

Οι ξένοι αγοράζουν, οι Κύπριοι ενοικιάζουν

Διπλή ανάγνωση έχει η εικόνα της κτηματαγοράς σήμερα. Θετικά είναι τα μηνύματα που στέλλουν οι developers που έχουν στήσει γραφεία σε χώρες του εξωτερικού για να προωθήσουν την Κύπρο.

Ανοδικοί είναι και οι δείκτες των πωλητήριων εγγράφων καθώς για τους μήνες Ιανουάριο-Αύγουστο, ο αριθμός των πωλητήριων εγγράφων που κατατέθηκαν σε όλη την Κύπρο ανέρχεται στα 4.088 έναντι 3.145 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση 30%.

Ταυτόχρονα, αύξηση κατά 16,6% καταγράφουν τα πωλητήρια έγγραφα με αγοραστές αλλοδαπούς.

Ωστόσο, οι Κύπριοι φαίνεται ότι ακόμη δεν έχουν ξανοιχτεί και συνεχίζουν να αισθάνονται ακόμη σφιγμένοι στο να αγοράσουν οικόπεδο και να χτίσουν σπίτι -όπως ήταν το σύνθημα παλιά- ενώ παράγοντες της κτηματαγοράς επισημαίνουν στον «Φ» ότι πολλά νεαρά ζευγάρια προτιμούν το ενοίκιο μέχρι να ξεκαθαρίσουν τα δεδομένα και οι τράπεζες να διευκολύνουν τις δανειοδοτήσεις. Ακίνητα πρώτης επιλογής έχουν ζήτηση αυτή την περίοδο, όπως αναφέρει στον «Φ» ο πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών, Πατελής Λεπτός. «Όταν λέμε πρώτης

επιλογής, εννοούμε ακίνητα παραλιανά, με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική κ.λπ. Σ' αυτά είναι κάπως αυξημένες οι τιμές. Γενικότερα όμως θα έλεγα ότι οι τιμές έχουν σταματήσει την πτωτική τους πορεία και παρατηρείται μια σταθεροποίηση». Όπως επισημαίνει ο κ. Λεπτός, οι επιχειρηματίες του κλάδου είναι θετικοί και πιστεύουν ότι υπάρχει ενδιαφέρον από τους ξένους, το οποίο θα μετατραπεί σε επενδύσεις. «Έχουν στήσει γραφεία στο εξωτερικό για την προβολή των θετικών της Κύπρου και πιστεύω ότι τα βελτιωμένα κίνητρα και σχέδια που παρέχει η Κυπριακή Δημοκρατία σε συνδυασμό με την εξωστρέφεια και πολυσυλλεκτικότητα που χαρακτηρίζει τον κλάδο μας αναμένεται να αυξήσουν περαιτέρω το ενδιαφέρον και τις επενδύσεις από ξένους αγοραστές», σημειώνει.

Δεν θα υπάρξει άλλη υποχώρηση τιμών, ενώ ίσως οδηγηθούν και προς τα πάνω, εκτιμά ο πρόεδρος του Συνδέσμου Εκτιμητών, Κυριάκος Ταλατίνης.

«Δεν υπάρχει μεγάλο ενδιαφέρον από τους Κύπριους για την αγορά ακινήτου λόγω και των τραπεζών οι οποίες δυσκολεύουν τη δανειοδότηση. Πολλοί νεαροί προχωρούν σε ενοίκιο. Παρατηρείται μεγάλο ενδιαφέρον για την ενοικίαση ακινήτων

επειδή είναι η εύκολη λύση», σημειώνει ο κ. Ταλατίνης.

Ερωτηθείς για την κινητικότητα στα οικόπεδα, ο κ. Ταλατίνης σημείωσε ότι υπάρχει περιορισμένο ενδιαφέρον, λόγω της παραχώρησης των τίτλων. Παράλληλα, εκτιμά ότι θα αυξηθούν οι τιμές εάν μπει ο ΦΠΑ τελικός στα οικόπεδα καθώς θα είναι μια πρόσθετη επιβάρυνση που θα μετακυλίσει στον αγοραστή.

«Πάντως, οι Κύπριοι δεν σκέφτονται το κτίσιμο ακόμα. Είναι κάπως πρώιμο να γυρίσουν σε παλιές συνήθειες», επισημαίνει ο πρόεδρος των Εκτιμητών.

«Προτιμούν έτοιμο σπίτι παρά τον κικεώνα του χτισίματος. Θεωρούν ότι το έτοιμο σπίτι είναι και πιο οικονομική επιλογή», συμπληρώνει ο πρόεδρος του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου, Μαρίνος Κυναγιέρου, προσθέτοντας ότι αυξημένο είναι το ενδιαφέρον για διαμερίσματα χαμηλότερης αξίας.

«Μεγάλη ζήτηση έχουν τα δωάρια και τριάρια διαμερίσματα ή μια κατοικία 150 τμ. Ανάλογα με την περιοχή οι τιμές περίπου κυμαίνονται στις €180.000 με €250.000. Σε λιγότερο βαθμό έχουν ζήτηση οι κατοικίες των €400.000 και για ακριβότερα ακίνητα είναι ακόμη πιο μειωμένο το ποσοστό».

Μπούκαραν στο σπίτι εστιάτορα και έφυγαν με χρήματα και χρυσαφικά

Σύμφωνα με την Αστυνομία, οι άγνωστοι διαρρήκτες κατάφεραν να εισέλθουν στην οικία από παράθυρο, πιθανότατα ανασφάλιστο, και απέσπασαν από το χρηματοκιβώτιο που βρισκόταν στο πλυσταριό της οικίας χρήματα και χρυσαφικά.

Ο ιδιοκτήτης κατήγγειλε στην Αστυνομία ότι οι δράστες του απέσπασαν 35.000 ευρώ σε μπιρτά και χρυσαφικά αξίας περίπου 100.000 ευρώ.

Μέλη του αστυνομικού σταθμού Πόλης Χρυσόχους μετέβησαν στη σκηνή και ύστερα από επιτόπιες εξετάσεις που διενήργησαν συνέλεξαν διάφορα τεκμήρια με σκοπό τον εντοπισμό των δραστών.

Ο πρόεδρος του κοινοτικού συμβουλίου Αργάκας Σπύρος Πελοπίδας σε δηλώσεις του ζήτησε την ενίσχυση του αστυνομικού σταθμού Πόλης Χρυσόχους.

Ο κ. Πελοπίδας ανέφερε ωστόσο πως εναπόκειται και στους ίδιους τους πολίτες να λαμβάνουν μέτρα ασφαλείας των περιουσιών τους και να ασφαλίζουν την περιουσία τους.

Πρόσθεσε μάλιστα πως η Αστυνομία από μόνη της, χωρίς τη συνεργασία του κοινού δεν μπορεί να κάνει οτιδήποτε.



Raine&Horne South Hurstville

Shop 3, 63 Connells Point Road South Hurstville

Το γραφείο μας εργάζεται με συνέπεια και υπευθυνότητα και στηρίζεται στους ευχαριστημένους πελάτες μας.

Σας εξυπηρετούμε όλη την ημέρα, όλη την εβδομάδα, σε όλη την μητροπολιτική περιφέρεια του Σύδνεϋ.

Η 20ετής πείρα μας στο χώρο, μας δίνει τη δυνατότητα να επιλέγουμε για τους πελάτες μας τις καλύτερες λύσεις που αφορούν στην αγορά, πώληση, ή ενοικίαση ακινήτων ώστε η επένδυσή τους να είναι ασφαλής και οικονομικά συμφέρουσα.

Raine&Horne South Hurstville

Shop 3, 63 Conells Point Road, South Hurstville

Web: www.rh.com.au/southhurstville

Email: michael.platyrachos@rh.com.au

Mobile: 0427 316 888

Telephone: 02 95466100

Fax: 02 95466188



Μιχάλης Πλατύραχος



Νικολέττα Πλατύραχος



531-535 Burwood Road,
BELMORE, 2192, New South Wales

Μια καταπληκτική ευκαιρία για να στεγάσετε την επιχείρησή σας σε ένα από τα νεότερα κτίρια στην περιοχή του Belmore. Είναι κατάλληλα για ένα ευρύ φάσμα χρηστών. Βρίσκονται σε προνομιακή τοποθεσία 14.5 χιλιόμετρα από το κέντρο του Σύδνεϋ και 700 μέτρα από τον σιδηροδρομικό σταθμό του Belmore.

Ζητήστε περισσότερες πληροφορίες από τον Μιχάλη Πλατύραχο στο τηλέφωνο 0427 316 888



152.325 MHz

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΙΤΕ με τον ραδιοφωνικό σταθμό ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ στη συχνότητα των 152.325 χιλιοκυκλών.

Ο σταθμός μας έχει καταστεί ένα ενημερωτικό και ψυχαγωγικό βήμα που διακρίνεται από συνέπεια, αξιοπιστία, πληρότητα, υπευθυνότητα και σύνεση.

"ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ"

Οι καλύτερες εκπομπές από τους πλέον γνωστούς ραδιοφωνικούς σταθμούς της Ελλάδας μεταδίδονται νύχτα.

Εμείς τις ξεχωρίζουμε τις μαγνητοφωνούμε τις προγραμματίζουμε και τις απολαμβάνετε την επομένη σε συγκεκριμένες ώρες.

Εικοσιτετράωρο πρόγραμμα με ότι συμβαίνει στην πατρίδα

Το πρόγραμμα του σταθμού ακούγεται σ' όλο τον κόσμο μέσω του Διαδικτύου στη διεύθυνση: www.platpub.com/

Αν επιθυμείτε εσείς ή κάποιος φίλος σας να αποκτήσετε το ειδικό ραδιόφωνο για να ακούτε το σταθμό μας και όλους τους άλλους ελληνικούς ραδιοφωνικούς σταθμούς εδώ στο Σύδνεϋ, επικοινωνήστε μαζί μας.

Διαθέτουμε επίσης και ειδική συσκευή για το αυτοκίνητό σας και μπορείτε να ακούτε όλους αυτούς τους σταθμούς από το ραδιόφωνο του αυτοκινήτου σας.



Για περισσότερες πληροφορίες:
77A WILLIAM STREET BANKSTOWN NSW 2200
Tel.: 97073408, Fax: 97093919, Mobile: 0416066138