

Μετά τις διακοπές, ώρα πληρωμών

Από τον Σεπτέμβριο και με το τέλος των διακοπών αρχίζει η ώρα της πληρωμής φόρων για χιλιάδες φορολογούμενους που αφορούν την ακίνητη περιουσία. Οι φόροι για την ακίνητη ιδιοκτησία προς το κράτος είτε προς τις δημοτικές Αρχές έχουν ημερομηνία λήξης μέχρι τον Οκτώβρη, Νοέμβρη ή και τέλος του χρόνου. Τέτοια περίοδο στον οικογενειακό προϋπολογισμό μπαίνουν σφίνα φόροι:

Στα μέσα Σεπτεμβρίου θα αρχίσει να καταφθάνει η ειδοποίηση για τον φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας, ο οποίος θα είναι χαμηλότερος από πέρυσι. Για το 2016 οι ιδιοκτήτες θα πληρώσουν φόρο το 25% της φορολογίας που τους υποβλήθηκε πέρυσι με τιμές 1980, εάν εξοφλήσουν το ποσό μέχρι 31 Οκτωβρίου.

Σε περίπτωση που εξοφλήσουν τον φόρο από την 1η Νοεμβρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου, θα κληθούν να καταβάλουν το 27,5% της περσινής φορολογίας. Επίσης όταν παρέλθει η 31η Δεκεμβρίου και δεν αποπληρωθεί η φορολογία, τότε θα επιβάλλεται χρηματική επιβάρυνση 10% επί του ποσοστού του φόρου που θα επιβάρυνε τον φορολογούμενο εάν πλήρωνε φόρο της τάξης 27,5%. Υπάρχει το δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας.

Ο φόρος αυτός καταβάλλεται κάθε χρόνο μέχρι τις 30 Οκτωβρίου και βασίζεται στην αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στα όρια του δήμου όπως αυτή εκτιμάται από το Κτηματολόγιο σε τιμές του 1980 και είναι ανεξάρτητο από τον φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας που επιβάλλεται και εισπράττεται από το κράτος. Μην έγκαιρη πληρωμή του τέλους συνεπάγεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με τα 10% του τέλους. Τέλος αποκομιδής σκυβάλων, φόρος που πληρώνεται στους δήμους μέχρι τέλος του 2016. Το ύψος του τέλους της αποκομιδής σκυβάλων διαφέρει από δήμο σε δήμο. Ο νόμος περί δήμων του 1985 ορίζει ότι για τα οικιακά σκύβαλα η μέγιστη τιμή είναι το ποσό των €170 ετησίως. Είναι ανταποδοτικός φόρος για παρεχόμενη υπηρεσία και επιβάλλεται στον κάτοχο του υποστατικού, ανεξάρτητα αν αυτός είναι ο ιδιοκτήτης ή όχι. Στη Λευκωσία και στους δήμους της μεζονος περιοχής το τέλος σκυβάλων κυμαίνεται γύρω στα €140 για τα νοικοκυριά (οικίες και διαμερίσματα). Αρκετά υψηλότερο είναι το τέλος σκυβάλων για τα νομικά πρόσωπα. Το τέλος αρχίζει από €200 και φτάνει μέχρι και €8.000-10.000 ετησίως ανάλογα με τη δραστηριότητα του υποστατικού, τον όγκο των σκυβάλων κ.λπ.

Έκλεψε ασθενοφόρο & προκάλεσε τροχαίο στη Λεμεσό

Ασθενοφόρο του Γενικού Νοσοκομείου Λεμεσού, έκλεψε το πρωί της Κυριακής άγνωστος άνδρας, ο οποίος το οδήγησε μέχρι την παραλιακή λεωφόρο και αφού προσέκρουσε σε δυο σταθμευμένα οχήματα, εγκατέλειψε πεζός της σκηνή. Μετά από υποδείξεις πολιτών, η Αστυνομία εντόπισε και συνέλαβε λίγο μετά το μεσημέρι ένα πρόσωπο, ως ύποπτο για την υπόθεση. Συγκεκριμένα, κάτω από συνθήκες που διερευνώνται, ο άγνωστος άνδρας, πιθανώς αλλοδαπός, μπήκε στο σταθμευμένο ασθενοφόρο και αφού παρέσυρε και την προστατευτική μπάρα εισόδου, οδήγησε το όχημα με νότια κατεύθυνση. Σε πάροδο του παραλιακού δρόμου το ασθενοφόρο προσέκρουσε σε δυο σταθμευμένα οχήματα και ακολούθως εγκατέλειψε πεζός τη σκηνή, ενώ περίπολα που κλήθηκαν άρχισαν έρευνες για τον εντοπισμό του. Όπως ανέφερε στο ΚΥΠΕ αξιωματικός της Αστυνομίας, μετά από πληροφορία πολίτη, εντοπίστηκε λίγο μετά τις 14:00 ένας αλλοδαπός, ο οποίος έφερε τραύμα στο πόδι και μεταφέρθηκε για περίθαλψη στο Νοσοκομείο Λεμεσού, ενώ αναμένεται να ανακριθεί για να διαπιστωθεί κατά πόσο πρόκειται για το ίδιο πρόσωπο.

Μάχη για τη ζωή δίνει 24χρονη που παρασύρθηκε από αυτοκίνητο - Συνελήφθη η οδηγός

Το τροχαίο έγινε στις 9.30 το Σάββατο το βράδυ, όταν αυτοκίνητο που οδηγούσε 31χρονη στην οδό Ομήρου στη Λεμεσό, κάτω από συνθήκες που διερευνώνται, παρέσυρε και τραυμάτισε 24χρονη, η οποία τη στιγμή εκείνη προσπαθούσε να δι-

ασταυρώσει το δρόμο από διάβαση πεζών.

Η 24χρονη τραυματίστηκε σοβαρά και μεταφέρθηκε αρχικά στο Γενικό Νοσοκομείο Λεμεσού, όπου διαπιστώθηκε, ότι υπέστη κάταγμα κρανίου και κρανιοεγκεφαλική κάκωση

και στη συνέχεια λόγω της κρισιμότητας της κατάστασής της, μεταφέρθηκε για νοσηλεία στο Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας.

Εναντίον της 31χρονης εκδόθηκε δικαστικό ένταλμα και συνελήφθη για διευκόλυνση των ανακρίσεων.



Raine&Horne South Hurstville

Shop 3, 63 Connells Point Road South Hurstville

Το γραφείο μας εργάζεται με συνέπεια και υπευθυνότητα και στηρίζεται στους ευχαριστημένους πελάτες μας. Σας εξυπηρετούμε όλη την ημέρα, όλη την εβδομάδα, σε όλη την μητροπολιτική περιφέρεια του Σύδνεϋ. Η 20ετής πείρα μας στο χώρο, μας δίνει τη δυνατότητα να επιλέγουμε για τους πελάτες μας τις καλύτερες λύσεις που αφορούν στην αγορά, πώληση, ή ενοικίαση ακινήτων ώστε η επένδυσή τους να είναι ασφαλής και οικονομικά συμφέρουσα.

Raine&Horne South Hurstville

Shop 3, 63 Conells Point Road, South Hurstville

Web: www.rh.com.au/southhurstville

Email: michael.platyrachos@rh.com.au

Mobile: 0427 316 888

Telephone: 02 95466100

Fax: 02 95466188



Μιχάλης Πλατύραχος



Νικολέττα Πλατύραχος



531-535 Burwood Road,
BELMORE, 2192, New South Wales

Μια καταπληκτική ευκαιρία για να στεγάσετε την επιχείρησή σας σε ένα από τα νεότερα κτίρια στην περιοχή του Belmore. Είναι κατάλληλα για ένα ευρύ φάσμα χρηστών. Βρίσκονται σε προνομιακή τοποθεσία 14.5 χιλιόμετρα από το κέντρο του Σύδνεϋ και 700 μέτρα από τον σιδηροδρομικό σταθμό του Belmore.

Ζητήστε περισσότερες πληροφορίες από τον Μιχάλη Πλατύραχο στο τηλέφωνο
0427 316 888



152.325 MHz

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΙΤΕ με τον ραδιοφωνικό σταθμό
ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ στη συχνότητα των **152.325**
χιλιοκύκλων.

Ο σταθμός μας έχει καταστεί ένα ενημερωτικό και ψυχαγωγικό βήμα που διακρίνεται από συνέπεια, αξιοπιστία, πληρότητα, υπευθυνότητα και σύνεση.

"ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ"

Οι καλύτερες εκπομπές από τους πλέον γνωστούς ραδιοφωνικούς σταθμούς της Ελλάδας μεταδίδονται νύχτα.

Εμείς τις ξεχωρίζουμε τις μαγνητοφωνούμε τις προγραμματίζουμε και τις απολαμβάνετε την επομένη σε συγκεκριμένες ώρες.

Εικοσιτετράωρο πρόγραμμα με ότι συμβαίνει στην πατρίδα

Το πρόγραμμα του σταθμού ακούγεται σ' όλο τον κόσμο μέσω του Διαδικτύου στη διεύθυνση:
www.platpub.com/

Αν επιθυμείτε εσείς ή κάποιος φίλος σας να αποκτήσετε το ειδικό ραδιόφωνο για να ακούτε το σταθμό μας και όλους τους άλλους ελληνικούς ραδιοφωνικούς σταθμούς εδώ στο Σύδνεϋ, επικοινωνήστε μαζί μας.

Διαθέτουμε επίσης και ειδική συσκευή για το αυτοκίνητό σας και μπορείτε να ακούτε όλους αυτούς τους σταθμούς από το ραδιόφωνο του αυτοκινήτου σας.



Για περισσότερες πληροφορίες:
77A WILLIAM STREET BANKSTOWN NSW 2200
Tel.: 97073408, Fax: 97093919, Mobile: 0416066138