

Ισόβια στον Robert Xie για τη δολοφονία της οικογένειας Λιν

Ο Robert Xie, ο οποίος δολοφόνησε πέντε μέλη της οικογένειάς του, καταδικάστηκε σε ισόβια κάθειρξη χωρίς τη δυνατότητα να ασκήσει έφεση. Ο 53χρονος είχε δολοφονήσει τον γαμπρό του και τη σύζυγο του, τα παιδιά τους και την σύζυγο της κουνιάδας του στο σπίτι τους στο Erring τον Ιανουάριο του 2009. Σε κλάματα ξέσπασαν οι παππούδες όταν η δικαστής Elizabeth Fullerton περιέγραψε το έγκλημα. «Τα υπνοδωμάτια στα οποία βρέθηκαν τα θύματα ήταν πλημμυρισμένα από αίμα. Πρόθεση του δράστη ήταν να τους σκοτώσει όλους παρά την προσπάθεια του Terry Lin, του νεότερου μέλους της οικογένειας, να τον σταματήσει», είπε η δικαστής.

Συγκρατημένες θα είναι φέτος οι αυξήσεις στις τιμές των σπιτιών

Σύμφωνα με όλες τις ενδείξεις και εκτιμήσεις των ειδικών που παρακολουθούν τις εξελίξεις στον κτηματομεσιτικό τομέα, οι τιμές των σπιτιών το 2017 δεν πρόκειται να καταρρεύσουν, όπως υποστηρίζουν ορισμένοι οικονομολόγοι, αλλά ούτε να συνεχίσουν την ξέφρενη πορεία που ακολούθησαν τα τελευταία χρόνια. Οι περισσότεροι οικονομικοί αναλυτές πίστευαν ότι οι τιμές των σπιτιών θα «φρενάρουν» αυτή τη χρονιά και, στην καλύτερη περίπτωση, οι αυξήσεις δεν πρόκειται να ξεπεράσουν κατά μέσο όρο το 4,5%. Στο Σίδνεϊ, για παράδειγμα, που το 2016 οι τιμές των σπιτιών αυξήθηκαν κατά 15,5%, φέτος εκτιμούν ότι δεν θα ξεπεράσουν το 4,9%, ενώ οι τιμές των σπιτιών στη Μελβούρνη που πέρυσι αυξήθηκαν κατά 13,7%, φέτος δεν θα ξεπεράσουν το 4,3%. Στο μεταξύ, ενώ οι περισσότεροι οικονομολόγοι εκτιμούν ότι οι τιμές θα σταθεροποιηθούν στα πιο πάνω επίπεδα, πριν υποχωρήσουν περισσότερο το 2018, υπάρχουν και αυτοί που μιλούν για «φούσκα» που σύντομα θα σπάσει. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγεται και ο οικονομολόγος Steve Keen, του Πανεπιστημίου Kensington της Μεγάλης Βρετανίας, που πιστεύει ότι οι τιμές των σπιτιών στην Αυστραλία θα καταρρεύσουν και, σύντομα, η αξία

τους θα μειωθεί πάνω από 40% κατά μέσο όρο. Η αλματώδης αύξηση των τιμών τα τελευταία χρόνια, οφείλεται κυρίως, από τη μια, στη συνεχιζόμενη αύξηση του πληθυσμού στις μεγαλουπόλεις και, από την άλλη, στην έλλειψη αρκετών οικοπέδων για ανέγερση νέων κατοικιών και στα ιστορικά χαμηλά επιτόκια των στεγαστικών δανείων. Να τονίσουμε εδώ ότι, ο πληθυσμός της Μελβούρνης αυξάνεται κατά 100.000 άτομα το χρόνο τα τελευταία χρόνια. Και ενώ αρκετοί Δήμοι έχουν μειώσει τους συντελεστές δόμησης και επιτρέπουν και την ανέγερση πολυκατοικιών, σε πολλές περιοχές υπάρχει μεγάλη έλλειψη οικοδομήσιμης γης, με αποτέλεσμα να αυξάνονται δραματικά οι τιμές των οικοπέδων και να παρασύρουν προς τα πάνω και τις τιμές των σπιτιών ακόμα και στις πιο απόμακρες περιοχές από το κέντρο της πόλης. Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται, επίσης, ότι έχουν σχεδόν μειωθεί στο μισό τα οικόπεδα στα οποία κτίζονται νέα σπίτια. 1 μεγάλοι κήποι στο πίσω μέρος των σπιτιών ανήκουν πλέον στο παρελθόν και τα οικόπεδα των νεόκτιστων κυμαίνονται κατά μέσο όρο στα 430 τετραγωνικά μέτρα τη στιγμή που μέχρι πριν μια δεκαετία ήταν τουλάχιστον διπλάσια.

(Πηγή: Νέος Κόσμος)



Μελβούρνη: Διαμαρτυρίες ιδιοκτητών ταξί κατά Uber

Δεκάδες ταξί συγκεντρώθηκαν στη Μελβούρνη έξω από το Κοινοβούλιο της Βικτώριας για να διαμαρτυρηθούν εναντίον των μεταρρυθμίσεων για τον κλάδο τους. Τα αυτοκίνητα ξεκίνησαν τη διαμαρτυρία από διαφορετικές αφετηρίες και οι διαδηλωτές άφησαν τα ταξί, συγκεντρώθηκαν στα σκαλιά του Κοινοβουλίου και περπάτησαν μέχρι το γραφείο του Πρέμιερ Daniel Andrews. Οι ταξιτζήδες είναι έξω φρενών με την απόφαση της κυβέρνησης να νομιμοποιήσει την Uber, να εισάγει μια εισφορά \$ 2 για όλες τις κούρσες που γίνονται από ενοικιαζόμενα αυτοκίνητα και ταξί και να καταργήσει το σημερινό μοντέλο των αδειών ταξί.



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Ο 2MM για 6η χρονιά στο πλευρό του δοκιμαζόμενου ελληνικού λαού!

Ο καθιερωμένος πλέον ετήσιος έρανος του 2MM για τη στήριξη παιδιών σε ιδρύματα καθώς και σε άπορους Έλληνες θα πραγματοποιηθεί και φέτος.

Την Τετάρτη, 22 Μαρτίου θα πραγματοποιηθεί ο φετινός έρανος από τις 9.00 έως τις 22.00.

Στηρίζοντας μας, στηρίζετε και τους συμπατριώτες μας στις δύσκολες στιγμές της πατρίδας.

Σας θέλουμε κοντά μας, δίπλα μας για ν' αποδείξουμε άλλη μια φορά ότι ο Ελληνισμός της Αυστραλίας έχει ανθρωπιά και η καρδιά του χτυπά στην Ελλάδα.

Ακούστε μας από τις συχνότητες 1665 AM Sydney, 1656 AM Darwin και 99.3 FM Wollongong ή ακούστε μας από το διαδίκτυο www.2mm.com.au και από Tune In στο κινητό σας τηλέφωνο.

Ευελπιστούμε στη συμμετοχή σας.

Γιάννης Μεράβογλου
Διευθυντής



LEMNIAN ASSOCIATION OF NSW "MAROULA" Club Limited
44 Albert Street Belmore NSW 2192 - 9796 2324

**ΛΗΜΝΙΑΚΗ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ
"ΜΑΡΟΥΛΑ"**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Lemnos Club ανακοινώνει
ότι άρχισε να προσφέρει φαγητό

Τετάρτη - Πέμπτη - Παρασκευή

από τις 11 το πρωί έως τις 3.30 το απόγευμα
μόνο \$10

**** Βραδιά ταβέρνας (Taverna Night) ****
κάθε πρώτη Πέμπτη του μήνα

◆ Σε όλες τις εκδηλώσεις μας
θα υπάρχει ζωντανή μουσική

◆ Επίσης αναλαμβάνουμε κηδείες και μνημόσυνα
με μεγάλη ποικιλία φαγητών

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε
με το Lemnos Club **9789 1662**

**ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ
ΣΙΔΕΡΑΔΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
(Steel Workers)**

Για περισσότερες πληροφορίες

τηλ. **0418 266 998**

και ζητήστε τον Πέτρο Μαυρίδη