

Ξένοι επενδυτές που παραβίασαν τον αυστραλιανό νόμο πρέπει τώρα να πουλήσουν τα σπίτια τους

Δεκαέξι διεθνείς επενδυτές που έχουν στην κατοχή τους ακίνητα αξίας έως και δύο εκατομμύριων δολαρίων θα πρέπει τώρα να τα πουλήσουν αφού κατά την αγορά τους παραβίασαν τους νόμους της Αυστραλίας για τους ξένους επενδυτές. Μέχρι στιγμής έχουν εντοπιστεί περισσότεροι από 40 αγοραστές που αψήφησαν τους κανονισμούς. Συνολικά έχουν πωληθεί υποχρεωτικά ακίνητα αξίας πάνω από 90 εκατομμύρια δολάρια. Οι ιδιοτησίες στη Νέα Νότια Ουαλία, τη Βι-

κτώρια, το Κουίνσλαντ και τη Δυτική Αυστραλία είχαν αρχικά αγοραστεί από επενδυτές από την Κίνα, τη Μαλαισία, τον Καναδά και το Ηνωμένο Βασίλειο. Τον Ιανουάριο, η ομοσπονδιακή κυβέρνηση διέταξε την πώληση οκτώ ακινήτων που αποκτήθηκαν παράνομα από ξένους επενδυτές, συνολικού ύψους 8,3 εκατ. δολ. Σύμφωνα με τον Θυσαυροφύλακα, Scott Morrison, "2.200 υποθέσεις παραπέμφθηκαν για διερεύνηση και 400 υποθέσεις παραμένουν υπό έρευνα από τότε που

εισήχθη το νέο καθεστώς κυρώσεων», ενώ έχουν ήδη επιβληθεί πρόστιμα συνολικού ύψους εκατοντάδων χιλιάδων δολαρίων. Σύμφωνα με το κτηματολόγιο για την ξένη ακίνητη ιδιοκτησία το 13,6 τοις εκατό των γεωργικών εκτάσεων της Αυστραλίας έχει αγοραστεί από ξένους επενδυτές. Επενδυτές έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο κατέχουν 27.500.000 εκτάρια, ή σχεδόν 53 τοις εκατό της συνολικής γης που έχει αγοραστεί από διεθνείς επενδυτές.

Στη μάχη κατά της φοροδιαφυγής των μεγάλων πολυεθνικών μπαίνει η Αυστραλία

Στη μάχη κατά της φοροδιαφυγής των μεγάλων πολυεθνικών μπαίνει και η Αυστραλία, η οποία την περασμένη Παρασκευή προειδοποίησε τους τέσσερις μεγάλους ελεγκτικούς οίκους της χώρας να μην επιχειρήσουν να υπονομεύσουν τις προσπάθειές της για πάταξη της φοροδιαφυγής. Έχει από τον Ιανουάριο θεσπιστεί νέα νομοθεσία, που ακυρώνει κάθε ευνοϊκή φορολογική μεταχείριση όταν προέρχεται από σχήματα όπως οι εταιρικές σχέσεις με επιχειρήσεις της χώρας και επιβάλλει βαριά φορολογία σε όσες επιχειρήσεις δοκίμασαν να μεταφέρουν τα κέρδη τους σε άλλες χώρες. Απευθυνόμενη στις πολυεθνικές, τις καλούσε να μην κάνουν χρήση των γνωστών σχημάτων «εταιρικής σχέσης» με επιχειρήσεις της Αυστραλίας. Σχολιάζοντας σχετικά, ο

επικεφαλής της Υπηρεσίας Φορολογίας Μαρκ Κόντζα ανέφερε πως ορισμένοι μεγάλοι οίκοι λογιστών ενημερώνουν τους πελάτες τους ότι μπορούν να τους προσφέρουν «ασυλία» φορολογική και να τους περιφρουρήσουν από τη νομοθεσία που επιβάλλει φόρους στις εταιρείες υψηλής τεχνολογίας. Μιλώντας στους Financial Times, εξέφρασε την ανησυχία των φορολογικών αρχών της χώρας πως «πρόκειται για μία ακόμη μορφή δημιουργικής λογιστικής που θα υπονομεύσει όποια πολιτική επιχειρεί να πατάξει τη φοροαποφυγή». Μιλώντας σε οικονομική εφημερίδα, ο κ. Κόντζα αναφέρθηκε στα σχήματα που έχουν επινοήσει οι τέσσερις μεγάλοι οίκοι λογιστών για να εκμεταλλευτούν τα κενά της νομοθεσίας. «Τους είπα ότι είναι ένα έξυπνο σχήμα, αλλά η εξυ-

πνάδα δεν έχει πάντα θετικό πρόσημο στον κόσμο της φορολογίας», τόνισε. Αναφερόταν σε ένα νέο σχήμα, που θέτει την εταιρική σχέση ξένης εταιρείας με επιχείρηση της Αυστραλίας ανάμεσα στην ξένη εταιρεία και στον πελάτη της στην Αυστραλία. Αυτό το σχήμα δίνει στην επιχείρηση τη δυνατότητα να παρουσιάσει την εταιρική σχέση ως επιχείρηση της Αυστραλίας, οπότε δεν ισχύουν οι νόμοι για την πάταξη της φοροαποφυγής. Οπως επισήμανε ο Κρις Εβανς, καθηγητής Φορολογικών Θεμάτων, πρόκειται για προειδοποίηση προς τους τέσσερις μεγάλους οίκους λογιστών, καθώς αυτήν την υπηρεσία παρέχουν τέτοιους είδους συμβουλευτικές υπηρεσίες σε πολυεθνικές.

«Στο παιχνίδι αυτό διακυβεύονται πολλά δισ. δολάρια», τονίζει ο κ. Εβανς και προειδοποιεί τις πολυεθνικές πως θα είναι αμέλειά τους «να δεχθούν συμβουλές σχετικά με το αν υπόκεινται σε αυτήν τη νομοθεσία και να ζητήσουν συμβουλές για το πώς μπορούν να παρακάμψουν τις δρακόντιες πλευρές της νομοθεσίας με νόμιμο τρόπο». Οι προειδοποιήσεις έρχονται σε μια στιγμή που παίρνει διεθνείς διαστάσεις η εκστρατεία πάταξης της κολοσσιαίων διαστάσεων φοροαποφυγής από τις πολυεθνικές. Τον περασμένο μήνα, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή επέβαλε πρόστιμο 1,3 δισ. ευρώ στην Apple ως αναδρομικό φόρο προς το ιρλανδικό κράτος. Ο λόγος είναι πως εκτός από τον, ούτως ή άλλως, διαφιλονικούμενο χαμηλό συντελεστή φορολογίας των επιχειρήσεων στην Ιρλανδία, η Apple είχε συνάψει ειδική φορολογική συμφωνία με τις Αρχές του Δουβλίνου και κατόρθωσε να πληρώνει συμβολικούς φόρους για τα δυσθεώρητα κέρδη της. Οι βρετανικές αρχές ανακοίνωσαν προσφάτως το σχέδιό τους για την πάταξη της φοροδιαφυγής και αυτήν τη φορά στρέφονται εναντίον όσων παρέχουν συμβουλές με στόχο τη φοροαποφυγή. Οι τελευταίες προτάσεις της βρετανικής κυβέρνησης, που παρουσιάστηκαν τον Αύγουστο, προβλέπουν πως όσοι βοηθούν επιχειρήσεις να φοροδιαφύγουν θα πληρώνουν πρόστιμο που θα ανέρχεται στο 100% των μη καταβληθέντων φόρων.



Hellenic Pontian Genocide
Commemorative Committee



94 ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ
ΧΡΟΝΙΑ Ξεριζωμός, μαρτύριο, μνήμη



**ΗΜΕΡΑ ΜΝΗΜΗΣ
ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΙΚΟΥ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ**

**Τετάρτη 21 Σεπτεμβρίου 2016
από τις 6μμ**

Parliament House of NSW Macquarie Street, Sydney

Παρουσίαση συμμετοχών μαθητικού διαγωνισμού για τον Πόντο