

Ο Γιώργος Τσερδάνης σχολιάζει ελεύθερα...

## ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΑ

→ tserdanisg@hotmail.com



### Σ. Τσουρής: Με ανοιχτή έκφραση ενδιαφέροντος θα γίνει η πώληση ακινήτων Κυπριακής Κοινότητας

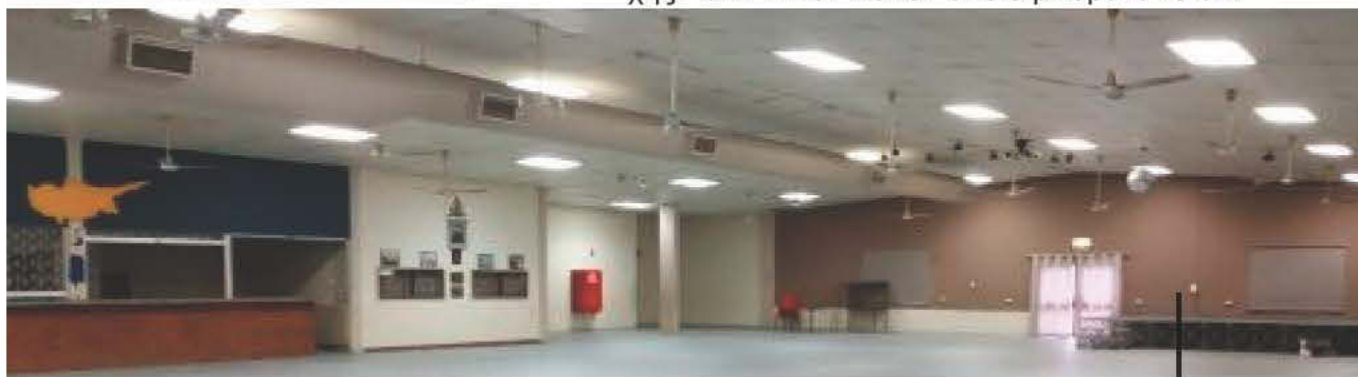
ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΥΧΑΡΙΣΤΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΝΟ

**ΑΝΤΙ**σχολιασμού των εν Ελλάδι, Αυστραλία και -προπάντων - ΗΠΑ γεγονότων και εξελίξεων προτίμησα ν'αφιερώνω τον κατωτέρω χώρο σε μια σύντομη παρουσίαση των όσων μας είπε προχθές ο πρόεδρος της Κυπριακής Κοινότητας ΝΝΟ, Σωτήρης Τσουρής, πιστεύοντας ότι κάποιες από τις δηλώσεις του αφορούν ντόπιες καταστάσεις αμεσου ενδιαφέροντος.

Ο κ. **ΤΣΟΥΡΗΣ**, προσφάτως τιμηθείς με το βραβείο ΟΑΜ, μίλησε στην κυριακάτικη ραδιοφωνική εκπομπή μου από το Μπρίσμπαρ, όπου ευρίσκετο συμμετέχων στο Συνέδριο των Κυπριακών Οργανώσεων -Κοινοτήτων, όλων των Πολιτειών της Αυστραλίας. Και πέρα των περιγραφών που μας έδωσε για την Συνεδρίαση και τις συζητήσεις που έγιναν κατά την διάρκεια του (με ιδιαίτερη έμφαση στο γεγονός ότι ΤΩΡΑ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ εκ μέρους της Τουρκίας για την λύση του Κυπριακού είναι **ΠΟΛΥ ΧΕΙΡΟΤΕΡΑ** όσων απαιτούσε το Σχέδιο Ανάν) μας είπε και κάτι ακόμη.

**ΜΑΣ ΕΙΠΕ** πως η εξασφάλιση **ΕΓΚΡΙΣΗΣ** συμφερεπικότητας ανοικοδόμησης στους χώρους της σημερινής ακίνητης περιουσίας της Κυπριακής μπαίνει στην τελική της φάση και στην συνέχεια η διοίκηση σε συνεργασία και υπό τον έλεγχο **ΕΠΙΤΡΟΠΗ** για τη νπώληση των ακινήτων του Στάνμορ θα ζητήσει **ΔΗΜΟΣΙΩΣ** την εκδήλωση ενδιαφέροντος εκ μέρους αγοραστών (express of interest) με προσφορές που θα μελετηθούν και τελικά μπορούν να ανταγωνιστούν με δημοπρασία.

**Π****ΕΡΑΝ των ευχαριστών αναμενόμενων για την περιοριστική αναβάθμιση της Κυπριακής εντός των ημερών θ' ακούσουμε πολλά ευχάριστα στον ίδιο τομέα της συμφιλιωμένης με την Ιερά Αρχιεπισκοπή, ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΣΥΔΝΕΥ και ΝΝΟ. Και να δείτε τότες χαρές από... απέναντι!**



**Η ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ** των περιουσιών συλλογών, οργανισμών και κοινοτήτων μας είναι αναγκαίος και επιβεβλημένος! Όλα όμως πρέπει να γίνονται σωστά, από σωστούς και ανεξάρτητους, όπως έγινε πρόσφατα στον χώρο της Κυπριακής Κοινότητας Αδελαιδος που απέκτησε ένα ζηλευτό ακίνητο για κλαμπ. Μέρος μιας αίθουσας του βλέπουμε στη φωτογραφία.

## Ενδιαφέρει όσους την "πάτησαν" λαμβάνοντας επικίνδυνο δάνειο Ελλάδος γι' αγορά ακινήτου

**ΚΟΙΝΟΣ ΦΙΛΟΣ** από το Σύνδνεϋ μ' έφερε πρόσφατα σ' επαφή με τον Γιάργο Σαρρή, κάτοικο Κρήτης, ο οποίος ξοδεψε 17 μήνες για να συγκεντρώσει και να συνδεσει τα στοιχεία της "τραπεζοπιστωτικής απάτης", όπως την ονόμασε, δημιουργώντας ένα δικόγραφο το οποίο κατάθεσε στα ελληνικά δικαστήρια ζητώντας ανακοπή του δανείου που τον βάρυνε κι απαιτώντας επιπλέον αποζημίωση.

**ΤΟ ΕΚΠΛΗΚΤΙΚΟ** είναι ότι κατάφερε να δικαιωθεί, **δημιουργώντας προηγούμενο** που, θεωρητικά, μπορεί να χρησιμεύσει Σ' **ΟΠΟΙΟΝΔΗΠΟΤΕ** συμπατριώτη μας, (εντός, ή εκτός Ελλάδος) που θ' απαιτήσει απαλλαγή από χρέος προς εξόφληση δανείου που πήρε για ν' αγοράσει ακίνητο. Του οποίου η αξία σήμερα καλύπτει μόνο το 20% όσων χρωστά, ή και λιγότερο.

**ΓΙΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ**, αν αγοράστηκε έναντι 200.000 ευρώ, με προκαταβολή 40.000 και δάνειο 160.000, αλλά τώρα δεν πουλιέται ούτε με 30.000. Κι αν ακόμη πουληθεί σ' αυτή την τιμή, ο δανειολήπτης όχι μόνο θα το χάσει, αλλά από πάνω θα χρωστά και γύρω στις 100.000 ευρώ (χώρια όσα έχει πληρώσει ως τώρα).

**ΣΥΜΦΩΝΑ** με τον κ. Σαρρή, ο οποίος σε πρόσφατη εκπομπή μου μίλησε από την Κρήτη κι ανέλυσε λεπτομέρειες του εν λόγω θέματος, ομοιοπαθείς συμπατριώτες μας θα πρέπει να τον μιμηθούν και να προσφύγουν στην Δικαιοσύνη, προκειμένου ν' απαλλαγούν από άδικα χρέη!

**Σ' ΕΠΙΣΤΟΛΗ** που μου έστειλε ο κ. Σαρρής καταγγέλει ότι πολιτικοί και τραπεζίτες εδώ και 8 χρόνια που η χώρα καλπάζει στην απόλυτη ύφεση και πολλαπλασιάζονται με απόλυτη γεωμετρική πρόοδο, οι Έλληνες οι οποίοι βρίσκονται αντιμέτωποι με την ανεργία, την πείνα και το μεταναστευτικό προσπαθούν να πείσουν την κοινή γνώμη ότι το πρόβλημα είναι η κακή διαχείριση των δημοσίων



οικονομικών. Επίσης με την βοήθεια των συστημικών μέσων (media) "πέρασαν" σε όλο τον κόσμο ότι οι Έλληνες (ο λαός) είναι μπαταχτζήδες, κλέφτες και τεμπέληδες.

Για να καταλάβετε καλύτερα οι τράπεζες δάνειζαν χωρίς να έχουν τα χρήματα και τις προβλεπόμενες εγγυήσεις. Ο νόμος είναι ρητός στο θέμα αυτό. Μπορούσαν να δανείσουν μόνο το 80% των καταθέσεων. Δηλαδή αν η τράπεζα είχε 1.000.000 δολάρια καταθέσεις μπορούσε να δανείσει μόνο 800.000 δολάρια. Αυτοί δάνειζαν το 170%.

Οι "ελληνικές" κυβερνήσεις με νόμο του κράτους από το 2009 μέχρι το 2012 παρέιχαν εγγυήσεις στις τράπεζες ύψους 233 δις με την μορφή ομολόγων τριετούς διάρκειας και οι τράπεζες ρενστοποίησαν τα ομόλογα μέσω της Ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας. Μετά το πέρας της τριετίας οι τράπεζες "φυσιολογικά" έπρεπε να επιστρέψουν τα χρήματα στην Ευρωπαϊκή κεντρική τράπεζα να πάρουν πίσω τα ομόλογα και να τα παραδώσουν στην "ελληνική" κυβέρνηση. Αυτό δεν έγινε ποτέ!

**\*\*\*Τα χρήματα με βάση νομο του 2008** δοθηκαν στις τράπεζες με βασική προνόθεση να διατεθούν στην ελληνική αγορά για να στηρίζουν την ελληνική οικονομία και να καλύψουν όλα τα δάνεια των τραπεζών (κόκκινα η μη)

Η "ελληνική" κυβέρνηση ψήφισε νόμο που **απάλλαξε** τις τράπεζες από την υποχρέωση και μετέθεσε το ποσό των 233 δις στο δημόσιο χρέος, δηλαδή στον λαό

**ΤΑ ΔΕΙΝΑ** που επακολούθησαν λόγω του **έξτρα** δημόσιου "χρέους" των 233 δις είναι γνωστά μας. Μείωση μισθών και συντάξεων, φόροι επί φόρων, Ενφιά, αυξήσεις στους λογαριασμούς, ξεπούλημα δημόσιας περιουσίας, διπλασιασμός αυτοκτονιών, μαζική φυγή εκατοντάδων χιλιάδων σπουδασμένων νέων κλπ κλπ -με παράλληλη εγκατάσταση μουσουλμάνων που θα λάβουν ελληνική υπηκοότητα, αρχικά ως φτηνά εργατικά χέρια.

### ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ

**ΔΕΝ ΞΕΡΩ**, ούτε μπορώ να προβλέψω, που θα καταλήξουν και τι θ' αποφέρουν οι ισχυρισμοί του κ. Σαρρή, που υποστηρίζονται και από τον συμπάροικο Ζάκη Πολυζωΐδη, κάτοικο της περιοχής Ράϊντ ΝΝΟ. Με τον οποίο μπορείτε να επι

κοινώσετε στο email: [poly\\_zois@yahoo.com](mailto:poly_zois@yahoo.com), για περισσότερες λεπτομέρειες και την αποστολή της απόφασης που δικαιώνει τον κ. Σαρρή.

**ΤΗΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΠΟΦΑΣΗ**, που δημιουργεί προηγούμενο, δεν μπορούμε να την δημοσιεύσουμε διότι καταλαμβάνει ολόκληρη σελίδα. Μπορείτε όμως να την βρείτε στο link του δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών όπου αναρτηθηκε συμφωνα με τον νόμο [http://www.dsanet.gr/Epikairothta/Nomologia/mprath%202343\\_2016.htm](http://www.dsanet.gr/Epikairothta/Nomologia/mprath%202343_2016.htm)

Αριθμός αρχικής απόφασης 2343/2016 **ΤΟ ΜΟΝΟ-**

**ΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΣΥΓΚΡΟ-**

**ΤΗΘΗΚΕ** από τη Δικαστή Χριστίνα Αυγέρη, Πρωτοδίκη, την οποία όρισε η Πρόεδρος του Ζμελούς Συμβουλίου Διοίκησης του Πρωτοδικείου και τη γραμματέα Σταυρούλα Λεβέντη.