



Το σχέδιο για ένα κτίριο-ορόσημο που θα αποκαλείται «Νέο Ελληνικό Κέντρο στον Yarra» παρουσίασε Ελληνική Κοινότητα Μελβούρνης

Η Ελληνική Κοινότητα Μελβούρνης έκανε γνωστό στον «Νέο Κόσμο» ένα σχέδιο, που, όπως υποστηρίζει, όχι μόνο θα συμβάλει στην αξιοποίηση του οικοπέδου της στο Μπουλίν (που παραμένει αναξιοποίητο εδώ και δεκαετίες), αλλά θα ενισχύσει οικονομικά την Κοινότητα και θα προσφέρει νέες εγκαταστάσεις και υπηρεσίες προς τον Ελληνισμό της Μελβούρνης. Η προτεινόμενη λύση εστιάζεται στον πυρήνα δραστηριοτήτων της Κοινότητας και συγκεντρώνει υπηρεσίες και οργανισμούς από ολόκληρη τη Μελβούρνη σε ένα κτίριο-ορόσημο που θα αποκαλείται «Νέο Ελληνικό Κέντρο στον Yarra».

«Πρόκειται για ένα σχέδιο με όραμα, είναι παγκοσμίων προδιαγραφών και αποτελεί απόδειξη της σκληρής δουλειάς των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου» δήλωσε ο πρόεδρος της Κοινότητας Βασίλης Παπαστεργιάδης.

«Είναι ένα έργο που ενώνει την παροικία μας, προσφέροντας την ευκαιρία σε όλους τους οργανισμούς να ενωθούν. Βέβαια, είναι κάτι που χρειάζεται πολλή δουλειά ακόμα και συνεργασία με άλλους φορείς» τόνισε.

«Είναι, όμως, ένα έργο το οποίο μαζί με το νέο κτίριο των 15 ορόφων της Κοινότητας στην καρδιά της Μελβούρνης μετατρέπει τη Μελβούρνη σε παγκόσμιο Ελληνικό Κέντρο. Θα προσφέρει μια σειρά νέων εγκαταστάσεων και υπηρεσιών, όπως αίθουσες εκδηλώσεων και εκθέσεων, αίθουσες διδασκαλίας, αμφιθέατρο, χώρους αθλοπαιδιών κ.ά.».

Το προτεινόμενο Σχέδιο προβλέπει:

Την εξασφάλιση της άρσης των χωροταξικών περιορισμών για ένα τμήμα 2,6 εκταρίων του οικοπέδου. Αυτό είναι κάτι για το οποίο το Δ.Σ. εργάζεται σχεδόν δύο χρόνια με εξειδικευμένους συμβούλους.

Την πώληση του 1/6ου του οικοπέδου σε εταιρεία που προτάθηκε από τους συμβούλους για την κατασκευή κατοικιών, έναντι του ποσού των \$11

εκατομμυρίων.

Τη συμφωνία με την κυβέρνηση να αναλάβει την ευθύνη σε τμήμα του οικοπέδου που είναι χρόνια πλημμυρισμένο και που δεν μπορεί να αξιοποιηθεί, με στόχο τη δημιουργία υγρότοπου και με τις απαιτούμενες χωματουργικές εργασίες που υπολογίζεται ότι κοστίζει \$2 εκ. Η κυβέρνηση θα αναλάβει την πλήρη μελλοντική ευθύνη για το χώρο αυτό.

Τη διαπραγμάτευση με αρμόδιους οργανισμούς στο δεύτερο στάδιο αξιοποίησης του οικοπέδου, για την κατασκευή ενός εμβληματικού Νέου Ελληνικού Κέντρου στο Yarra, που θα σχεδιάσει ο Μπίλι Καβαλάρης, ένας από τους κορυφαίους αρχιτέκτονες της Αυστραλίας.

Αυτό το νέο Κέντρο θα στεγάσει:

1. Υπηρεσίες φροντίδας ηλικιωμένων
2. σχολικές εγκαταστάσεις που θα επιτρέψουν να μεταφερθούν εκεί παραρτήματα κοινοτικών σχολείων, αποταμιεύοντας πάνω από \$100.000 ετησίως από ενοίκια που πληρώνει σήμερα η Κοινότητα.
3. κοινοτικούς χώρους (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αίθουσα εκθέσεων και αίθουσες συνεδριάσεων) που θα δημιουργήσουν ένα κομβικό σημείο προορισμού, διασκέδασης και έκθεσης αρχείων και συλλογών.
4. χώρους για λειτουργία καφέ ή εστιατορίου.
5. Στο τμήμα του οικοπέδου που θα παραμείνει στην πλημμυρισμένη

ζώνη υπάρχουν σχέδια για χώρους αθλοπαιδιών που είναι σε μεγάλη ζήτηση από τους τοπικούς συλλόγους και σχολεία.

Όσον αφορά το οικονομικό, η Κοινότητα θα εισπράξει πάνω από \$10 εκατ. από την πώληση, θα έχει ένα συνεχές εισόδημα από την υπηρεσία φροντίδας ηλικιωμένων, από την ενοικίαση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και του καφέ/εστιατορίου, καθώς και αποταμίευση άνω των \$100.000 ετησίως από τα ενοίκια που πληρώνει σήμερα για την ενοικίαση σχολικών αιθουσών.

Σύμφωνα με τον κ. Παπαστεργιάδη, η αξιοποίηση του Μπουλίν ήταν ένα αίτημα που του έθεταν συχνά οι πρόεδροι των οργανισμών: «Φτιάξτε μας ένα χώρο για να συναντιόμαστε και να φυλάσσουμε τα αρχεία μας. Τότε θα επενδύσουμε σε αυτό».

Ο κ. Παπαστεργιάδης απαντά: «Τώρα είμαστε έτοιμοι να κάνουμε πραγματικότητα το αίτημα αυτό και ακόμα πολύ περισσότερο».

Πρόκειται για μια «ιδανική λύση σε ένα χρονιαίο δίλημμα σχετικά με την αξιοποίηση του οικοπέδου που διαιωνίζεται εδώ και 30 χρόνια» λέει ο γενικός γραμματέας της Κοινότητας Κώστας Μάρκος.

«Είναι ένα όραμα που αναζητά η παροικία μας βασισμένο στις ανάγκες που έχει και θα έχει μελλοντικά» προσθέτει. «Το πολυδιάστατο αυτό έργο θα προσφέρει μια πολιτιστική και εκπαιδευτική υποδομή που θα φιλοξενήσει την δημιουργικότητα και δραστηριότητα της Ελληνικής παροικίας της Μελβούρνης. Η λειτουργία

ενός γηροκομείου στο χώρο αυτό, θα βοηθήσει στις υπηρεσίες φροντίδας και υποστήριξης σε άτομα που διανύουν την τρίτη ηλικία.

«Το όλο έργο είναι μια νότα αισιοδοξίας που αρμόζει στα σημερινά παροικιακά δεδομένα και πιστεύουμε ότι η ελληνική παροικία καθώς και οι πολλαπλοί ελληνικοί οργανισμοί θα είναι ενεργοί συμμετέχοντες και συνδρομητές στην κοινή πορεία μας» κατέληξε ο κ Μάρκος.

Από την πλευρά του, ο αντιπρόεδρος της Κοινότητας κ. Νίκος Κουκουβιτάκης, τονίζει ότι πρόκειται για «ένα όνειρο της παροικίας που γίνεται πραγματικότητα».

«Τώρα είναι μια μοναδική ευκαιρία για να αξιοποιηθεί το οικόπεδο του Μπουλίν. Είναι ένα έργο για όλο τον Ελληνισμό και πρέπει να το στηρίξουμε. Ένα έργο για τις επόμενες γενιές, αναγκαίο για τη διατήρηση της γλώσσας και του πολιτισμού μας» είπε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο τονίζει πως το σχέδιο που έχει ήδη ανακοινωθεί στα μέλη της Κοινότητας και πρόκειται να τεθεί προς έγκριση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έχει συγκληθεί στις 5 Φεβρουαρίου, πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών, δίνει μια οριστική λύση στο ζήτημα του Bulleen. Ενός μεγάλου οικοπέδου που δεν μπορεί να αξιοποιηθεί διαφορετικά, καθώς υπόκειται σε πολλούς απαγορευτικούς χωροταξικούς κανονισμούς.

Με το Σχέδιο αυτό δίνεται η δυνατότητα σε βασικούς παροικιακούς φορείς να συνεργαστούν για τη δημιουργία ενός χώρου για όλους τους Έλληνες που θα το θεωρούν σπίτι τους. Έτσι συμπληρώνεται και ενδυναμώνεται το έργο της Κοινότητας στο κέντρο της Μελβούρνης και όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της. Αναμφίβολα, το προτεινόμενο Σχέδιο είναι η πιο αρμόζουσα και αποτελεσματική λύση για το Bulleen, λέει το συμβούλιο της Κοινότητας.

