

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

HΣτατιστική Υπηρεσία Αυστραλίας, έδωσε στη δημοσιότητα πληθώρα οικονομικών στοιχείων για το τρίμηνο από τον Ιανουάριο έως και τον Μάρτιο 2016. Το κυριότερο ήταν το ποσοστό αύξησης του ακαθάριστου εθνικού προϊόντος (ΑΕΠ) που αυξήθηκε κατά 1.10% κατά το τρίμηνο και κατά 3.10% σε επίσημα βάσην. Το ποσοστό αυτό καθ' εαυτό, είναι αξιοζήλευτο ανάμεσα στις αναπτυμένες χώρες που κάτω από τις σημερινές συνθήκες, ούτε να ονειρευτούν δεν μπορούν τέτοιο ποσοστό ανάπτυξης. Ανάμεσα σε άλλα στοιχεία που ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία, ήταν και οι εγκρίσεις για ανέγερση κιτρίνων που σημειώσαν αύξηση κατά 3.00%. Επίσης ανακοινώθηκαν το έλλειμμα στο ιοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών που σημείωσε πτώση κατά \$1.837 δισεκατομμύρια και βρίσκεται στα \$20.794 δισεκατομμύρια, το έλλειμμα στο ιοζύγιο αγαθών και υπηρεσιών που σημείωσε πτώση κατά \$2.824 και βρίσκεται στα \$8.114 δισεκατομμύρια, το έλλειμμα στο πρωτογενές εισόδημα που σημείωσε αύξηση κατά \$979 εκατομμύρια και βρίσκεται στα \$12.084 δισεκατομμύρια και το καθαρό εξωτερικό χρέος που σημείωσε αύξηση κατά \$9.157 δισεκατομμύρια και βρίσκεται στο \$1,027,844 δισεκατομμύρια (δηλαδή κάτι παραπάνω από ένα τρισεκατομμύριο δολλάρια). Όπως γίνεται τις περισσότερες φορές, τα στοιχεία δεν δίνουν ξεκάθαρη εικόνα για τη σημβαίνει πραγματικά στην οικονομία. Για να έχουμε μια πιο ξεκάθαρη εικόνα, θα πρέπει να κοιτάξουμε λίγο βαθύτερα και να εξετάσουμε τα επι μέρους στοιχεία που συνθέτουν τις επικεφαλίδες στις ανακοινώσεις της Στατιστικής Υπηρεσίας.

Σε ό,τι αφορά το ακαθάριστο εθνικό προϊόν, η αύξηση σημειώθηκε κυρίως από τις εξαγωγές κατά 1%, και από την εσωτερική κατανάλωση κατά 0.40%. Μείωση σημειώθηκε κυρίως στις κατασκευές κιτρίνων εκτός από κατοικίες και στις επενδύσεις εξοπλισμού επιχειρήσεων. Η αύξηση στις εξαγωγές, ωφείλεται κυρίως στην αύξηση στις εξαγωγές μεταλλευμάτων που αυξήθηκαν κατά 6.20%, στην αύξηση στους τομείς των τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών που αυξήθηκαν κατά 1.80%, στην αύξηση των τροφίμων και τουρισμού κατά 1.50% και στην αύξηση στους τομείς της διασκέδασης και των τεχνών κατά 0.90%. Τα στοιχεία αυτά μας δείχνουν πως η οικονομία, εξακολουθεί να στηρίζεται στις εξαγωγές μεταλλευμάτων, τα οποία εξάγονται σε μεγαλύτερες ποσότητες, αλλά σε χαμηλότερες τιμές. Η εσωτερική οικονομία σημειώνει αύξηση κυρίως στον χρηματο-ασφαλιστικό τομέα που όμως δεν

βοηθά τους καταναλωτές αλλά αντίθετα τους αφαιρεί όλο και περισσότερα χρήματα για τις ίδιες υπηρεσίες. Ενδιαφέροντα ήταν και τα στοιχεία για τις εγκρίσεις για ανέγερση νέων κιτρίνων, όπου σημειώθηκε γενική αύξηση κατά 3.00%. Όμως οι εγκρίσεις για σπίτια μειώθηκαν κατά 2.30%, ενώ αντίθετα αυξήθηκαν οι εγκρίσεις για ανέγερση διαμερισμάτων κατά 8.70%. Όπως είναι φανερό, η μετάλλαξη της οικονομίας από εκείνη που στηρίζοταν στις εξαγωγές πρώτων υλών και κυρίως μετάλλων, είναι μία αργή διαδικασία, την οποία δεν έχουν επιταχύνει ούτε οι πολιτικές αποφάσεις, ούτε τα χαμηλότερα επιτόκια από την Αποθεματική Τράπεζα. Αυτό φαίνεται και από το ποσοστό της αύξησης του καθαρού διαθέσιμου εισοδήματος που ήταν 0.20% αλλά σε επίσημα βάση, έπεισε κατά 1.30%. Δηλαδή η αγοραστική δύναμη των Αυστραλών, συνεχίζει να μειώνεται.

Το έλλειμμα στο ιοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών σημείωσε πτώση και αυτό είναι θετικό, όπως επίσης και η μείωση στο έλλειμμα στο ιοζύγιο αγαθών και υπηρεσιών. Την ίδια περίοδο όμως, μειώθηκε το πρωτογενές εισόδημα και αυξήθηκε το καθαρό εξωτερικό χρέος, πράγμα που δείχνει πως η χώρα πουλάει μεγαλύτερες ποσότητες αλλά σε χαμηλότερες τιμές. Το εξωτερικό χρέος φτάνει σε επικίνδυνα ύψη και θα συνεχίζει να αυξάνεται όσο τα κέρδη μεγάλων εταιρειών θα φεύγουν στο εξωτερικό αφού πολλοί μέτοχοι στις εταιρείες μετάλλων και στις τράπεζες είναι ξένοι.

Η μεγάλη αύξηση στις εγκρίσεις για ανέγερση διαμερισμάτων με ταυτόχρονη μείωση στις εγκρίσεις για ανέγερση σπιτών, πριν μάλιστα ανακοινώθει η τελευταία μείωση των επιποκίων, δείχνει πως ο κατασκευαστικός τομέας θα συνεχίσει να αναπτύσσεται με γρήγορους ρυθμούς. Το γεγονός πως ο πιό πλούσιος άνθρωπος της Αυστραλίας φέτος είναι ιδιοκτήπος κατασκευαστικής εταιρείας, δείχνει και που πραγματοποιούνται μεγάλα κέρδη στο εσωτερικό της χώρας εκτός από τις τράπεζες. Δείχνει επίσης πως ο βαθμός επικινδυνότητας για πτώση στις τιμές των διαμερισμάτων στο μέλλον, λόγω πληθώρας προσφοράς, αυξάνεται, όπως προειδοποίησε και ο απερχόμενος διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας.

Με βάση και τα τελευταία στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Στατιστική Υπηρεσία Αυστραλίας, ακούστηκαν πολλές φωνές για αναζωογόνωση της βιομηχανίας, ώστε να αναπληρωθεί το χαμένο εισόδημα από τις χαμηλότερες τιμές στις εξαγωγές μετάλλων. Όμως η χώρα, δεν μπορεί να ανταγωνιστεί τις Ασιατικές χώρες σε βιομηχανικά προϊ-

όντα και κυρίως στην κατασκευή αυτοκινήτων, λόγω της τεράστιας διαφοράς στους μισθούς των εργαζομένων. Αυτό θα μπορούσε να γίνει μόνο με τεράστιες αυξήσεις στους μισθούς των εργαζομένων στην Ασία ή με τεράστιες μειώσεις στους μισθούς των εργαζομένων στην Αυστραλία. Αυτό όμως δεν είναι εφικτό και επομένως Αυστραλία θα πρέπει να προσανατολιστεί στην εκμετάλλευση των πόρων και δυνατότητών της που την κάνουν να ξεχωρίζει. Ο πρωτογενής τομέας έχει τεράστια πλεονεκτήματα απέναντι σε πολλές Ασιατικές χώρες και έχει τη δυνατότητα να καλύψει τις ανάγκες της ανερχόμενης και ευκατάστατης μεσαίας τάξης των Ασιατικών χωρών, σε προϊόντα ποιότητας. Η εμποτισμός που δείχνουν οι Ασιατές στην Αυστραλίανα προϊόντα, εγγύαται υψηλά εισοδήματα από τις ανανεώσιμες πηγές του πρωτογενούς τομέα. Τόσο τα αγροτικά προϊόντα, όσο και το κρέας και τα θαλασσινά, γίνονται ανάρπαστα στις Ασιατικές αγορές. Το ίδιο και τα συσκευασμένα τρόφιμα, που μπορούν να δώσουν ώθηση στην ανάπτυξη ελαφράς βιομηχανίας τυποποίησης και συσκευασίας τροφίμων με προορισμό τις Ασιατικές αγορές.

Οι συμφωνίες ελεύθερου εμπορίου με την Κίνα, την Ιαπωνία και τη Νότιο Κορέα, οι οποίες υπογράφηκαν κατόπιν επίπονων διαπραγματεύσεων από Εργατικές και Φιλελεύθερες κυβερνήσεις που διήρκουσαν μία δεκαετία, ανοίγουν το δρόμο. Η Αυστραλία, φαίνεται πως δεν είναι έτοιμη να τον χρησιμοποιήσει. Ούτε είναι έτοιμη να εκμεταλλευτεί τον ολοένα αυξανόμενο αριθμό τουριστών που φτάνουν από την Ασία κάθε χρόνο. Πως να τον εκμεταλλευτεί όταν δεν υπάρχει εσπιατόριο με ανοιχτή πηγή κουζίνα στις 10 το βράδυ την Κυριακή στην καρδιά του Darling Harbour. Εκεί που εκμεταλλεύεται στο έπακρο τη δίψα των Ασιατών, είναι στον τομέα της εκπαίδευσης από όπου εισέρουν περίπου \$8 δισεκατομμύρια το χρόνο από ξένους σπουδαστές που φοιτούν σε Αυστραλίανα εκπαιδευτικά ιδρύματα. Η προβλεπόμενη πτώση στην ισοτιμία του δολλαρίου, θα βοηθήσει τις εξαγωγές, τον τουρισμό και τον εκπαιδευτικό τομέα. Επιβάλλεται όμως και η Αυστραλία να δημιουργήσει τις απαραίτητες υποδομές ώστε να επωφεληθεί και να αυξήσει τα εισοδήματά της, χωρίς να βασίζεται στην εξαγωγή πρώτων υλών που κάποτε θα τελειώσουν.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

**Email:chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**