



# ΚΟΣΜΙΑ ΚΑΙ... ΜΗ

Γράφει και επιμελείται ο Γιώργος Χατζηβασιλίας

ΤΗΝ ΠΡΟΣΕΧΗ ΚΥΡΙΑΚΗ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ

## Τα μέλη τής Κοινότητας καλούνται να πάρουν μια ιστορική απόφαση

ΚΑΛΛΙΟ ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΣΤΟ ΧΕΡΙ, ΠΑΡΑ... ΕΞΙ ΚΑΙ ΚΑΡΤΕΡΕΙ!

**Α**υτή τη στιγμή η Κοινότητα βρίσκεται με μεγάλη περιουσία που παραμένει ανεκμετάλλευτη και καθυστερεί αδικαιολόγητα -θα έλεγα- η αναγκαία και επείγουσα ανάπτυξη της για το εγγύς, αλλά και το απώτερο μέλλον.

Η Κοινότητα συμπρωταγωνιστεί στα παροικιακά δρώμενα με άλλους φορείς και μεγάλες οργανώσεις τής παροικίας μας με μεγάλες ευθύνες για τις κοινωνικές, εκπαιδευτικές, πολιτιστικές και εκκλησιαστικές ακόμη υποχρεώσεις που έχει αναλάβει.

Παρά τη δραστική μείωση των εσόδων από «Κοινοτικό Μέγαρο» στο Πάτινγκτον, το διοικητικό συμβούλιο τής Κοινότητας ανταποκρίνεται σ' αυτές τις υποχρεώσεις της με τα έσοδα από το γηροκομείο τής «Ελληνικό Σπίτι», αλλά αυτό δεν είναι η λύση επειδή απλά δεν είναι αρκετά για ανάπτυξη.

Την ουσιαστική λύση θα δώσουν τα μέλη τής Κοινότητας στην Γενική Συνέλευση την προσεχή Κυριακή 12 Μαρτίου αν αποφασίσουν να πωληθεί το κτήριο στο Πάτινγκτον έναντι \$23 εκατομμυρίων.

Γράφω «αν» επειδή τις τελευταίες ημέρες έχουν μπερδευτεί κάπως τα πράγματα με την εμφάνιση νέων αγοραστών που προσφέρουν περισσότερα χρήματα για την αγορά τού κτηρίου. Υπάρχει, λοιπόν, μια κίνηση μελών που θα ζητήσουν ν' απορριφθεί η πώληση για να εξεταστούν οι άλλες προτάσεις.

Επειδή δεν γνωρίζω το παρασκήνιο ζήτησα τα φώτα τού προέδρου, Χάρη Δανάλη, ο οποίος μου ανέφερε ότι πριν οκτώ μήνες το διοικητικό συμβούλιο κάλεσε ευρεία σύσκεψη μελών τής Κοινότητας για να συζητηθεί η πώληση τού κτηρίου, αλλά δεν πάρθηκε απόφαση.

Σε δεύτερη ευρεία σύσκεψη συστάθηκε μια επιτροπή από τέσσερα μέλη τού δ.σ. και τέσσερα μέλη τής Κοινότητας για να συμβουλευτεί ειδικούς, οι οποίοι αποφάσισαν πως η μόνη συμφέρουσα λύση είναι η πώληση τού κτηρίου. Ούτε η εκμετάλλευσή του από την Κοινότητα που θα πρέπει να δανειστεί εκατομμύρια δολάρια, ούτε η συνεργασία με άλλο επενδυτή συμφέρουν και η επιτροπή συμφώνησε με τους ειδικούς.

Στο μεταξύ, η Κοινότητα είχε προτάσεις

από αγοραστές με \$15, \$17 και \$18 εκατομμύρια δολάρια που απέρριψε, παρόλο που επίσημη εμπορική αξία τού κτηρίου είναι \$11,2 εκατομμύρια. Ξαφνικά, η εταιρεία που πρόσφερε τα \$18 εκατομμύρια για την αγορά τού κτηρίου αύξησε στα \$23 εκατομμύρια την προσφορά της και η επιτροπή την δέχτηκε ομόφωνα.

Όμως, στην 3η ευρεία σύσκεψη μελών έγινε νέα πρόταση αγοράς τού κτηρίου έναντι \$24 εκατομμυρίων και αργότερα έγιναν προτάσεις για \$25 εκατομμύρια που μπέρδεψαν τη διαδικασία για την πώληση τού κτηρίου.

Το γεγονός ότι υπάρχουν οκτώ επενδυτές για την αγορά τού κτηρίου, φανερώνουν μεγάλο ενδιαφέρον, αλλά οι Αυστραλοί λένε πως ο δαίμονας κρύβεται πίσω από τα μικρά γράμματα στα συμβόλαια.

Οι νέες προσφορές περιέχουν όρους που ίσως ματαιώσουν την πώληση, ή έστω να την καθυστερήσουν 12 μήνες, που στο μεταξύ διάστημα η Κοινότητα θα έχει επενδύσει τα χρήματά της και θα έχει εισπράξει την διαφορά ανάμεσα στα \$23 εκατομμύρια και τα \$24 εκατομμύρια.

Συχαίρω τα μέλη τής Κοινότητας για τις

προσπάθειές τους ν' αυξηθούν οι προσφορές για την πώληση, αλλά νομίζω πως η καθυστέρηση που θα προκύψει ακυρώνει το όποιο κέρδος, που θα καλυφθεί από το εισόδημα τής επένδυσης \$23 εκατομμυρίων. Αποψή μου είναι πως τα μέλη θα πρέπει ν' ακούσουν προσεκτικά τις προτάσεις και να ψηφίσουν σαν να πρόκειται για δικό τους περιουσιακό στοιχείο, χωρίς προκαταλήψεις και προσωπικές εμπάθειες.

Τί θα έκανα εγώ; Ομολογώ ότι θα ψήφιζα να πωληθεί το κτήριο στην εταιρεία με τα \$23 εκατομμύρια που έχει καταθέσει προκαταβολή, επειδή πιστεύω πως κάλλιο πέντε και στο χέρι, παρά... έξι και στο χέρι, γιατί η διαφορά στις προσφορές δεν είναι διπλάσια.

Ετσι, η Κοινότητα θα ξεκινήσει πολύ ενωρίτερα τη νέα εποχή ανανέωσης και προόδου, που είναι το κυρίως ζητούμενο. Ο κόσμος τού ιστορικού φορέα μας διψάει για νέα έργα, νέες δραστηριότητες και νέες προκλήσεις στο μέλλον, ενώ θα βελτιωθούν κατακόρυφα οι παραδοσιακές υπηρεσίες που προσφέρει στην παροικία για περισσότερα από 100 χρόνια.

### Ο Πούτιν στην Αυστραλία;

Την είπε πάλι την κουζουλάδα της, η Πολίν Χάνσον, που τα ΜΜΕ συνεχίζουν να την προβάλλουν σαν σπουδαία πολιτικό και ο Τόνι Αμποτ μάς λέει ότι έχει... ωριμάσει η γυναίκα που αυτός είχε στείλει στη φυλακή πριν πολλά χρόνια.

Αν ήταν ντομάτα, ίσως να είχε ωριμάσει η Πολίν και σαν γυναίκα φαίνεται πια πολύ ώριμη, όμως όχι και σαν πολιτικός, αλλά μαύροι σκύλοι, άσπροι σκύλοι, όλοι οι σκύλοι μια γενιά. Όπως φαίνεται, οι ακροδεξιόι πολιτικοί με αυταρχικές τάσεις (για να μην πω δικτατορικές) οργανώνονται σε ένα τόξο, με τον Τραμπ στις ΗΠΑ, τον Πούτιν στη Ρωσία, τον Ερντογάν στη Τουρκία, τους διάφορους δικτατορικούς που υποστηρίζουν, την Λεπέν στη Γαλλία που διεκδικεί την προεδρία και την Πολίν Χάνσον που ελπίζει να γίνει μια μέρα πρωθυπουργός μας.

Η Πολίν, λοιπόν, προκάλεσε τη δικαιολογημένη οργή τού πρωθυπουργού, Μάλκολμ Τέρνμπουλ, όταν είπε προχθές πως θαυμάζει τον Πούτιν και θα ήθελε η Αυστραλία να έχει έναν ισχυρό πρωθυπουργό σαν κι αυτόν! Η Πολίν, μάλιστα, αθώωσε μονομερώς τον Πούτιν από την κατηγορία πως προκάλεσε την αεροπορική τραγωδία πάνω από την Ουκρανία που στοίχησε τη ζωή 38 Αυστραλών.

Φυσικά, τα συστημικά ΜΜΕ, δεν έβγαλαν τιμωριά για τις ανόητες δηλώσεις τής Πολίν, αντί να την ενημερώσουν ότι η Αυστραλία είναι μια ευνομούμενη δημοκρατία και ο λαός της απολαμβάνει ελευθερίες, που θα ζήλευαν οι Ρώσοι. Οι οποίοι ποτέ δεν έζησαν σε μια ελεύθερη δημοκρατία, αφού τούς απαίσιους τσάρους αντικατέστησε ο Στάλιν με την ΚGB του, επίλεκτο στέλε-

χος τής οποίας ήταν ο Πούτιν, που πιστεύει στο «πονάει κεφάλι, κόβει κεφάλι».

Τουλάχιστον, στην Αυστραλία, εγώ δεν κινδυνεύω όταν ασκώ κριτική στον κατά τα άλλα συμπαθέστατο Τέρνμπουλ (νάχουμε και το νου μας, γιατί πού ξέρεις καμιά φορά...) και αυτό το δικαίωμά μου στην ελευθερία τής έκφρασης θέλουν να καταργήσουν ο Τραμπ, ο Πούτιν, ο Ερντογάν, οι κάθε λογής δικτάτορες και η... Πολίν μας!

### «Ο Κόσμος» σήμερα

Το αναγνωστικό κοινό στην παροικία μας θα διαβάσει σήμερα στις δύο ελληνικές εφημερίδες που κυκλοφορούν, τις ειδήσεις που άκουσε χτες στα ραδιόφωνα και τις τηλεοράσεις. Αλλά μόνον εσείς, που επιλέξατε να διαβάσετε «Κόσμο», θα ενημερωθείτε για τα όσα συνέβησαν στην παροικία το περασμένο Σαββατοκύριακο και δεν ήταν λίγα.

Ο Γιάννης Δραμιτινός ήταν από το Σάββατο απασχολημένος με τα αποκαλυπτήρια στο Κόγκκαρο τού αγάλματος για τους Άνζακ και τη σχέση τους με τη Λήμνο, από τον γλύπτη Τάκη Κοζόκο, ενώ την Κυριακή συνέχισε με την 1η Δημοτική Γιορτή της ΑΧΕΠΑ ΝΝΟ, η οποία διοργανώθηκε σε συνεργασία με την Παν-Ηπειρωτική Ένωση ΝΝΟ.

Στη συνέχεια βρέθηκε στα βραβεία «Διονύσιος Σολωμός» που για μένα -τουλάχιστον- είναι από τις σημαντικότερες τού Ελληνικού Φεστιβάλ και ζητώ συγνώμη από τις κυρίες που θεωρούν... εχθρικές(!) τις επιλογές μου.

Σήμερα θα διαβάσετε στην εφημερίδα μας ένα πολύ ενδιαφέρον άρθρο -παρέμβαση του καθηγητή Βρασίδα Καραλή για το μέλλον τής έδρας Νεοελληνικών Σπου-

δών στο Πανεπιστήμιο του Σίδνεϊ.

Τέλος, να τονίσω ότι «Ο Κόσμος» κάλυψε και ζωντανά όλες τις εκδηλώσεις του Σαββατοκύριακου που μπορείτε να δείτε στο Facebook, δύο από αυτές από την αρχή μέχρι το τέλος, επειδή στόχος μας ήταν και παραμένει να φέρουμε την δεύτερη και τρίτη γενιά κοντά στις δραστηριότητες της παροικίας.

### Καλό!

Για τους άντρες...

- ΕΡΓΑΣΙΑ: Αν δουλεύεις πολλές ώρες, την παραμελείς. Αν δουλεύεις λίγες ώρες, είσαι ακαμάτης...

- ΧΡΗΜΑΤΑ: Αν παίρνει λιγότερα χρήματα από σένα στην δουλειά, της πίνουν το αίμα! Αν παίρνεις λιγότερα χρήματα από εκείνη, είσαι άχρηστος και καλά θα κάνεις να βρεις κάτι καλύτερο, γιατί αρκετά σε ανέχτηκε!

- ΚΟΜΠΛΙΜΕΝΤΑ: Αν της πεις ότι είναι όμορφη, πας να την ρίξεις στο κρεβάτι. Αν δεν της κάνεις κομπλιμέντο, αδιαφορείς για κείνη, και δεν θα φταίει αν πάει με τον πρώτο τυχόντα που θα της πει ένα γλυκόλογο.

- ΚΛΑΜΑ: Αν κλάψεις, είσαι μαμούχαλος. Αν δεν κλάψεις, είσαι ένας αναίσθητος.

- ΛΟΥΛΟΥΔΙΑ: Αν της αγοράσεις λουλούδια, έχεις λερώσει τη φωλιά σου. Αν δεν της πάρεις λουλούδια, είσαι άξεστος.

- ΠΟΝΟΚΕΦΑΛΟΣ: Αν εκείνη έχει πονοκέφαλο, είχε μία δύσκολη μέρα. Αν εσύ έχεις πονοκέφαλο, είναι μόνο μία πρόφαση, γιατί δεν την αγαπάς πια.

- ΣΕΞ: Αν εκείνη θέλει να «το κάνετε», είναι γιατί σε θέλει και σ' αγαπάει. Αν εσύ θες να «το κάνετε», είναι γιατί μόνο αυτό έχεις στο βρώμικο μυαλό σου, όπως όλοι οι άντρες.