



«Φωτά» το κόστος στέγασης στην Αυστραλία

Η μόνη ακριβότερη πόλη στον κόσμο είναι το Χονγκ Κονγκ

Oι συνεχώς αυξανόμενες τιμές των κατοικιών στο Σίδνεϊ και τη Μελβούρνη φέρνουν την Αυστραλία στην κορυφή της επίσιας λίστας με τις χώρες που η στέγαση αποτελεί απρόσιτο αγαθό. Μόνο στο Χονγκ Κονγκ το κόστος στέγασης είναι ακριβότερο από ότι στην Αυστραλία, αλλά η ασιατική χώρα αποτελεί ιδιαίτερη περίπτωση (υψηλά εισοδήματα, μικροοικοπικό μέγεθος και εγγύηση με την πειραιωτική Κίνα). Η επίσια έρευνα της Demographia για την αγορά ακινήτων σε οκτώ χώρες δείχνει ότι ένα τυπικό αυστραλιανό σπίτι κοστίζει 5,6 φορές το μέσο εισόδημα ενός νοικοκυριού. Η έρευνα δείχνει έντονες διαφορές σε ολόκληρη τη χώρα, αλλά η πρόσφατη επίσια αύξηση της τιμής των κατοικιών στο Σίδνεϊ το τοποθετεί από πλευράς ακριβείας στην ίδια κατηγορία με το Χονγκ Κονγκ κάτι που δεν έχει συμβεί στο παρελθόν με καμία άλλη χώρα. Η έκθεση της Demographia δείχνει ότι η αναλογία

τολονδίνο. Είναι σημαντικό να οπιμειωθεί ότι Demographia κοιτάζει τις τιμές των κατοικιών και δεν λαμβάνει υπόψη τα πολύ διαφορετικά μεγέθη που ένα μέσο σπίτι έχει σε διαφορετικές πόλεις (τα αυστραλιανά σπίτια είναι σε γενικές γραμμές πολύ μεγαλύτερο από ό, τι τα αντίστοιχα στο Ήνωμένο Βασίλειο). Και στις πέντε μεγάλες μητροπολιτικές περιοχές της Αυστραλίας (εκείνες με πληθυσμό πάνω από 1 εκατομμύριο) οι τιμές των κατοικιών θεωρούνται δυσβάσταχτες για 12η χρονιά στη σειρά. Οι δύο πιο προσπές πόλεις της Αυστραλίας είναι τα μεταλλευτικά κέντρα Karratha και Καλγκούρλι στην Δυτική Αυστραλία, όπου εκείνοι που εξακολουθούν να έχουν απασχόληση κερδίζουν υψηλούς μισθούς, αλλά οι τιμές των κατοικιών υποχώρησαν. Ο Γερουσιαστής Bob Day, που εκλεγεται στη Νότια Αυστραλία με το κόμμα Famil First και είναι πρώην πρόεδρος του Housing Industry Association, έγραψε την εισαγωγή στην φετινή έκθεση. Σύμφωνα με τον Γερουσιαστή «για περισσότερα από 100 χρόνια, η μέση αυστραλιανή οικογένεια ήταν σε θέση να αγοράσει ένα σπίτι διαθέτοντας ένα μισθό, αλλά αυτό δεν είναι πλέον δυνατό.

Οι οικονομικές επιπτώσεις αυτής της αλλαγής είναι καταστροφικές. Η κεφαλαιακή διάρθρωση των οικονομιών πολλών χωρών έχει αλλοιωθεί και για τα άτομα με μεσαία και χαμπλά εισοδήματα, η προοπτική να γίνουν κάποτε ιδιοκτήτες ακινήτων έχει πλέον εξαφανιστεί.»

**Γερουσιαστής
Μπομπ Ντέι:**
**Για περισσότερα από 100 χρόνια,
η μέση αυστραλιανή οικογένεια ήταν σε θέση να αγοράσει ένα σπίτι. Αυτό δεν είναι πλέον δυνατό**

πολλών χωρών έχει αλλοιωθεί και για τα άτομα με μεσαία και χαμπλά εισοδήματα, η προοπτική να γίνουν κάποτε ιδιοκτήτες ακινήτων έχει πλέον εξαφανιστεί.»

ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΜΑΓΕΙΡΑΣ

Ζητείται πεπειραμένος μάγειρας για ελληνικό εστιατόριο στα ανατολικά προάστεια, full-time απασχόληση
Να μπορεί να εργασθεί και το Σαββατοκύριακο
Το εστιατόριο λειτουργεί 7 ημέρες

Για περισσότερες πληροφορίες τηλεφωνήστε στο **0414 658 005** και ζητήστε το Βασίλη

HANDY MAN

Ο ΔΙΚΟΣ ΣΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΣ

για όλες τις δουλειές

Σκεπές	Remove Asbestos	Driveways	Πλακάκια
Χτισίματα	Δενδροκομεία	Βαψίματα	Καθαρισμούς

Νικόλαος Τσιότσιας

Γραφείο: 02 9594 5379

0404 676 366

Κινητό: 0414 381 996



**ΗΜΕΡΑ
ΤΗΣ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ
ΓΙΟΡΤΑΣΤΕ ΤΗ ΜΕ
ΤΟ ΔΙΚΟ ΣΑΣ ΤΡΟΠΟ**

Η Ημέρα της Αυστραλίας (Australia Day) σημαίνει κάπι ένα διαφορετικό για τον καθένα, και είναι σημαντικό να κάνετε ό,τι είναι ωστό για σας. Γι' αυτό στις 26 Ιανουαρίου, αναλογιστείτε αυτά που σας αρέσουν που είστε Αυστραλοί.

[#australiaday](http://australiaday.org.au)