας σε συνεργασία και με τη Δικηγόρο του Σύνδευ ΑΘΗΝΑ ΤΟΥΡΙΚΗ (ATHENA TOURIKIS) - SOLICITOR αναλαμβάνουμε την διεκπεραίωση των υποθέσεων σας στην Ελλάδα και την Αυστραλία.

- Θέματα κληρονομιών, αποδοχές, διανομές περιουσιών και σύνταξη διαθηκών στην Ελλάδα και την Αυστραλία.
- Γονικές Παροχές, θέματα ασφάλισης και συνταξιοδοτικά στην Ελλάδα.
- Τακτοποίηση με συνεργάτες λογιστές στην Ελλάδα των φορολογικών σας θεμά-

- των - Ελληνική υπηκοότητα και ελληνικά διαβατήρια.
- Κάθε είδους μεταβίβαση ακινήτων, πώληση, αγορά κ.λπ. στην Ελλάδα.
- Πληρεξούσια για την Ελλάδα για οποιοδήποτε θέμα υπάρχει ανάγκη.
- Εκδοση ΑΦΜ, ΑΜΚΑ και κλειδαριθμού κα-

- θώς και διορισμό φορολογικού αντικλήτου στην Ελλάδα - Υπαγωγή κατοίκων εξωτερικού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην Αθήνα.
- Πλήρης ενημέρωση σχετικά με τα φορολογικά σας θέματα και τις τυχόν οφειλές σας σε σχέση με την περιουσία σας στην Ελλάδα όπου και αν βρίσκεται εκεί.

Βρισκόμαστε ΕΔΩ στην Αυστραλία για οποιοδήποτε θέμα σας απασχολεί στην Ελλάδα.

Επικοινωνήστε μαζί μας Tel: 0421 969 172, (02) 9261 3144, e-mail: athanasiadis.g@hotmail.com

Διεύθυνση: 377-383 Sussex St. (Suite 4, Level 5), SYDNEY, NSW 2000