

## Η NAB περιορίζει τα στεγαστικά δάνεια σε ξένους αγοραστές

**Η** National Australia Bank ακολουθώντας εν μέρει το παράδειγμα των μεγάλων ανταγωνιστών της, περιορίζει τα στεγαστικά δάνεια σε ξένους αγοραστές από αυτό το Σάββατο. Η NAB είναι η τελευταία από τις τέσσερις μεγάλες τράπεζες που αλλάζει τους κανόνες δανειοδότησης ξένων αγοραστών. Είχε προηγηθεί η απαγόρευση της Westpac στην χορήγηση δανείων σε ξένους αγοραστές με σκοπό την αγορά ακινήτων. Η NAB μειώνει το μέγιστο ποσό που θα δανείζει σε ξένους αγοραστές και μόνιμους κατοίκους στο 60 τοις εκατό της αξίας του ακινήτου. Ζητεί επίσης από τους μεσίτες υποθηκών πρόσθετη επαλήθευση του εισοδήματος των αγοραστών. Η νέα πολιτική θα ισχύει από το Σάββατο 14 Μαΐου και μετά, και θα περιλαμβάνει και κάθε αίτηση για δάνειο που δεν είχε λάβει οριστική έγκριση πριν από την ημερομηνία αυτή. Οι λόγοι που οδήγησαν την τράπεζα σε αλλαγή πολιτικής ήταν οι αυξανόμενες ανησυχίες σχετικά με την προέλευση των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από ξένους αγοραστές. Νωρίτερα αυτή την εβδομάδα, Westpac και ANZ επιβεβαίωσαν ότι είχαν βρει εκατοντάδες περιπτώσεις όπου υποθήκες εγκρίθηκαν με βάση παραποιημένα έγγραφα.



## 20% των οικογενειών βοηθάει τα παιδιά να αγοράσουν το πρώτο τους σπίτι

Το είκοσι τοις εκατό των αυστραλιανών οικογενειών παράσχει οικονομική βοήθεια σε άλλα μέλη της οικογένειας για να τα βοηθήσει να αγοράσουν το πρώτο τους σπίτι, σύμφωνα με νέα έρευνα. Η ίδια έρευνα επισημαίνει ότι το 26% έλαβαν οικονομική βοήθεια από ένα μέλος της οικογένειας για να μπορέσει να αγοράσει το πρώτο τους σπίτι. Επίσης, ένας αυξανόμενος αριθμός γονιών ανέφερε ότι θυσιάζει τα σχέδια συνταξιοδότησης για να βοηθήσει τα μέλη της οικογένειας να αγοράσουν το πρώτο τους

σπίτι. Είκοσι οκτώ τοις εκατό από αυτούς που έχουν οικονομικά βοηθήσει ένα μέλος της οικογένειας αγοράσει ένα σπίτι κατά τα τελευταία πέντε χρόνια, αναφέρει ότι αυτό έχει επηρεάσει το επίπεδο της άνεσης κατά τη συνταξιοδότησή τους. Το ποσοστό αυτό είναι αυξημένο κατά 21% σε σχέση με πέντε χρόνια πριν. Η έρευνα δείχνει επίσης το ποσό που δανείζονται ή δωρίζεται από ένα μέλος της οικογένειας σε ένα άλλο έχει αυξηθεί από έναν μέσο όρο \$ 27.000 τα τελευταία πέντε χρόνια σε \$ 42.000».

## Η Bank of Sydney μειώνει το επιτόκιο στα στεγαστικά δάνεια κατά 0,27%

Η Bank of Sydney ανακοίνωσε χτες τη μείωση του μεταβλητού επιτοκίου στα στεγαστικά δάνεια κατά 0,27% ετησίως (ιδιοχρησιμοποιούμενα), μια μείωση που υπερβαίνει το 0,25% της Αποθεματικής Τράπεζας. Το κυμαινόμενο επιτόκιο του Expect More Home Loan Owner Occupier διαμορφώνεται σε 3,88% ετησίως. Ο Rob Anderson, Διευθύνων Σύμβουλος της Bank of Sydney, δήλωσε: «Η Τράπεζα έχει εργαστεί σκληρά κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών για τη μείωση του κόστους χρηματοδότησης και των λειτουργικών εξόδων της και είμαστε στην ευχάριστη θέση να ενημερώσουμε του καταναλωτές ότι μπορούμε να προσφέρουμε μείωση των επιτοκίων μεγαλύτερη από τη μείωση του συντελεστή της Αποθεματικής Τράπεζας. Είμαστε η πρώτη αυστραλιανή τράπεζα που το πέτυχε προς όφελος των νέων αγοραστών κατοικίας που προορίζεται για ιδιοκατοίκηση».

### ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΣ

Ζητούνται ζαχαροπλάστες για να εργασθούν σε εργαστήριο ζαχαροπλαστικής, full time, 5 μέρες εργασία, περιοχή Hillsdale.  
Για περισσότερες πληροφορίες  
τηλεφωνήστε 0407 439 331

### ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ GRANNY FLAT

Ενοικιάζεται granny flat, 2 υπνοδωματίων, καινούριο, πλήρως επιπλωμένο, \$400 την εβδομάδα, στο Belmore, κοντά σε συγκοινωνία και αγορά  
Για περισσότερες πληροφορίες  
τηλ. 0415 727 144 και ζητήστε τον Σπύρο

ADVERTISEMENT



## Ένα δώρο για ζωή

Αν είστε ηλικίας 50-74 ετών θα σας σταλεί ένα δωρεάν πακέτο ελέγχου για τον καρκίνο του εντέρου. Το πακέτο ελέγχου είναι απλό στη χρήση και μπορεί να ανιχνεύσει τον καρκίνο του εντέρου πριν εμφανιστούν οποιαδήποτε συμπτώματα. Γύρω στους 80 Αυστραλούς πεθαίνουν από καρκίνο του εντέρου κάθε εβδομάδα, αν όμως ανιχνευτεί έγκαιρα, μέχρι και 90% των περιπτώσεων μπορούν να θεραπευτούν επιτυχώς. Γι' αυτό μην παραλείψετε να ολοκληρώσετε και να επιστρέψετε το πακέτο ελέγχου σας. Είναι ένα δώρο που μπορεί να σώσει τη ζωή σας. Αν είστε πάνω από 74 ετών μιλήστε με τον γιατρό σας. Μέχρι το 2020 άτομα ηλικίας 50-74 ετών θα λαμβάνουν ένα πακέτο ελέγχου κάθε δύο χρόνια.

australia.gov.au/bowelscreening

1800 11 88 68



Αν χρειάζεστε βοήθεια στη γλώσσα σας, παρακαλούμε καλέστε τη Μεταφραστική και Διερμηνευτική Υπηρεσία (TIS) στο 131 450.

NATIONAL BOWELCANCER SCREENING PROGRAM