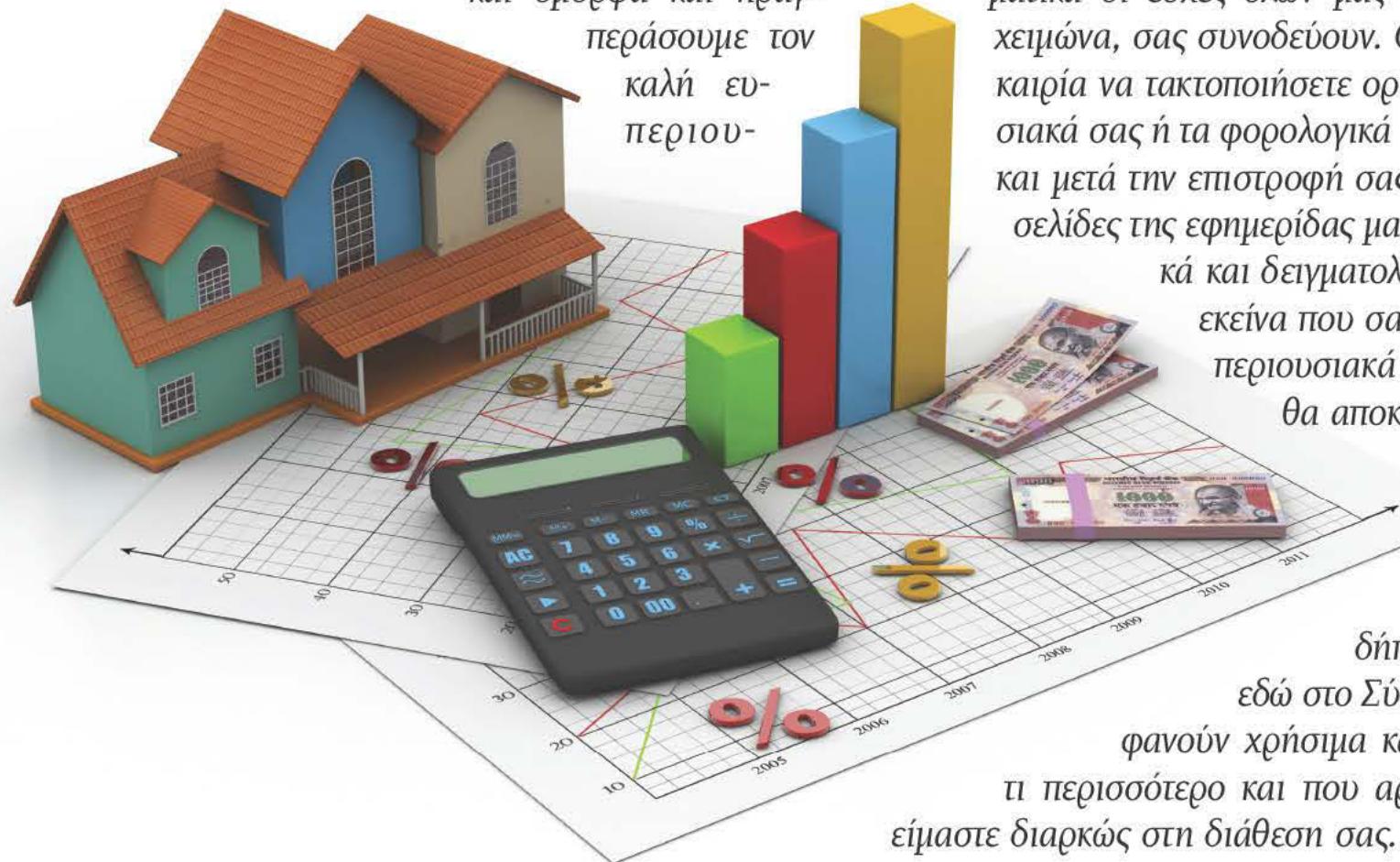


# ΜΙΚΡΟΣ ΟΔΗΓΟΣ: ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΞΕΡΩ ΓΙΑ ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΣ

Οπως κάθε χρόνο, έτσι και φέτος, χιλιάδες συμπάροικοι μας θα ταξιδέψουν για τις καλοκαιρινές σας διακοπές στην Ελλάδα. Μέρες ξενοιασίας, ξεκούρασης και συνάντησης με αγαπημένα πρόσωπα, φίλους και συγγενείς, ανθρώπους της γενιάς σας και νεώτερων γενιών. Όλα αυτά ακούγονται καλά

και όμορφα και πραγ-

περάσουμε τον  
καλή ευ-  
περιου-



ματικά οι ευχές όλων μας όσων παραμένουμε εδώ για να  
χειμώνα, σας συνοδεύουν. Ομως από την άλλη είναι και μια  
καιρία να τακτοποιήσετε ορισμένα θέματα σας και κυρίως τα  
σιακά σας ή τα φορολογικά σας τα οποία θα σας ακολουθούν  
και μετά την επιστροφή σας πίσω. Θεωρήσαμε μέσα από τις  
σελίδες της εφημερίδας μας να σας ενημερώσουμε συνοπτι-  
κά και δειγματολογικά για ορισμένα θέματα από  
εκείνα που σας ενδιαφέρουν, εφόσον διαθέτετε  
περιουσιακά στοιχεία στην πατρίδα ή εφόσον

θα αποκτήσετε. Το γραφείο μας είναι πά-  
ντα πρόθυμο να σας βοηθήσει  
με τις καλύτερες πιές  
και την πό γρήγορη εξυ-  
πρέπτωση σας, για οποια-  
δήποτε περιοχή στην Ελλάδα, από  
εδώ στο Σύδνευ. Ελπίζω τα παρακάτω να σας  
φανούν χρήσιμα και ωφέλιμα και φυσικά για κάθε  
τι περισσότερο και που αρμόζει στη δική σας περίπτωση,  
είμαστε διαρκώς στη διάθεση σας.

## ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Εφόσον προτίθεστε να προβείτε σε αγορά κάποιου ακινήτου, η συμβουλή μου είναι να αναθέσετε την υπόθεση της ολοκλήρωσης της αγοράς σε δικηγόρο στον τόπο που θα αγοράσετε το περιουσιακό στοιχείο. Η όποια αμοιβή θα σας ζητηθεί, είναι και περισσότερος έλεγχος της νομικής κατάστασης του ακινήτου καθώς και ότι θα είναι εξασφαλισμένο με αυτόν τον τρόπο το όποιο ποσόν θα διαθέσετε. Επίοντας θα πρέπει να ενημερωθείτε και για τον τρόπο πληρωμής του, εφόσον θα στείλετε χρήματα από το εξωτερικό και αυτό με προσυνεννόηση δική σας ή μέσω του δικηγόρου σας με την τράπεζα στην Ελλάδα, για την εκταμίευση του ποσού εκεί, λόγω των capital controls που έχουν επιβληθεί στη χώρα. Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι εφόσον έχετε βρεί το ακίνητο, αλλά λόγω του χρόνου επιστροφής σας στην Ελλάδα, δεν είναι δυνατόν να ολοκληρώσετε τη διαδικασία εκεί, μπορούμε και εμείς από εδώ το Σύνδευ να ολοκληρώσουμε τη διαδικασία με ασφάλεια και νομότυπα, ώστε να εξασφαλίσετε τα χρήματα που διαθέσετε και το ακίνητο που θα αγοράσετε.

σταδιακά και ειδικότερα πέραν της δεκαετίας, άρχισε να λειτουργεί το Κτηματολόγιο, όπου καταγράφονται οι περιουσίες και ατομικές ιδιοκτησίες των Ελλήνων τόσο της μητρόπολης όσο και των κατοίκων εξωτερικού. Στα πλαίσια αυτά, θα πρέπει ΟΛΟΙ ανεξαιρέτως οι Ελληνες, τόσο στην Ελλάδα, όσο και οι κάτοικοι εξωτερικού να σπεύσουν να δηλώσουν τις περιουσίες τους στα κτηματολογικά γραφεία. Οσοι στο διάστημα αυτό, αγόρασαν ή αποδέχτηκαν κληρονομιές ή με οποιοδήποτε τρόπο απέκτησαν ακίνητα, έχουν εγγράψει τα ακίνητα τους στα αντίστοιχα κτηματολόγια των δήμων που υπάγονται και

εφόσον εκεί υπάρχει Κτηματολογικό γραφείο, δεν θα έχουν πρόβλημα. Η διαδικασία αυτή, έγινε για να γνωρίζει ο καθένας την περιουσία του, αλλά και με βάση τους χάρτες αν γνωρίζει και το κράτος σε ποιόν ανήκει η γη και επιπλέον για να σταματήσει αυτό που συμβαίνει να καταπατάται η γη από γείτονες, συγγενείς κλπ των Ελλήνων που ζούν μακριά από τον τόπο τους ή στο εξωτερικό. Επειδή όμως αυτό το πράμα με τις εγγραφές πρέπει κάποτε να τελειώνει, το Ελληνικό κράτος, έβαλε ορισμένες προθεσμίες, τουλάχιστον για τις περιοχές που υπάρχουν κτηματολογικά γραφεία και οι σε πολλές περιοχές οι

προθεσμίες αυτές φτάνουν στο τέλος τους ή έχουν ήδη τελειώσει, οπότε θα δηλωθούν μέσω της δικαστικής οδού στην Ελλάδα.

Επομένως όσοι ενδιαφέρονται να διατηρήσουν τη περιουσία τους στην Ελλάδα, ή ακόμη και να τη πουλήσουν πρέπει πρώτα, να την ΔΗΛΩΣΟΥΝ, ώστε να μη θεωρείται ότι ανήκει σε άλλους, ή είναι αδέσποτη. Στη περίπτωση αυτή που θα υπάρχουν περιουσίες ΑΔΗΛΩΤΕΣ, θα κατασχούνται άμεσα και πλέον θα θεωρούνται περιουσία του Ελληνικού κράτους. Εκπλάγαι ότι χιλιάδες ακίνητα που φαίνονται αδέσποτα, χωρίς τίτλους, ή που κανείς κληρονόμος δεν ενδιαφέρθηκε ποτέ γι αυτό, θα δημευτούν ΑΜΕΣΑ..

Απλά θα πρέπει να ενδιαφερθούν άμεσα όσοι έχουν κάποιο ακίνητο σε περιοχές που εντάχθηκαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο στην πρώτη φάση της κτηματογράφησης, και μάλιστα μόνο εκεί που το κτηματολογικό γραφείο άρχισε να λειτουργεί εντός του 2003. Είμαστε εδώ στην Αυστραλία, για να καλύψουμε και όλες αυτές τις ανάγκες σας άμεσα και με στο δρόμο που ουντομό δυνατό διάστημα.



## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εδώ και πολλά χρόνια, στην Ελλάδα,

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Εφόσον θα βρεθείτε στην Ελλάδα, καλό είναι να τακτοποιήσετε και τα