

Ομογενείς θύματα καλοστημένης απάτης

Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου έχει προγραμματιστεί η συζήτηση δύο αγωγών με τις οποίες διεκδικείται χρηματική αποζημίωση συνολικού ύψους 650.000 ευρώ από την «Alpha Bank A.E.», από δύο ομογενείς της Αυστραλίας, που έπесαν θύματα μιας καλοστημένης απάτης με ακίνητα για την οποία έχουν τιμωρηθεί πειθαρχικώς 4 τραπεζικοί υπάλληλοι. Κάτοικος Αδελαιδός Νοτίου Αυστραλίας, που κατάγεται από τη Ρόδο, υπέβαλε συγκεκριμένα μήνυση κατά τριών ατόμων, όταν διαπίστωσε ότι υφάρπαξαν με απίθανα τεχνάσματα ακίνητο ιδιοκτησίας της, ιδιαιτέρως μεγάλης αξίας, και συγκεκριμένα έναν αγρό εμβαδού 8.560 τ.μ. στη θέση «Κεπούλα» της Λαχανιάς. Η ίδια μαζί με μια άλλη ομογενή υπέβαλε και δεύτερη μήνυση κατά ενός «κτηματομεσίτη» και ακόμη 3 ατόμων κατοίκων Γλυφάδας Αττικής. Οι ενάγοντες επισημαίνουν στις αγωγές τους ότι από τους φερόμενους ως αγοραστές του ακινήτου, αλλά και άλλους συνεργούς με «εγκέφαλο» τον Μ. Μ. του Ι. και σε συνεργασία με υπαλλήλους της τράπεζας είχε στηθεί μια τεράστια επιχείρηση απάτης, η οποία απέφερε σ' αυτούς κέρδη πολλών εκατομμυρίων ευρώ!

Ειδικότερα, σε ό, τι αφορά την περίπτωση τους, αποκαλύφθηκε ότι ο κτηματομεσίτης σε συνεννόηση και συνεργασία με τους δύο υποτιθέμενους αγοραστές, εξύφαναν από κοινού σχέδιο εξαπάτησής τους με σκοπό την απόσπαση του ακινήτου τους και την είσπραξη του ποσού του δανείου που θα ενέκρινε η δανειοδότη τράπεζα με απώτερο σκοπό όχι την πληρωμή του τιμήματος αλλά την ιδιοποίησή του.

Πιο συγκεκριμένα με την κατάρτιση και χρήση πλαστογραφημένων εγγράφων, εμφανίζονταν οι συνεργάτες του κτηματομεσίτη να έχουν υψηλά εισοδήματα από την εργασία τους, να δηλώνουν ανύπαρκτα «εισοδήματα» στην Εφορία μέσω φορολογικών δηλώσεων, να έχουν στην κατοχή τους υπηρεσιακές βεβαιώσεις από τους εργοδότες τους, να μην οφείλουν προς τρίτους κ.λ.π., με σκοπό τα έγγραφα αυτά να τα εμφανίζουν στο συγκεκριμένο κατάστημα της εν λόγω Τράπεζας, ώστε να «καλύπτουν» τις προϋποθέσεις δανειοδότησής τους από αυτήν, λαμβάνοντας και σχετική προέγκριση δανειοδότησης.

Ακολούθως, ο κτηματομεσίτης, ο οποίος διέ-

θυνε όλο το σχέδιο ως εμπνευστής και ενορχηστρωτής, προσέγγιζε τα υποψήφια θύματά του, γνωρίζοντας άριστα την τοπογραφία της Νότιας Ρόδου (Λαχανιά-Γεννάδι) και με το πρόσχημα και της δήθεν υπάρξεως «πελατών», οι οποίοι δήθεν ενδιαφέρονταν για την αγορά του, οι οποίοι προηγουμένως είχαν εξασφαλίσει το πιστοποιητικό φερεγγυότητας από την δανειοδότη τράπεζα παραπείθοντας και εξαπατώντας τα θύματά τους, προέβαιναν σε τυπικές αγοραπωλησίες στις οποίες εμφανίζονταν μόνο το δηλωθέν τίμημα της αντικειμενικής αξίας και όχι το πραγματικό, στο οποίο μάλιστα συμβόλαιο αναγραφόταν ότι το τίμημα θα καταβληθεί εκ προϊόντος δανείου που θα καταβληθεί από την τράπεζα εντός ορισμένης προθεσμίας.

Αφού υπογραφόταν το συμβόλαιο αγοραπωλησίας το κατέθεταν στην τράπεζα, η οποία ενέγραφε προσημείωση υποθήκης στο πωληθέν ακίνητο, εκδίδοντας μάλιστα σχετική δικαστική απόφαση με την παρουσία των φερομένων ως αγοραστών-συνεργών του κτηματομεσίτη και μετά την εγγραφή προσημείωσης στο πωληθέν ακίνητο και την προηγούμενη υπογραφή της πράξης ολοσχερούς εξοφλήσεως του τιμήματος από τον πωλητή, εκταμίευαν το ποσό του εγκριθέντος δανείου το μοιράζονταν μεταξύ τους και εξαφανίζονταν.

Τονίζουν ότι από πειθαρχική έρευνα που διενεργήθηκε στην τράπεζα διαπιστώθηκε ότι 4 υπάλληλοι φέρουν πειθαρχική ευθύνη τόσο στην ως άνω περίπτωση, όσο και σε άλλες, καθώς δεν επέδειξαν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, την από τη θέση τους, οφειλόμενη προσοχή και επιμέλεια, ζημιώνοντας την ίδια την τράπεζα.

Φέρονται συγκεκριμένα να ανέχθηκαν την καταστράτηγηση της πιστοδοτικής διαδικασίας και τη χρηματοδότηση των αφερέγγυων πελατών που σύστηνε το κύκλωμα των διαμεσολαβητών. Δεν φρόντιζαν να επιβεβαιώσουν την αυθεντικότητα των προσκομιζόμενων από τα μέλη του κυκλώματος δικαιολογητικών στοιχείων των πιστούχων.

Ενας εξ' αυτών φέρεται μάλιστα να πίεζε τους υφισταμένους του, για την ταχεία εκταμίευση των δανείων και την εξυπηρέτηση του κυκλώματος. Στους τραπεζικούς υπαλλήλους έχουν επιβληθεί εξάλλου πειθαρχικές ποινές.

Καρδινάλιος George Pell: Η Καθολική Εκκλησία έκανε τεράστια λάθη

Η Καθολική Εκκλησία έκανε «τεράστια λάθη» και «δεν στάθηκε στο πλευρό των ανθρώπων που την είχαν ανάγκη», δήλωσε στη Βασιλική Επιτροπή που ερευνά τα περιστατικά σεξουαλικής κακοποίησης παιδιών από ιερείς, ο Καρδινάλιος Τζορτζ Πελ, χθες το πρωί. Ο Καρδινάλιος κατέθεσε μέσω τηλεοπτικής σύνδεσης από ένα ξενοδοχείο στη Ρώμη, για τα περιστατικά που συνέβησαν στο Ballarat και τη Μελβούρνη και παραδέχθηκε ότι εκείνη την εποχή θα ήταν απίθανο να πιστέψει κανείς τα παιδιά – θύματα εάν είχαν υποβάλει καταγγελίες για κακοποίηση. Όταν ρωτήθηκε αν η γενική στάση της εκκλησίας ήταν να μην πιστεύει τα παιδιά, είπε ότι «σίγουρα ήταν πολύ, πολύ πιο δύσκολο για το παιδί να γίνει πιστευτό ... Σε αυτό το στάδιο, το ένστικτο μας οδηγούσε περισσότερο στην προσπάθεια προστασίας της εκκλησίας από τη ντροπή».



ΖΗΤΕΙΤΑΙ

Κυρία για τη φροντίδα δύο μικρών παιδιών, 3 μέρες τη βδομάδα, 5 ώρες την ημέρα (\$15 την ώρα).

Οι ενδιαφερόμενες παρακαλούνται να επικοινωνήσουν με την Βιολέτα στο 0414 455 169.

HANDY MAN

Ο ΔΙΚΟΣ ΣΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΣ
για όλες τις δουλειές

Σκεπές	Remove Asbestos	Driveways	Πλακάκια
Χτισίματα	Δενδροκομεία	Βαψίματα	Καθαρισμούς

Νικόλαος Τσιότσιας Γραφείο: **02 9594 5379**

0404 676 366

Κινητό: **0414 381 996**

CONSULATE GENERAL
OF GREECE IN SYDNEY



ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΥΔΝΕΥ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΘΕΣΕΩΣ ΟΔΗΓΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟΥ ΣΥΔΝΕΥ

Το Γενικό Προξενείο της Ελλάδας στο Σύνδνεϋ προκηρύσσει **μία θέση Οδηγού**, ο οποίος σε περίπτωση υπηρεσιακών αναγκών θα μπορεί να εκτελέσει δευτερεύοντα καθήκοντα του Γενικού Προξενείου.

Η πρόσληψη θα γίνει με σύμβαση εργασίας **πλήρους απασχόλησης** ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, **διετούς διάρκειας**, με δυνατότητα ανανέωσης (κατόπιν έγκρισης από την Κεντρική Υπηρεσία).

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι:

- 21 έως 60 ετών,
- μόνιμοι κάτοικοι Αυστραλίας (citizens ή permanent residents),
- τουλάχιστον απόφοιτοι δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
- να γνωρίζουν πολύ καλά την Ελληνική και Αγγλική γλώσσα,
- να διαθέτουν άδεια οδήγησης και άριστο ιστορικό οδήγησης,
- εξοικείωση με την ευρύτερη περιοχή του Σύνδνεϋ.

Τυχόν πρόσθετα προσόντα π.χ. προϋπηρεσία σε παρόμοια θέση, διάθεση για εργασία εκτός ωραρίου, εξοικίωση με διεθνές περιβάλλον, θα συνεκτιμηθούν.

Αιτήσεις των ενδιαφερομένων συνοδευόμενες από λεπτομερή βιογραφικά σημειώματα θα πρέπει να υποβληθούν **έως και την Παρασκευή 4 Μαρτίου 2016 και ώρα 14.00** στο Γενικό Προξενείο – Level 2/219-223 Castlereagh St Sydney NSW 2000 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση grgencon.sid@mfa.gr

Οι επικρατέστεροι υποψήφιοι θα ενημερωθούν τη Δευτέρα 7 Μαρτίου με ηλεκτρονικό μήνυμα, προκειμένου να προσέλθουν ενώπιον τριμελούς επιτροπής σε προσωπική συνέντευξη την Τετάρτη 9 Μαρτίου το απόγευμα.

Οι υποβαλλόμενοι φάκελοι ή τα ηλεκτρονικά μηνύματα πρέπει να τιτλοφορούνται «ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΘΕΣΕΩΣ ΟΔΗΓΟΥ» και η τυχόν απαιτούμενη επικοινωνία των υποψηφίων με το Γενικό Προξενείο θα πραγματοποιείται **αποκλειστικά** μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης grgencon.sid@mfa.gr

Εκ του Γενικού Προξενείου