

Νέα άσκηση Τουρκίας και κατεχομένων

Παράνομη άσκηση έρευνας και διάσωσης άρχισε την Δευτέρα και θα διαρκέσει μέχρι και τις 9 Ιουνίου, στα κατεχόμενα. Ο τουρκοκυπριακός τύπος αναφέρεται σε τουρκική απάντηση στην πολυεθνική πολιτική και στρατιωτική άσκηση «Αργοναύτης 2016» που πραγματοποίησε η Κυπριακή Δημοκρατία. Συνέχεια τουρκικών προκλήσεων στα κατεχόμενα. Άρχισε σήμερα και θα διαρκέσει μέχρι και τις 9 Ιουνίου, άσκηση έρευνας και διάσωσης με τη συμμετοχή «πολιτικών και στρατιωτικών μονάδων» από την Τουρκία δηλαδή του κατοχικού στρατού και λεγόμενων πολιτικών τμημάτων ψευδοκράτους. Το κύριο μέρος της άσκησης που θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις, θα διεξαχθεί αύριο Τρίτη στην περιοχή Αγίου Ιλαρίωνα και πν Τετάρτη, στις ακτές της κατεχομένης Αμμοχώστου. Η άσκηση έρχεται ως συνέχεια των τουρκικών προκλήσεων στην περιοχή μεταξύ της αποκλειστικής οικονομικής ζώνης της Κύπρου και στον απόηχο της πρόσφατης διεθνούς πολιτικόστρατιωτικής άσκησης «Αργοναύτης 2016», με τη συμμετοχή διπλωματικού και στρατιωτικού προσωπικού από 17 χώρες. Εκτός της Κύπρου, συμμετείχαν το Ισραήλ, οι Ηνωμένες Πολιτείες, η Βρετανία, Γαλλία, Ιταλία, Ελλάδα και Ουγγαρία. Η άσκηση διεξήχθη σε χερσαίο θαλάσσιο και εναέριο χώρο της επαρχίας Λάρνακας εντός της αποκλειστικής οικονομικής ζώνης και του FIR της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Κατεχόμενα: Δεν θα επιστραφούν ε/κ περιουσίες όπου η ανάπτυξη είναι μεγαλύτερη από την αξία τους

Η ελπίδα για λύση του Κυπριακού, υπό το φως και των σχετικών δηλώσεων για επίλυση του προβλήματος μέχρι τέλος του χρόνου, είναι αυτή που οδηγεί τους Ε/κ να μην προσφεύγουν πλέον στην «επιτροπή» ακίνητης περιουσίας στα κατεχόμενα, σύμφωνα με τον νέο πρόεδρό της και επικεφαλής εκ μέρους της τ/κ πλευράς στην Τεχνική Επιτροπή για το περιουσιακό, Αϊφέρ Σαϊντ Ερκμέν.

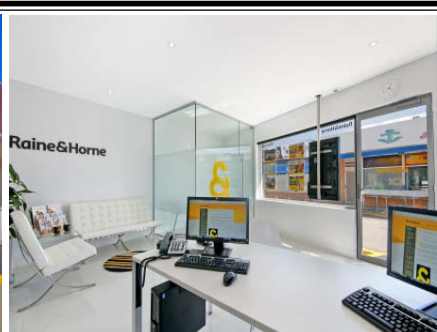
Σε αποκλειστικές δηλώσεις του στην τ/κ εφημερίδα «Χαμπεράλ Κίπριοι», ο κ. Ερκμέν, που ανέλαβε και την «επιτροπή» ακίνητης περιουσίας από τον περασμένο Απρίλιο, αναφέρθηκε και σε όσους κατέχουν ε/κ περιουσίες στα κατεχόμενα με την μέθοδο «ίσης αξίας» (ε/κ περιουσίες που τους δόθηκαν έναντι δικών τους περιουσιών στις ελεύθερες περιοχές) και τους κάλεσε να μην φοβούνται επειδή για την επιστροφή των ε/κ περιουσιών έχουν θέσει (η τ/κ πλευρά) ένα σωρό «φίλτρα».

«Ένα άτομο που πήρε περιουσία ίσης αξίας δεν έχει τίποτα να φοβάται για την περιουσία του. Αν αυτό το άτομο έκανε επένδυση σ' εκείνη την περιουσία, αν ο χρήστης την χρησιμοποιεί ως κατοικία ή αν εξασφαλίζει από αυτή τα προς το ζην, τότε αυτές δεν θα επιστραφούν. Αυτό το αποδέχθηκε η ε/κ πλευρά. Και αυτοί έχουν ορισμένες αμφιβολίες. Υπάρχουν περιορισμοί. Δεν συμφωνήσαμε πλήρως σε αυτά, αλλά καταλήξαμε σε μία συμφωνία αρχής που αναφέρει ότι «με βάση τη σημερινή αξία της περιουσίας, αν μία ανάπτυξη που θα γίνει επί της περιουσίας, είναι μεγαλύτερη από την αξία της περιουσίας, τότε αυτή η περιουσία δεν θα επιστραφεί». Για τον λόγο αυτό δεν

υπάρχει κάτι που να είναι ανησυχητικό. Ας ψυχάσουν όλοι».

Ο κ. Ερκμέν υπενθύμισε ότι η λεγόμενη γενική εισαγγελία των κατεχομένων έχει αποστείλει στη ψευδοβουλή ένα «προσχέδιο» για τροποποίηση του «άρθρου» στον «νόμο» περί «επιτροπής» ακίνητης περιουσίας που αφορά «οποιοδήποτε άτομο μπορεί να αποτελεί πλευρά» που συζητείται στην αρμόδια «επιτροπή» θεωρώντας ότι αυτό είναι παρέμβαση έναντι στην «επιτροπή» ακίνητης περιουσίας, ο νόμος για την λειτουργία της οποίας έχει επικυρωθεί από το ΕΔΑΔ. Εάν σ' αυτό τον «νόμο» γίνει τροποποίηση τότε πρέπει να τον υποβάλουν στο ΕΔΑΔ για αναθεώρηση. «Σε αντίθετη περίπτωση, δεν ξέρω σε ποιο βαθμό θα ισχύει για το ΕΔΑΔ μία μονομερής απόφαση δικαστηρίου ή βουλής. Αυτό πρέπει να το σκεφτούμε».

Σχολιάζοντας ότι πάρα πολλοί Ε/κ ιδιοκτήτες περιουσιών στα Βαρώσια έχουν προσφύγει στην «επιτροπή» ακίνητης περιουσίας, ο κ. Ερκμέν είπε ότι υπάρχουν αιτήσεις, αλλά δεν έχουν κάνει ακόμα οποιαδήποτε αξιολόγηση. «Αυτή τη στιγμή ο αριθμός των αιτήτων είναι τόσο μικρός που μπορεί να λεχθεί ότι είναι ανύπαρκτος». Μίλησε δε για μια «δικαστική» απόφαση βάσει της οποίας αναγνωρίζεται ότι οι περιουσίες στην Αμμόχωστο και την περίκλειστη πόλη ανήκουν στη «διοίκηση» Βακουφίων, η οποία είναι όμως μονομερής. Σε ορισμένες υποθέσεις για περιουσίες στα Βαρώσια αποδέχθηκαν ως πλευρά τη «διοίκηση» βακουφίων, ανέφερε, τονίζοντας όμως ότι το «ανώτατο δικαστήριο» δεν αναγνώρισε ως πλευρά τη «διοίκηση» βακουφίων.



Raine & Horne South Hurstville

Shop 3, 63 Connells Point Road South Hurstville

Το γραφείο μας εργάζεται με συνέπεια και υπευθυνότητα και στηρίζεται στους ευχαριστημένους πελάτες μας. Σας εξυπηρετούμε όλη την ημέρα, όλη την εβδομάδα, σε όλη την μητροπολιτική περιφέρεια του Σύδνεϋ. Σεβόμαστε την ιδιοκτησία σας, σαν να είναι δική μας, γι αυτό κινούμαστε με προσοχή προστατεύοντας τα ευπαθή σημεία του σπιτιού σας.

Η 20ετής πείρα μας στο χώρο, μας δίνει τη δυνατότητα να επιλέγουμε για τους πελάτες μας τις καλύτερες λύσεις που αφορούν στην αγορά, πώληση, ή ενοικίαση ακινήτων, ώστε η επένδυσή τους να είναι ασφαλής και οικονομικά συμφέρουσα.



Μιχάλης Πλατύρραχος

Raine & Horne South Hurstville
Shop 3, 63 Connells Point Road, South Hurstville
Mobile: 0427 316 888
Telephone: 02 9546 6100
Fax: 02 9546 6188

www.rh.com.au/southhurstville
Email: michael.platyrrahos@rh.com.au



Νικολέττα Πλατύρραχος



ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΙΤΕ
με τον ραδιοφωνικό σταθμό
ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ
στη συχνότητα των **152.325**
χιλιοκύκλων.

Οι καλύτερες εκπομπές από τους πλέον γνωστούς ραδιοφωνικούς σταθμούς της Ελλάδας, ακούγονται από το σταθμό μας. 24ωρο πρόγραμμα με ότι συμβαίνει στην πατρίδα.

Αν επιθυμείτε εσείς ή κάποιος φίλος σας να αποκτήσετε το ειδικό ραδιόφωνο για να ακούτε το σταθμό μας και όλους τους άλλους ελληνικούς ραδιοφωνικούς σταθμούς εδώ στο Σύδνεϋ επικοινωνήστε μαζί μας. Διαθέτουμε και ειδική συσκευή για το αυτοκίνητό σας και μπορείτε να ακούτε όλους αυτούς τους σταθμούς από το ραδιόφωνο του αυτοκινήτου σας.

Για περισσότερες πληροφορίες:
77A WILLIAM ST. BANKSTOWN
N.S.W. 2200 AUSTRALIA
Tel.: 97073408, Fax: 97093919,
Mobile: 0416066138

<http://www.platpub.com>

E-mail: pp@platpub.com