

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΔΥΟ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ ΞΑΝΑ

Τα τελευταία στοιχεία σχετικά με την οικονομική ανάπτυξη των Πολιτειών της Αυστραλίας, μας δείχνουν πως έχουμε πάλι οικονομία δύο ταχυτήτων. Αυτή τη φορά όμως, δεν είναι οι Πολιτείες που εξαγωγή ορυκτά όπως η Πέρθη, η Βρισβάνη και η Βόρεια Επικράτεια που αναπτύσσονται με γρήγορους ρυθμούς. Μετά την πτώση των τιμών των ορυκτών, τη σκυτάλη πήραν η Νέα Νότια Ουαλία και η Βικτώρια με τις πρωτεύουσές τους Σύννεϋ και Μελβούρνη να οδηγούν την οικονομία προς την ανάπτυξη. Τα στοιχεία που ανακοινώθηκαν από τη στατιστική υπηρεσία, δείχνουν πως η οικονομία της Αυστραλίας συνεχίζει να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό ρυθμό σε σχέση με τις υπόλοιπες αναπτυγμένες χώρες. Ο κυριότερος λόγος που αναπτύσσονται πιο γρήγορα οι δύο μεγαλύτερες Πολιτείες της Αυστραλίας, είναι η αύξηση του πληθυσμού που φτάνει το 1.90% στη Βικτώρια και το 1.60% στη Νέα Νότια Ουαλία. Αντίθετα, σημειώνεται πτώση στους ρυθμούς αύξησης του πληθυσμού στη Δυτική Αυστραλία από 3.70% στο 1.10%, στην Κουβουλάνδη από 2.80% στο 1.20% και στη Νότια Αυστραλία από 1.30% στο 0.50%. Η Βικτώρια και η Νέα Νότια Ουαλία, απορροφούν το μεγαλύτερο μέρος των εσωτερικών μεταναστών που εγκαταλείπουν τις άλλες Πολιτείες και αναζητούν εργασία στο Σύννεϋ και στη Μελβούρνη, καθώς επίσης πάνω από 60% των μεταναστών που έρχονται από άλλες χώρες. Με δεδομένο πως το Σύννεϋ δεν έχει βιομηχανία και στη Μελβούρνη τα εργοστάσια αυτοκινήτων κλείνουν, οι τομείς που μπορούν να απορροφήσουν τους νεοαφιχθέντες, είναι ο κατασκευαστικός και ο κλάδος των υπηρεσιών. Η δραστική μείωση των επιτοκίων στο 1.50% από την Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, οδήγησε στην άνοδο των τιμών των ακινήτων και στο τίσιμο δεκάδων χιλιάδων νέων διαμερισμάτων, απ' ενός δίνοντας δουλειά σε πολλούς τεχνίτες που έμειναν άνεργοι από τα μεταλλεία, απ' ετέρου δε καλύπτοντας μερικές από τις ανάγκες στέγασης του αυξανόμενου πληθυσμού στο Σύννεϋ και στη Μελβούρνη. Τα χαμηλά επιτόκια δεν έχουν βοηθήσει τις άλλες Πολιτείες διότι χάνουν κατοίκους με την εσωτερική μετανάστευση και το δολλάριο που παραμένει σε υψηλά επίπεδα, δεν επιτρέπει αύξηση των εξαγωγών σε επίπεδο που να δώσει σημαντική οικονομική ανάπτυξη. Έτσι η Νέα Νότια Ουαλία συμβάλει κατά 32% στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας, η Βικτώρια κατά 22.50% και οι υπόλοιπες Πολιτείες, η Βόρεια Περιφέρεια και η Περιοχή Πρωτεύουσας, 45.50%. Στη Νέα Νότια

Ουαλία, το 64% των κατοίκων ζει στο Σύννεϋ και στη Βικτώρια το 75% ζει στη Μελβούρνη. Είναι ξεκάθαρο πως ένα πολύ μικρό ποσοστό ζει στις επαρχιακές πόλεις και ένα ακόμα μικρότερο ζει στα χωριά. Αυτές είναι οι δύο πόλεις στις οποίες δημιουργούνται θέσεις εργασίας, κυρίως στον κατασκευαστικό τομέα και στις υπηρεσίες, ενώ αντίθετα, στις υπόλοιπες πόλεις χάνονται θέσεις εργασίας σε τέτοιο ποσοστό που πλησιάζει τα όρια της οικονομικής ύφεσης. Τα νούμερα για την έγκριση ανέγερσης νέων διαμερισμάτων, δείχνουν πως στη Νέα Νότια Ουαλία και τη Βικτώρια οι εγκρίσεις συνεχίζονται με λίγο χαμηλότερο ρυθμό από πέρυσι, αλλά στην Κουβουλάνδη έχουν αυξηθεί κατά πολύ, οπότε αναμένεται να υπάρχει κατασκευαστικός πυρετός τα επόμενα πέντε-έξι χρόνια, κυρίως στη Βρισβάνη και στη χρυσή ακτή. Στις υπόλοιπες Πολιτείες ο ρυθμός των εγκρίσεων έχει πέσει περίπου 7% και σε συνδυασμό με τη μείωση στις επενδύσεις στα μεταλλεία κατά 17.50%, το μέλλον διαγράφεται ζοφερό τόσο για τους ρυθμούς ανάπτυξης, όσο και για την ανεργία που προβλέπεται να ξεπεράσει το 6%.

Είναι ξεκάθαρο πως η οικονομία της Αυστραλίας πλέον στηρίζεται στην εσωτερική αγορά για τη δημιουργία θέσεων εργασίας και ανάπτυξη. Η άνοδος στις τιμές των ακινήτων λόγω των χαμηλών επιτοκίων και της αυξημένης ζήτησης, στηρίζει τον κατασκευαστικό τομέα στο Σύννεϋ και στη Μελβούρνη και δημιουργεί θέσεις εργασίας. Σε συνδυασμό με τα εκπαιδευτικά ιδρύματα που εξυπηρετούν εκατοντάδες χιλιάδες ξένους σπουδαστές και τον τομέα του τουρισμού που εξυπηρετεί ολοένα και μεγαλύτερο αριθμό τουριστών κυρίως από την Κίνα, οι δύο μεγαλουπόλεις της Αυστραλίας αποτελούν την ατμομηχανή της οικονομίας και με την απόδοσή τους, κρύβουν τις αδυναμίες που υπάρχουν στην υπόλοιπη χώρα. Η Αποθεματική Τράπεζα διατάζει να ρίξει περισσότερο τα επιτόκια για να βοηθήσει τις υπόλοιπες Πολιτείες να ανασυνταχθούν, λόγω του φόβου για ακόμα μεγαλύτερη άνοδο στις τιμές των ακινήτων στο Σύννεϋ και στη Μελβούρνη. Πιθανώς θα το κάνει αν η κατάσταση χειροτερεύσει μέσα στο 2017, αλλά η πνοή που θα αναζωογονήσει τις οικονομίες των υπόλοιπων Πολιτειών, θα πρέπει να έρθει από τις κυβερνήσεις των Πολιτειών και από την Ομοσπονδιακή. Μέχρι τώρα, η Νέα Νότια Ουαλία είναι η Πολιτεία όπου γίνονται μεγάλα έργα από την Πολιτειακή κυβέρνηση και θα απορροφήσουν τεχνίτες αν μειωθεί ο αριθμός των διαμερισμάτων που θα κατασκευασθούν στο μέλλον. Στην

Κουβουλάνδη επίσης συνεχίζονται τα έργα για τη φιλοξενία των Κοινοπολιτειακών Αγώνων το 2018 και μετά θα υπάρχει δυνατός κατασκευαστικός τομέας για την ανέγερση των διαμερισμάτων που έχουν εγκριθεί. Η ανάκαμψη στις τιμές των μετάλλων, του κάρβουνου και του πετρελαίου, δίνει ένα τόνο αισιοδοξίας για τις Πολιτείες που εξαγωγή ορυκτά. Είναι αναγκαίο όμως και για τις Πολιτείες αλλά και για τη χώρα σαν σύνολο, να γίνουν επενδύσεις στην μεταμόρφωση της οικονομίας, ώστε να στηρίζεται στα αγροτικά και κτηνοτροφικά προϊόντα, τα οποία θα εξαγονται στις Ασιατικές χώρες και θα αποτελούν ένα σταθερό κορμό αναεώσιμων πηγών εισοδήματος. Όταν θα υπάρχουν και καλές τιμές στα ορυκτά, αυτό θα είναι ένα ευπρόσδεκτο επιπλέον εισόδημα για τη χώρα. Για να γιγαντωθεί όμως ο αγροκτηνοτροφικός τομέας ώστε να εκμεταλλευτεί η Αυστραλία τη ζήτηση από τις Ασιατικές χώρες, χωρίς να χρυσοπληρώνει ο Αυστραλός πολίτης το ψωμί, το γάλα, τα φρούτα, τα λαχανικά και τα θαλασσινά, θα πρέπει η Ομοσπονδιακή κυβέρνηση να προχωρήσει γρήγορα στην κατασκευή των απαραίτητων αρδευτικών

έργων στη Βόρεια Επικράτεια ώστε να μεγαλώσει η παραγωγή και των υποδομών στον τομέα των μεταφορών ώστε να φτάνουν τα προϊόντα γρήγορα στις Ασιατικές αγορές. Επίσης μία αναδιάρθρωση στο μεταναστευτικό πρόγραμμα που θα δίνει κίνητρα σε νέους μετανάστες με την απαραίτητη πείρα, για να εγκατασταθούν σε περιοχές έξω από τις μεγαλουπόλεις και να συνδράμουν στην αύξηση της αγροκτηνοτροφικής παραγωγής. Κίνητρα θα πρέπει να δοθούν και σε Αυστραλούς νεαρής ηλικίας, για μετεγκατάσταση στις περιοχές όπου θα χρειάζονται εργατικά χέρια, αντί να παραμένουν άνεργοι στις μεγαλουπόλεις.

Η οικονομία των δύο ταχυτήτων ενδεχομένως θα συνεχίσει να υπάρχει και στο μέλλον, με εναλλαγές των κλάδων ή των Πολιτειών που θα έχουν τη μεγαλύτερη οικονομική ανάπτυξη. Σε κάθε περίπτωση όμως, τα ωφέλη από αυτή την οικονομική ανάπτυξη, δεν θα πρέπει να περιορίζονται σε ένα μικρό αριθμό μεγάλων επιχειρήσεων που θα εισπράτουν τη μερίδα του λέοντος, αλλά να μοιράζονται και στους εργαζόμενους που δημιουργούν τα κέρδη.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981