



Παράδεισος για τους ξένους επενδυτές η Νότια Αυστραλία

Οι ξένοι επενδυτές ακινήτων -οι οποίοι στη Βικτώρια, τη Ν.Ν. Ουαλία και το Κουίνσλαντ επιβαρύνονται με έξτρα φόρους-, θα απαλλάσσονται από αυτούς όταν αγοράζουν ακίνητα στη Νότια Αυστραλία. Είναι μια ανακοίνωση την οποία έκανε ο πολιτειακός θησαυροφύλακας Ν. Αυστραλίας, Τομ Κουτσαντώνης, με την ευκαιρία της παρουσίασης του νέου προϋπολογισμού στις 7/7.. Όσον αφορά την απόφασή του αυτή, τόνισε ότι «δεν πρόκειται στο σημείο αυτό, να μιμηθεί τις άλλες Πολιτείες», τονίζοντας ότι αυτού του είδους οι φόροι δεν έχουν θέση στην Πολιτεία του Νότου.

Στη Ν.Ν.Ουαλία οι ξένοι επενδυτές ακινήτων επιβαρύνονται με φόρο 4% επί της τιμής του ακινήτου, όταν πρόκειται για σπίτια, στη Βικτώρια με 7% , ενώ στο Κουίνσλαντ με 3%. Ο κ. Κουτσαντώνης δήλωσε ότι στόχος του είναι να προσελκύσει μεγαλύτερο αριθμό επενδυτών στη Ν. Αυστραλία, σε διάφορους τομείς, συμπεριλαμβανομένων και αυτού των ακινήτων. «Είμαστε μια εμπορική Πολιτεία» είπε χαρακτηριστικά. Επί του ιδίου θέματος, αρνήθηκε να προβεί σε οποιοδήποτε σχόλιο για πιθανή ιδιωτικοποίηση της κυβερνητικής υπηρεσίας Land Services and Land Titles Office, η οποία υπολογίζεται ότι θα αποφέρει μεταξύ \$350 και \$450 εκ. Το μήνυμα προς τους ξένους επενδυτές τώρα, εκτιμά ο διευθύνων σύμβουλος του Συμβουλίου Ακινήτων Ν. Αυστραλίας, Daniel Gannon, είναι ξεκάθαρο: «Αν θέλετε να πληρώσετε χαμηλότερους τόκους στις επενδυτικές σας συναλλαγές, ελάτε στη Ν. Αυστραλία». Με την ευκαιρία, να πούμε ότι η οικονομία της Ν. Αυστραλίας βάλλεται με το επερχόμενο κλείσιμο του εργοστασίου της αυτοκινητοβιομηχανίας Holden και του εργοστασίου σιδηροκατασκευών Whyalla στη Βόρεια Αδελαΐδα, ενώ πάνω από 70 θέσεις εργασίας θα χαθούν όταν εντός του εξαμήνου θα κλείσει το μεγάλο κατάστημα ποιοτικών επίπλων Le Cornu, που λειτουργεί από το 1860.

Για να επιστρέψουμε στην κτηματαγορά, στην Αδελαΐδα σημειώνεται σταθερή άνοδος στην τιμή των ακινήτων, η πόλη εξακολουθεί εντούτοις να βρίσκεται αρκετά πίσω από το Σίδνεϊ και τη Μελβούρνη. Πιο συγκεκριμένα, τους τελευταίους 12 μήνες, μέχρι τον Μάιο 2016, η μέση τιμή σπιτιών στην Αδελαΐδα έχει σημειώσει άνοδο 3,9%, φθάνοντας τις \$415.000, ενώ στο Σίδνεϊ ο δείκτης αύξησης την ίδια χρονική περίοδο έφθασε το 13,1% και στη Μελβούρνη 13,9%.

(πηγή ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ)

Σοβαρά λάθη στη συμπλήρωση των εκλογικών καταλόγων καταγγέλει η Άγγελα Βυθούλκα

...με αφορμή τις επικείμενες δημοτικές εκλογές

Τα λάθη του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δήμο του Σίδνεϊ αφήνουν τις επιχειρήσεις στο σκοτάδι όσον αφορά στην επικείμενη εγγραφή των πολιτών στους δημοτικούς εκλογικούς καταλόγους με κίνδυνο επιβολής προστίμων έως και \$2,200 στις μη εγγεγραμμένες επιχειρήσεις. Με την λήξη της προθεσμίας για τις εγγραφές να πλησιάζει, η διαδικασία της ψηφοφορίας για τις επιχειρήσεις της πόλης του Σίδνεϊ, έχει προκαλέσει σύγχυση, με χιλιάδες επιχειρηματίες να βρίσκονται σε πλήρη άγνοια καθώς πρέπει σύμ-

φωνα με το νόμο να ψηφίσουν ειδικά θα αντιμετωπίσουν πρόστιμα έως και \$2,200 δολαρίων.

Η ανεξάρτητη υποψήφια Δημοτική Σύμβουλος Άντζελα Βυθούλκα, ζητάει απαντήσεις από το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την αποκάλυψη μιας σειράς λαθών, όπου άφησαν αμέτρητες επιχειρήσεις στο σκοτάδι και χωρίς πληροφόρηση σχετικά με τις υποχρεώσεις τους.

Η Αγγελική Βυθούλκα αναφέρει ότι η σειρά των λαθών έχει σαν πρόθεση να επηρεάσει την εγκυρότητα του αποτελέσματος των

επερχόμενων εκλογών. Μεταξύ των προβλημάτων αναφέρει:

Αντιφατικότητα και σύγχυση στις προθεσμίες εγγραφής
Λανθασμένες ημερομηνίες εγγραφής σε γράμματα που έχουν σταλεί σε πάνω από 10,000 επιχειρήσεις

Ελλειψη αποτελεσματικού ελέγχου για τα λάθη που βρέθηκαν
Παντελής έλλειψη διευκρινίσεων σχετικά με το ποιά από τις εννέα φόρμες θα πρέπει να συμπληρώσουν οι επιχειρήσεις

Το προσωπικό του τηλεφωνικού κέντρου παρείχε αντιφατικές και κατά καιρούς λανθασμένες πληροφορίες



Η Αγγελική Βυθούλκα αναφέρει ότι παρόλο που το Δημοτικό Συμβούλιο έχει ξοδέψει το ποσό των \$7,832 εκατομμυρίων από τα χρήματα των φορολογουμένων για τη διαδικασία της εγγραφής και την ενημερωτική καμπάνια για τις Δημοτικές Εκλογές του Σεπτεμβρίου, ακόμη υπάρχουν προβλήματα. «Η όλη διαδικασία βρίσκεται σε σύγχυση και το Δημοτικό Συμβούλιο του Σίδνεϊ δείχνει απόλυτη περιφρόνηση στους ιδιοκτήτες μικρών επιχειρήσεων». «Όσο πλησιάζει το κλείσιμο της προθεσμίας, ανήσυχτοι πολίτες αγνοούν ακόμη για το πού θα πρέπει να κάνουν εγγραφή. Είναι εξαιρετικά άδικο να αντιμετωπίσουν πιθανή επιβολή προστίμου \$2,200 αν δεν πραγματοποιηθεί εγκαίρως η εγγραφή, εξαιτίας του Δημοτικού Συμβουλίου που παρέχει λανθασμένες πληροφορίες. Οι ιδιοκτήτες επιχειρήσεων υποψιάζονται ότι όλο το σύστημα δημιουργήθηκε για να αποτύχει, καθώς οι αρμόδιοι δεν θέλουν να τους δώσουν βήμα να μιλήσουν. Επίσης κάποιος από την ομάδα της Κλόβερ Μουρ, μου επισήμανε ότι υπερβάλλω για το συγκεκριμένο ζήτημα επειδή υπήρξα "στενόμυαλη επιχειρηματίας". Η δήλωση αυτή εκτός από προσβλητική, δείχνει την έλλειψη κατανόησης για τους ιδιοκτήτες επιχειρήσεων, που για άλλη μια φορά τους αρνείται το δικαίωμα να εκπροσωπηθούν, αναφέρει μεταξύ άλλων η Αγγελική Βυθούλκα.