

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Χάρης Δανάλης: Τα μέλη θ' αποφασίσουν αν θα δεχτούμε προσφορά \$23 εκατομμυρίων

ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΣΤΟ ΠΑΤΙΝΓΚΤΟΝ!

Γράφει ο Γιώργος Χατζηβασίλης

Ουδέν κακό αμιγές καλού», έλεγαν οι σοφοί αρχαίοι ημών πρόγονοι, αφού ο ομπρικός καυγάς στην Κοινότητα για την πώληση του «Κοινοτικού Μεγάρου» στο Πάτινγκτον είχε τελικά ευτυχία έκβαση, με την προσφορά \$23 εκατομμυρίων από εταιρεία που ενδιαφέρεται να το αγοράσει. Σε αποκλειστικές δηλώσεις του στην εφημερίδα μας, ο πρόεδρος της Κοινότητας Χάρης Δανάλης, μάς είπε ότι από πέρσι υπήρχαν προσφορές \$16, \$17 και \$18 εκατομμυρίων δολαρίων για την πώληση του κτηρίου, που απέρριψε το διοικητικό συμβούλιο. Τελικά, η εταιρεία που είχε προσφέρει \$18 εκατομμύρια ανέβασε την προσφορά της στα \$23 εκατομμύρια που έγινε δεκτή, με την προϋπόθεση ότι θα την εγκρίνουν τα μέλη της Κοινότητας

σε ειδική γενική συνέλευση στις 12 Μαρτίου.

Η εταιρεία έχει ήδη πληρώσει εγγύηση \$1.150.000 με προθεσμία 12 μηνών για την αγορά του κτηρίου και έχουν υπογραφεί τα σχετικά συμβόλαια.

Σύμφωνα με τον κ. Δανάλη, πριν γίνει δεκτή η προσφορά, απαρτίστηκε ειδική επιτροπή από τέσσερα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και τέσσερα μέλη της Κοινότητας για να εξετάσουν όλες τις προτάσεις για το μέλλον του κτηρίου, όπως την προσφορά για ενοικίασή του 50 χρόνια από εταιρεία, την κατασκευή γραφείων και εκμετάλλευσή τους από την Κοινότητα, ή την πώληση του κτηρίου.

Η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να προτιμηθεί η πώληση του κτηρίου έναντι \$23 εκατομμυρίων, ενώ η αξία του είχε εκτιμηθεί επίσημα στα \$11,2 εκατομμύρια.

Ο κ. Δανάλης μάς διαβεβαίωσε ότι τα

χρήματα από την πώληση θα κατατεθούν σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό και θα χρησιμοποιηθούν μόνο για την αγορά ακινήτου που πιθανότατα θα προτείνει επιτροπή της Κοινότητας ειδικά γι' αυτό τον σκοπό.

Πιστεύεται πως ένα κτήριο με εισόδημα 5% θα ενισχύει το ταμείο της Κοινότητας με \$1.150.000 το χρόνο και δημιουργούνται νέες προϋποθέσεις για το μέλλον του ιστορικού φορέα μας, ειδικά αν συνυπολογιστούν περισσότερα από \$12 εκατομμύρια όταν πουληθούν τα κτήρια στο Λακέμπα.

Ηδη συζητιέται επέκταση του Γηροκομείου -που πέρσι είχε πλεόνασμα ένα εκατομμύριο δολάρια-, ένας ακόμη παιδικός σταθμός, ενώ επανέρχεται στην επικαιρότητα και το πολιτιστικό κέντρο.

Δυστυχώς, υπάρχουν οι συνήθειες αντιρροπίες που υποστηρίζουν ότι το κτήριο στο Πάτινγκτον θα πρέπει να πωληθεί

σε πλειοψηφισμό, έστω και σε μικρότερη τιμή(!), παρόλο που η προσφορά των \$23 εκατομμυρίων είναι πολύ μεγαλύτερη από την επίσημη εκτίμηση του κτηρίου, αλλά και τις άλλες προσφορές.

Πάντως, χθες το βράδι επρόκειτο να γίνει σύσκεψη κοινοτικών παραγόντων, ακόμη και αυτών που διαφωνούν με την πώληση, σε μια προσπάθεια συμφωνίας στη γενική συνέλευση για να αποφευχθούν τα παρατάγματα.

Η Κοινότητα παίζει έναν ιστορικό ρόλο σαν λαϊκός φορέας και χρειάζεται χρήματα, πολλά χρήματα, για να το κάνει με επιτυχία τώρα και στο μέλλον. Γι' αυτό εμείς θα προτείναμε στα μέλη ν' αποφασίσουν με κίνητρο ένα λαμπρό μέλλον για την Κοινότητα και όχι τις όποιες διαφωνίες τους με το συμβούλιο. Αλλωστε, κάλλιο \$23 εκατομμύρια και στο χέρι, παρά περισσότερα και καρτέρι...

ΠΑΝΑΧΑΪΚΗ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
"ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΩΣ"

39^ο ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ 2017

Patrino Karnavali and Greece's Unique Celebration leading into Apokries and Easter.

Patrino Karnavali για πάντα Έλα να μάθεις π θα πει Πατρινός. Πατρινό Καρναβάλι για πάντα. Έλα να ζήσεις για λίγο τρελλός.

Σας προσκαλούμε το
Σαββάτο 25 Φεβρουαρίου, 2017
και ώρα 7.30μμ έως 1.00 πρωινή
στο **Venus Reception Centre**
στον Πρώτο Όροφο
20 Belgrave St, Kogarah
για να γιορτάσουμε μαζί το
39^ο Πατρινό Καρναβάλι 2017

Καλλιτεχνικό πρόγραμμα με Βραζιλιάνικο συγκρότημα (Capoeira Topazio) - Μουσική DJ.
Είσοδος \$85 για μεγάλους (5 course meal - συμπεριλαμβάνονται πιατέλες με θαλασσινά, ποτά, μπύρα, κρασί και αναψυκτικά)
Παιδιά κάτω των 12 ετών ΔΩΡΕΑΝ

Καλώς ήρθατε
You are cordially invited on
Saturday 25th February 2017
from 7.30pm till 1.00am
at **Venus Reception Centre**
on the First Floor
20 Belgrave St, Kogarah
to celebrate the
39th Patrino Karnavali 2017

Brazilian Latin Dance Show
(Capoeira Topazio) - Music DJ.
Entry \$85 for adults (including 5 course meal and seafood platters - all drinks included: Soft drinks, orange juice, beer, wine etc.)
Children under 12 years FREE

BOOK EARLY YOUR TABLE

Vertikas Katerina 0410 324 328
Tsigris Mary 9591 6631
Souvalliots Georgia 9529 2291

Papoulia Anna 0457 828 330
Terpos Arthur 0431 945 280
Sklibosios Vaso 0412 002 145

ΤΣΙΚΝΟΠΕΜΠΗ - 16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2017
Από τις 7.00μμ-12.00 τα μεσάνυχτα. • Τιμή \$30 με μεζέδες και Ζωντανή Μουσική
C-SIDE FUNCTION CENTRE - 110 General Holmes Drive, Kyeemach, Cook Park



Μπάρναμπι Τζόουνς: Θα χάσουμε τις εκλογές στη Δυτική Αυστραλία αν πάμε με την Χάνσον

Ο αναπληρωτής πρωθυπουργός Μπάρναμπι Τζόις (Barnaby Joyce) και μια σειρά ομοσπονδιακών βουλευτών επικρίνουν την επιλογή των Λίμπεραλ να στηρίξουν το κόμμα «Ένα Έθνος» στη Δυτική Αυστραλία, αντί για τον παραδοσιακό τους σύμμαχο, τους Νάσιοναλ, και προειδοποιούν ότι η συμφωνία που θα μπορούσε να γίνει αιτία να χάσουν την νίκη στις εκλογές. Σύμφωνα με τη συμφωνία, οι Λίμπεραλ της Δυτικής Αυστραλίας θα στηρίξουν το «Ένα Έθνος» στις εκλογές για την Άνω Βουλή αντί για τους Νάσιοναλ, και το κόμμα της Πωλίν Χάνσον θα στηρίξει τους Λίμπεραλ στην Κάτω Βουλή. Αν και ο Πρέμιερ της Δυτικής Αυστραλίας, Colin Barnett, δήλωσε, ότι πρόκειται για μια ρεαλιστική απόφαση που αποσκοπεί αποκλειστικά στο να πιπθούν οι Εργατικοί, ο κ. Τζόις προβλέπει ότι η κίνηση αυτή θα αποτύχει. «Είναι γεγονός ότι οι πιο επιτυχημένες κυβερνήσεις στην Αυστραλία είναι Φιλελευθέρων-Εθνικών και ο δεσμός των δύο κομμάτων λειτουργεί πολύ καλά. Είναι μια απογοητευτική απόφαση. Ελπίζω ότι οι αρχιτέκτονες της να έχουν κατανοήσει πλήρως τις συνέπειες της», είπε ο κ. Τζόις.

Χάνσον: Άρχισαν να μας παίρνουν στα σοβαρά

Η επικεφαλής του κόμματος «Ένα Έθνος», Πωλίν Χάνσον δήλωσε ότι η συμφωνία απέδειξε το κόμμα της κέρδισε κύρος και επιρροή. «Δεν έχουν άλλη επιλογή από το να μας πάρουν στα σοβαρά. Τα δύο μεγάλα πολιτικά κόμματα χάνουν συνεχώς εκλογική δύναμη. Ξέρουν ότι για να διατηρήσουν

την ισχύ του στο Κοινοβούλιο χρειάζονται τις ψήφους του κόμματός μας», είπε η κα Χάνσον.

«Παίζει με τη φωτιά ο Μπάρνερντ», έντονος αντιδράσεις από τους Νάσιοναλ

«Ο Colin Barnett είναι στην πολιτική εδώ και καιρό. Θα πρέπει να εξετάσει σοβαρά την απόφαση του πριν μας στοιχίσει πολλές έδρες. Θα πρέπει επίσης να λάβει υπόψη του την αντίδραση των άλλων Λίμπεραλ βουλευτών», είπε ο κ. Τζόις. Οι Φιλελεύθεροι και οι Νάσιοναλ στη Δυτική Αυστραλία έχουν μια πιο ανταγωνιστική σχέση από ό,τι στις ανατολικές πολιτείες. Τα δύο κόμματα συγκυβερνούν αλλά δεν υπάρχει επίσημος συνασπισμός. «Οι Φιλελεύθεροι θα χρειαστούν τους Νάσιοναλ, αν θέλουν να έχουν ελπίδα να σχηματίσουν κυβέρνηση και πρέπει να θυμούνται πάντα ποιοι είναι οι φίλοι τους», είπε ο βουλευτής των Νάσιοναλ στη Βικτώρια, Andrew Broad. Ο πρωθυπουργός Μάλκολμ Τερνμπουλ αρνήθηκε να απαντήσει σε ερωτήματα σχετικά με τη συμφωνία, λέγοντας ότι είναι μια απόφαση που αφορά το Φιλελεύθερο Κόμμα στη Δυτική Αυστραλία. Ο πρώην πρωθυπουργός Τόνι Άμπουτ είπε στο ραδιοφωνικό σταθμό 2GB στο Σίδνεϊ ότι «οι Νάσιοναλ είναι οι εταίροι μας στις περισσότερες πολιτείες, συμμαχίας μας. Αν ήταν στο χέρι μου θα έβαζα πάντα τους Νάσιοναλ πάνω από το «Ένα Έθνος». Ο κ. Άμπουτ ήταν σφοδρός επικριτής του κόμματος της κας Χάνσον στα τέλη της δεκαετίας του 1990 και στις αρχές της δεκαετίας του 2000.