



Τι σπίτια αγοράζουμε στη... Γερμανία

Τι είδους σπίτια προτιμούν να αγοράζουν οι Έλληνες στο εξωτερικό όταν αποφασίσουν να κάνουν –επενδυτικά– το μεγάλο βήμα; Η έως τώρα εμπειρία, κυρίως από τη Γερμανία, όπου παρατηρείται μια ιδιαίτερη κινητικότητα, κάνει λόγο κυρίως για μεταχειρισμένες κατοικίες σε μεγάλες πόλεις, όπως το Μόναχο και το Βερολίνο. Ωστόσο, την τελευταία διετία ορισμένοι έχουν κινηθεί και προς εναλλακτικούς προορισμούς, όπως η Δρέσδη και η Λειψία, δύο από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες πόλεις στη Γερμανία, όπου

οι τιμές παραμένουν πιο προσιτές. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ένα νεόδμητο διαμέρισμα στο Βερολίνο στοιχίζει περίπου 3.300-3.400 ευρώ το τ.μ. κατά μέσον όρο, ενώ οι μεταχειρισμένες κατασκευές τιμολογούνται περίπου 25%-30% χαμηλότερα.

Ελληνικό ενεργειακό «άνοιγμα» στο Χιούστον

Η άνοδος των τιμών του πετρελαίου ενεργοποιεί εκ νέου παγωμένα projects έρευνας και εξόρυξης υδρογονανθράκων. Γι' αυτό ίσως και λίγοι

στο Χιούστον του Τέξας, την πρωτεύουσα της παραγωγής πετρελαίου των ΗΠΑ, να έδωσαν προσοχή στην είδηση πως μια ελληνική εταιρεία μπαίνει στο παιχνίδι: Η MVU Brazos Corp, εταιρεία συμφερόντων της Μότορ Οϊλ (Ελλάς) Α.Ε., εξαγόρασε λίγο πριν από τα Χριστούγεννα ποσοστό 100% των δικαιωμάτων έρευνας και εξόρυξης υδρογονανθράκων στο Brookshire Salt Dome Project στις ΗΠΑ από την Texas Edwards Inc. Αν και η Texas Edwards είναι «ομόσταυλη» (είναι έμμεση θυγατρική της Vegas Oil and Gas Limited που

με τη σειρά της ανήκει και αυτή στα συμφέροντα του ελληνικού ομίλου), η αναδιάρθρωση των συμμετοχών συνδέεται σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς με την επανεκκίνηση του project. Το Brookshire Salt Dome Project αποτελείται από μεταλλευτικά δικαιώματα, καθώς και δικαιώματα διενέργειας σεισμικών ερευνών σε έκταση 78 τετραγωνικών μιλίων βορειοδυτικά του Houston στο Texas των ΗΠΑ. Τα δικαιώματα αγοράστηκαν με σκοπό την έρευνα για ύπαρξη πιθανών κοιτασμάτων υδρογονανθράκων στην εν λόγω περιοχή.

Die Zeit: Κάτι αλλάζει στην Αθήνα είναι ο τίτλος της

Σταδιακή βελτίωση στην Ελλάδα βλέπει ο γερμανικός Τύπος

Ο Δημήτρης Τσαρλάκας (το όνομά του έχει αλλάξει) είναι κατά κάποιον τρόπο ικανοποιημένος από την ζωή του και από τη ζωή της μικρής του οικογένειας. Εδώ και ενάμιση χρόνο έχει ξανά μια σταθερή δουλειά. Ο 36χρονος Έλληνας είναι επιθεωρητής σε ένα ΚΤΕΟ της βορειοελλαδίτικης πόλης Δράμα. Τι κερδίζει ο απόφοιτος μηχανικός αυτοκινήτων; 800 ευρώ μικτά για πλήρες ωράριο. «Τα χρήματα επαρκούν διότι συμπιέζουμε το κόστος» λέει στη γερμανική εφημερίδα Die Zeit.

Ο Τσαρλάκας ζει με την σύζυγό του Μαρία και τη μικρή τους κόρη σε ένα χωριό στα βουνά. Πληρώνουν για ενοίκιο 100 ευρώ το μήνα. Η κυρία Τσαρλάκ βγάζει κάτι και αυτή από τη δουλειά της ως πωλήτρια. Από κοινού κατάφεραν να ξεπεράσουν κάπως την κρίση. Εκαναν όμως θυσίες. Όπως και η οικογένεια Τσαρλάκ οι περισσότεροι Έλληνες έχουν προσαρμοστεί με τον έναν ή τον άλλον τρόπο στην νέα πραγματικότητα, η οποία είναι πολύ κάτω από το επίπεδο ζωής πριν την κρίση.

Το 2016, καθαρά στατιστικά τουλάχιστον δεν ήταν κακό για την Ελλάδα. Η ανεργία το φθινόπωρο έπεσε στο 23%, στο χαμηλότερο δηλαδή επίπεδο από το 2012 και αναμένεται μια μικρή οικονομική ανάπτυξη για το σύνολο του έτους.

Οι βελτιώσεις όμως είναι μέχρι τώρα μόνο στα χαρτιά κατά τον Χρίστο Κατσιούλη, επικεφαλής του -προσκεείμενου στο Γερμανικό Σοσιαλδημοκρατικό Κόμμα (SPD)- γραφείου του Ιδρύματος Φρίντριχ Εμπερτ στην Αθήνα: «Αυτό που βιώνουν οι περισσότεροι είναι οι τεράστιες φορολογικές αυξήσεις του νέου προγράμματος λιτότητας. Οι φορολογικές αυξήσεις είναι τόσο μεγάλες ώστε πολλοί πρέπει να πληρώσουν τους φόρους σε δόσεις. Εν τούτοις ορισμένοι φαίνεται ότι έχουν κάτι παραπάνω από πριν, διότι και η εσωτερική κατανάλωση έχει αυξηθεί ελαφρά, το φθινόπωρο του 2016 ήταν 0,3% παραπάνω από την περασμένη χρονιά. «Ανακαίνιζονται σπίτια, κάτι που δεν έβλεπε κανείς για χρόνια» λέει στην Die Zeit ο Κατσιούλης». Από αυτό κερδίζουν μικροί αυτοαπασχολούμενοι και εταιρείες κατασκευών.

Επίσης και η εικόνα των δρόμων της Αθήνας έχει αλλάξει. «Κυκλοφορούν ξανά καινούρια αυτοκίνητα. Αυτό δεν συνέβαινε εδώ και χρόνια, αν και είναι μάλλον μικρά αυτοκίνητα και λιγότερες λιμουζίνες» όπως λέει ο Κατσιούλης και αυτό παρατηρείται και στην βόρεια Ελλάδα.

Από την κυβέρνηση ο Τσαρλάκας είναι απογοητευμένος αν και ψήφισε ΣΥΡΙΖΑ και υποστηρίζει τον Τσίπρα. Η δημοφιλία του στον λαό έχει πέσει πάρα πολύ, λόγω του νέου προγράμματος λιτότητας. «Δεν υπάρχει καν η αίσθηση της ανάκαμψης» εξηγεί ο Χρίστος Κατσιούλης του Ιδρύματος

Εμπερτ. Η πολιτική απόρριψη δεν αφορά μόνο τον πρωθυπουργό Τσίπρα αλλά ολόκληρο το πολιτικό σύστημα, διότι οι πολίτες δεν περιμένουν διαφορετική πολιτική ούτε από την συντηρητική αντιπολίτευση.

Εν τούτοις οι συντηρητικοί βρίσκονται μπροστά στις δημοσκοπήσεις και ο Τσίπρας για να ανεβάσει τη δημοφιλία του έδωσε ένα χριστουγεννιάτικο δώρο, αλλά η ενέργεια αυτή δεν είναι φυσικά παρά ένα διαφημιστικό μέτρο του πρωθυπουργού. Εξαιτίας του μέτρου αυτού υπήρξε αρχικά διαφωνία με τους διεθνείς πιστωτές της Ελλάδας διότι δεν ήθελαν να αποδεχτούν τέτοια μέτρα τα οποία δεν είχαν προβλεφθεί. Τώρα όμως ο Έλληνας πρωθυπουργός αποδέχτηκε ρητά να εκπληρώσει όλες τις άλλες απαιτήσεις των δανειστών και θα αποδεχτούν σίγουρα την καταβολή στους συνταξιούχους.

«Προσπαθούμε να επιπλεύσουμε κατά το δυνατόν. Σταδιακά και μόνο πάμε μπροστά». Για πρώτη φορά εδώ και μερικά χρόνια ο Τσαρλάκας μπόρεσε να κάνει διακοπές η οικογένειά του σε σκηνή σε ένα κοντινό νησί. «Ήταν υπέροχα» δηλώνει στη γερμανική εφημερίδα. Η Ελλάδα μπορεί να προσφέρει στους πολίτες της από αυτής της απόψεως ακόμα μερικά πράγματα, καταλήγει η ανταπόκριση της γερμανικής εφημερίδας.