

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗ Ν.Ν.Ο.

Πριν λίγες μέρες, η θησαυροφύλακας της Νέας Νότιας Ουαλίας κ. Gladys Berejickian, κατέθεσε τον ετήσιο προϋπολογισμό για το νέο οικονομικό έτος. Ένα προϋπολογισμό που χαρακτηρίζεται από τον ασυνήθιστα μεγάλο αριθμό έργων υποδομής για την Πολιτεία. Αυτό εγγυάται τη συνέχεια της οικονομικής ανάπτυξης στη Ν.Ν.Ο. και την απασχόληση μεγάλου αριθμού εργατοτεχνιτών αλλά και επιστημόνων από πολλούς κλάδους, οι οποίοι θα είναι υπεύθυνοι για τον σχεδιασμό και την επίβλεψη των έργων. Για την κατασκευή τους θα απαιτηθεί μηχανολογικός εξοπλισμός τελευταίας τεχνολογίας, καθώς και οικοδομικά υλικά και μέταλλα. Στόχος αυτών των έργων είναι να μειωθεί η ταλαιπωρία των κατοίκων του Σύδνεϋ στις συγκοινωνίες και τους δρόμους, να βελτιωθούν οι τομείς της υγείας και της εκπαίδευσης και να προετοιμαστεί η πόλη για αύξηση του πληθυσμού κατά ένα εκατομμύριο κατοίκους μέσα στην επόμενη δεκαετία.

Για να γίνει ο σχεδιασμός πραγματικότητα, η κ. Berejickian, διέθεσε \$10.5 δισεκατομμύρια για τη βελτίωση των δημοσίων συγκοινωνιών. Από αυτά, \$1.4 δισεκατομμύρια θα διατεθούν για τη γραμμή του Μετρό από την πόλη στα νοτιοδυτικά προάστια και \$1.3 δισεκατομμύρια για την κατασκευή 8 σταθμών του Μετρό προς τα βορειοδυτικά προάστια. Για τα λεωφορεία ο προϋπολογισμός προβλέπει κονδύλι \$108 εκατομμυρίων, για τη δημιουργία 12 νέων δρομολογίων, την αγορά νέων λεωφορείων διπλού καταστρώματος για τις γραμμές Rouse Hill-city, Blacktown-Macquarie Park, και Liverpool-Parramatta, καθώς και δρομολόγια όλη τη νύχτα για Green Square και Zetland όπου έχουν ανεγερθεί πολλά διαμερίσματα.

Για το Δυτικό Σύδνεϋ, διατέθηκαν τα \$9.5 δισεκατομμύρια που είχε υποσχεθεί η κυβέρνηση πέρυσι. Τα χρήματα αυτά θα χρησιμοποιηθούν κυρίως για τη γραμμή Westcomex και για τη βελτίωση του οδικού δικτύου εν όψει της κατασκευής του δεύτερου αεροδρομίου του Σύδνεϋ στην περιοχή Badgerys Creek. Ο στόχος είναι να αποσυμφορηθεί το οδικό δίκτυο στην περιοχή και να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας τοπικά, ώστε να μην χρειάζεται να μετακινούνται οι κάτοικοι προς το κέντρο για να πάνε στη δουλειά τους. Η κατασκευή του αεροδρομίου (που θα γίνει με χρήματα από τον Ομοσπονδιακό προϋπολογισμό), εκτός από τις προσωρινές θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν στο στάδιο της κατασκευής, θα απασχολήσει χιλιάδες εργαζόμενους και μετά την περάτωση της κατασκευής. Σε συνδυασμό με την αυξημένη κίνηση στους δρόμους από τους ταξιδιώτες, επιβάλλεται η διπλάτυνση δρόμων και η κατασκευή

νέων οδικών αρτηριών. Επειδή η αναμενόμενη αύξηση του πληθυσμού θα δημιουργήσει και περισσότερη ζήτηση για νοσοκομειακές υπηρεσίες, διατέθηκε το ποσό των \$100 εκατομμυρίων από το \$1 που θα δοθεί για την βελτίωση του νοσοκομείου Westmead. Πρόκειται για την υψηλότερη χρηματοδότηση για βελτίωση νοσοκομείου στην Πολιτεία. Σε αντίθεση με το Westmead, το νοσοκομείο του Nereap, έλαβε μόλις \$1 εκατομμύριο και ας έχει τον μεγαλύτερο κατάλογο ασθενών σε αναμονή για μη επείγοντες εγχειρήσεις.

Στον τομέα της δικαιοσύνης, η κυβέρνηση έδωσε \$8 δισεκατομμύρια, από τα οποία τα \$3.8 δισεκατομμύρια θα διατεθούν για τη δημιουργία 7,000 κρεβατιών στις φυλακές. Ο αριθμός των φυλακισμένων συνεχίζει να αυξάνεται και πολλοί από αυτούς που αποφυλακίζονται, επιστρέφουν στη φυλακή σε σύντομο χρονικό διάστημα. Κάθε φυλακισμένος, κοστίζει στο δημόσιο \$75,000 το χρόνο, δηλαδή οι 7,000 επιπλέον φυλακισμένοι τα επόμενα χρόνια, θα κοστίζουν \$525 εκατομμύρια το χρόνο. Για τα σχολεία, η κυβέρνηση διέθεσε \$1 δισεκατομμύριο επιπλέον για να κτισθούν 1,100 αίθουσες διδασκαλίας για τις αυξανόμενες ανάγκες λόγω της αύξησης του πληθυσμού. Μία παροιμία λέει πως όπου ανοίγει ένα σχολείο, κλείνει μία φυλακή. Αυτό φαίνεται πως το αγνοούσαν οι προηγούμενες κυβερνήσεις που μείωναν συνέχεια τα κονδύλια για την παιδεία και τώρα ξοδεύονται δισεκατομμύρια για να κτισθούν νέες φυλακές και να ξοδεύονται εκατοντάδες εκατομμύρια κάθε χρόνο για τη φύλαξη και τη συντήρηση των φυλακισμένων. Αν μάλιστα ιδιωτικοποιηθούν οι φυλακές όπως φημολογείται, τότε τα έξοδα θα ανέβουν ακόμα περισσότερο. Φυσικά κάποια πολυεθνική εταιρεία φύλαξης θα πλουτίζει σε βάρος των φορολογουμένων της Ν.Ν.Ο. Τα υπόλοιπα \$4.2 δισεκατομμύρια από το κονδύλι για τη δικαιοσύνη, θα μοιραστούν μεταξύ του δικαστικού σώματος ώστε να αναμορφωθεί και να τελειώνουν οι δίκες γρηγορότερα και της αστυνομίας η οποία θα αποκτήσει νέα κτίρια και εξοπλισμό, μεταξύ των οποίων κάμερες που θα έχουν οι αστυνομικοί στη στολή τους, ελικόπτερα και καλύτερα μηχανήματα ανίχνευσης ναρκωτικών. Ο προϋπολογισμός προβλέπει και κονδύλια για τις ευπαθείς ομάδες, όπως για τις γυναίκες που φεύγουν από τα σπίτια τους λόγω κακοποίησης, τους άστεγους νέους, για επιδότηση ενοικίων για όσους εξαρτώνται από την κοινωνική πρόνοια καθώς και για παιδιά που φιλοξενούνται από θετές οικογένειες. Επίσης συνεχίζει το πρόγραμμα περικοπών στο δημόσιο και στην καθήλωση των μισθών των δημοσίων υπαλλήλων. Η κυβέρνηση μένει σταθερή και

στις περικοπές για το περιβάλλον, όπου τα τελευταία χρόνια δεν ξοδεύει καν τα χρήματα που εγκρίνει στον προϋπολογισμό της για την προστασία του περιβάλλοντος. Για την αύξηση των εσόδων της, στηρίζεται κυρίως στο χαρτόσημο που εισπράτει από την αγοραπωλησία ακινήτων. Εκεί μάλιστα, θα χρεώνει 4% παραπάνω στους ξένους επενδυτές που αγοράζουν ακίνητα στη Ν.Ν.Ο. Επίσης η μεγάλη άνοδος στις τιμές των ακινήτων, αποφέρει στην κυβέρνηση τεράστια ποσά από τη φορολογία επί της γης. Οι ξένοι επενδυτές, θα πληρώνουν 0.75% επιπλέον και στον φόρο επί της γης. Αυτό το μέτρο, το οποίο ισχύει και στη Βικτώρια, είναι το πρώτο βήμα για να επιβληθεί στο μέλλον φόρος επί της αξίας της γης για οικόπεδα όπου βρίσκεται η ιδιωτική κατοικία του ιδιοκτήτη. Σαν αντιστάθμισμα, η κυβέρνηση καταργεί το χαρτόσημο για τα δάνεια επιχειρήσεων καθώς και για τις αγοραπωλησίες μετοχών σε ιδιωτικές εταιρείες και επιχειρήσεις. Τα έσοδα συμπληρώνονται από τις υπηρεσίες που προσφέρουν κρατικές υπηρεσίες και από την ιδιωτικοποίηση μερικών

από αυτές. Σε γενικές γραμμές ο προϋπολογισμός, δίνει προοπτική λύσης σε προβλήματα που αντιμετωπίζει η Πολιτεία με τις υποδομές της και εξασφαλίζει εργασία σε χιλιάδες εργατοτεχνίτες. Ο πρωθυπουργός μάλιστα κ. Michael Baird, καυχήθηκε πως η Πολιτεία του είναι πρωτοπόρα στην κατασκευή έργων υποδομής. Κατηγόρησε μάλιστα τις άλλες Πολιτείες και ιδιαίτερα την Κουβανδία, πως δεν πουλάνε κρατικές υπηρεσίες ώστε να έχουν και αυτές χρήματα να κάνουν έργα. Βέβαια ο κ. Baird είναι τυχερός που η πρωθυπουργία του συνέπεσε με την τεράστια αύξηση στις τιμές των ακινήτων και του μεγάλου αριθμού ακινήτων που έχουν πουληθεί τα δύο τελευταία χρόνια. Βρήκε επίσης και κερδοφόρες κρατικές εταιρείες και οργανισμούς κοινής ωφελείας να πουλήσει, ώστε να χρηματοδοτήσει τα έργα υποδομής. Όταν θα αδυνατίσει η αγορά ακινήτων και δεν θα υπάρχουν άλλες κρατικές υπηρεσίες προς πώληση, οι πρωθυπουργοί που θα τον διαδεχτούν, μάλλον θα τον επιάρονται που τα ξεπούλησε όλα και θα τον ευγνωμονούν που άνοιξε περισσότερες φυλακές.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχoi.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981