

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΔΙΣΕΚΤΗ ΧΡΟΝΙΑ

Ο Φεβρουάριος ήταν ο μήνας της εξιλέωσης για τους Ρωμαίους και πίστευαν πως κατά τη διάρκειά του, κυκλοφορούσε ανάμεσά τους ο Άδης, σπέρνοντας κακοτυχία και καταστροφές. Γι αυτό το λόγο ήθελαν να περάσει όσο γινόταν πύο γρήγορα και δυσανασχετούσαν όταν κάθε τέσσερα χρόνια μετρούσαν δύο φορές την έκτη ημέρα (δix έκτη) προσθέτοντας έτσι μία επί πλέον ημέρα. Σιγά-σιγά επικράτησε η πεποίθηση πως η χρονιά όπου μετρούσαν δις την έκτη ημέρα, ήταν γρουσουζίκη και κακότυχη. Αυτή η πεποίθηση πέρασε και στους Έλληνες όταν η Ελλάδα κατακτήθηκε από τους Ρωμαίους.

Η χρονιά που διανύουμε, είναι δίσεκτη. Κατά τα φαινόμενα, τουλάχιστον στον οικονομικό τομέα, θα είναι μία χρονιά κατά την οποία θα υπάρξουν πολλές δυσάρεστες εξελίξεις. Στην Αυστραλία, είχαμε την ανακοίνωση μόλις στις 6 Ιανουαρίου, πως η εταιρεία Dick Smith Electronics, τέθηκε υπό αναγκαστική διαχείριση λόγω οικονομικών προβλημάτων. Λίγο πριν τα Χριστούγεννα, η εταιρεία διαφήμιζε μεγάλες εκπτώσεις στις κάρτες δώρων, τις οποίες ο διαχειριστής αρνείται να δεχτεί για την αγορά προϊόντων, όπως επίσης δεν αναγνωρίζει τις προκαταβολές που είχαν πληρώσει αγοραστές για να αγοράσουν κάποιο προϊόν. Οι συνέπειες από την χρεωκοπία της εταιρείας, θα επηρεάσουν τους εργαζόμενους, προμηθευτές, διακινητές, ιδιοκτήτες των καταστημάτων από όπου λειτουργεί και φυσικά το κοινό που αγόρασε τις κάρτες δώρων και πλήρωσε προκαταβολές. Μία τέτοια χρεωκοπία σαν μεμονωμένο γεγονός, δεν μπορεί να ανησυχίσει μία οικονομία σαν της Αυστραλίας. Δυστυχώς όμως δεν είναι μεμονωμένο γεγονός. Πριν από 3 ημέρες, η εταιρεία που διαχειρίζεται τα καταστήματα Woolworths, ανακοίνωσε πως θα πουλήσει ή θα κλείσει την αλυσίδα καταστημάτων οικοδομικών υλικών Masters. Μία ημέρα πριν την ανακοίνωση αυτή, η εταιρεία είχε εγκαινιάσει με φανφάρες και μεγάλη διαφήμιση, ένα νέο κατάστημα Masters στα Δυτικά προάστια του Σίδνεϊ. Κατά τα φαινόμενα, θα είναι πολύ δύσκολο να πουληθούν όλα τα καταστήματα Masters και τα περισσότερα θα κλείσουν. Και σε αυτή την περίπτωση, οι επιπτώσεις στους εργαζόμενους, προμηθευτές και όλους όσους έχουν δoσοληψίες με τα καταστήματα Masters, θα είναι αρνητικές. Στην περίπτωση αυτή όμως, τα χρέη των καταστημάτων θα πληρωθούν στο ακέραιο σε αντίθεση με την Dick Smith Electronics, η οποία θα αφή-

σει απλήρωτα τα περισσότερα χρέη της. Πριν ακόμα κλείσει η εβδομάδα, ο δισεκατομμυριούχος Γερουσιαστής Clive Palmer, ανακοίνωσε πως κλείνει τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας νικελίου ιδιοκτησίας του στην Κουπολάνδη και απολύει 237 εργαζόμενους.

Οι περιπτώσεις αυτές με εταιρείες που είναι γνωστά ονόματα της αγοράς ή παίρνουν μεγάλη δημοσιότητα όπως στην περίπτωση του Γερουσιαστή Palmer, δεν είναι οι μοναδικές ούτε και θα είναι οι τελευταίες. Η εικόνα της παγκόσμιας οικονομίας είναι άσχημη και οι προοπτικές για το άμεσο μέλλον δείχνουν πως θα χειροτερέψει. Η Κίνα αναπτύσσεται κατά 6.90% ετησίως, ποσοστό που είναι το χαμηλότερο των τελευταίων 25 ετών. Η προσπάθεια που καταβάλλει η κυβέρνηση της Κίνας για να μεταλλάξει την οικονομία της που στηριζόταν σε μεγάλα κατασκευαστικά έργα και να τη μετατρέψει σε μία μοντέρνα οικονομία που θα βασίζεται στην εγχώρια κατανάλωση σε συνδυασμό με το εξαγωγικό εμπόριο, έχει επιπτώσεις σε χώρες όπως η Αυστραλία. Η κατάρρευση στις τιμές του πετρελαίου, σιδηρομεταλλεύματος και κάρβουνου, οδήγησαν σε χρεωκοπία πολλές μικρές εταιρείες εξόρυξης ορυκτών. Οι μεγαλύτερες εταιρείες έχασαν μεγάλο μέρος της αξίας των μετοχών τους τα τελευταία 5 χρόνια, όπως η Woodside Petroleum (-47%), Rio Tinto (-58%), BHP (-70%) και Santos (-85%). Η μετάλλαξη στην οικονομία της Κίνας δημιουργεί αναταράξεις με σοβαρές αρνητικές συνέπειες παγκοσμίως όπως φανερώνει η πτώση σε όλα τα χρηματιστήρια. Η παγκόσμια οικονομία υποφέρει από ένα δυσβάσταχτο χρέος ύψους US\$200 τρισεκατομμυρίων το οποίο είναι δύσκολο να αποπληρωθεί ακόμα και κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες με τρισεκατομμύρια δολλαρίων, γουάν, γιέν και Ευρώ να έχουν τυπωθεί ή να συνεχίζουν να τυπώνονται και να πλημμυρίζουν την αγορά (Ιαπωνία και Ευρώπη συνεχίζουν να τυπώνουν). Η πτώση στα χρηματιστήρια αλλά και στις τιμές των ακινήτων στην Κίνα, καταστρέφει περιουσιακά στοιχεία, των οποίων οι κάτοχοι, πιθανότατα δανείστηκαν σε υψηλό ποσοστό για να τα αποκτήσουν. Πουλώνοντας σε χαμηλότερες τιμές, πολλοί από αυτούς δεν θα μπορέσουν να ξεπληρώσουν τα χρέη τους και θα χρεωκοπήσουν. Οι τράπεζες, θα υποστούν ζημιές από τέτοιες χρεωκοπίες όπου τα περιουσιακά στοιχεία του χρεωκοπημένου, δεν θα επαρκούν για την αποπληρωμή των χρεών του. Θα δημιουργηθεί έτσι ένας κύκλος χρεωκοπιών εταιρειών και

ιδιωτών που θα επεκταθεί σε πολλές χώρες αφού η οικονομίες όλων των χωρών είναι εξαρτώμενες από τις οικονομίες χωρών με τις οποίες συναλλάσσονται. Επομένως θα πρέπει να αναμένουμε περισσότερες και πικρότερες χρεωκοπίες και στην Αυστραλία και μεγάλες απώλειες και στον τομέα των τραπεζών όπου όμως οι 4 μεγάλες τράπεζες κινδυνεύουν πολύ λιγότερο από τις αντίστοιχες του εξωτερικού, λόγω της μεγάλης κερδοφορίας τους αλλά και των κανόνων λειτουργίας τους. Το δίσεκτο έτος 2016, άρχισε με αρνητικό τρόπο και οι εξελίξεις θα είναι ακόμα χειρότερες.

Επειδή όμως κάθε κακό, εμπεριέχει σπόρο καλού, έτσι και το 2016 θα αποδειχθεί πως θα είναι μία χρονιά κατά την οποία, τα κράτη και οι εταιρείες που προνοούν, θα θέσουν τις βάσεις για μελλοντική ανάπτυξη και καλά κέρδη. Σε ότι αφορά την Αυστραλία, οι όποιες αρνητικές συνέπειες από κλυδωνισμούς στο χρηματιστήριο, πτώση στις τιμές των ακινήτων και πιθανές χρεωκοπίες μεγάλων εταιρειών, θα είναι πρόσκαιρα φαινόμενα αν η χώρα εκμεταλλευτεί τις νέες συνθήκες. Η Κίνα, η Ινδονησία και άλλες μικρότερες χώρες της

Νοτιοανατολικής Ασίας, έχουν δημιουργήσει σχεδόν ένα δισεκατομμύριο ευκατάστατων πολιτών της μεσαίας τάξης, που επιθυμεί να απολαύσει τις ανέσεις που του δίνει η οικονομική του ευμάρεια. Τα Αυστραλιανά προϊόντα είναι τα καλύτερα στην περιοχή και η πώση στην τιμή του Αυστραλιανού δολλαρίου τα κάνει φθηνότερα και πύο προσιτά στην Ασία. Ο τουρισμός από αυτές τις χώρες προς την Αυστραλία σημειώνει αλματώδη αύξηση τόσο σε αφίξεις όσο και στα ποσά που ξοδεύουν οι επισκέπτες στην Αυστραλία. Τα Αυστραλιανά εκπαιδευτικά ιδρύματα, δέχονται όλο και μεγαλύτερο αριθμό ευκατάστατων ξένων σπουδαστών συνεισφέροντας δισεκατομμύρια δολλάρια στην εγχώρια οικονομία.

Ο κόσμος γύρω μας αλλάζει. Οι επιλογές που έχουμε είναι δύο. Η μία να μείνουμε απαθείς βλέποντας την οικονομία μας να καταρρέει και να αναπολούμε τα περασμένα μεγαλλεία. Η άλλη είναι να αλλάξουμε κι εμείς. Μέσα από την καταστροφή του παλιού, να δούμε τις νέες ευκαιρίες που αναδύονται και να τις χρησιμοποιήσουμε για το χτίσιμο της νέας Αυστραλίας.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981