

Γιώργος Αθανασιάδης → Δικηγόρος, Θεατρικός Συγγραφέας → e-mail: athanasiadis.g@hotmail.com

ΠΕΡΙ ΝΟΜΩΝ & ΕΛΛΗΝΩΝ ΖΩΗΣ



Πληρεξούσια για την Ελλάδα

Πολλές φορές, όσοι κατοικούμε στο εξωτερικό, χρειάζεται να συντάξουμε ένα πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό και να το αποστείλουμε στην Ελλάδα, σε κάποιον συγγενή μας, ή φιλικό πρόσωπο ή σε εκείνο που κακώς- κάκιστα δεν κάνουν συνήθως οι συμπάροικοι δηλαδή σε ένα δικηγόρο για να κάνουμε την οποιαδήποτε δουλειά μας έχει σχέση με περιουσιακά μας θέματα, τραπεζικά, κληρονομίες, φορολογικά κλπ.

Η σύνταξη ενός πληρεξουσίου, εκτός από το προξενείο που καταφεύγουμε ορισμένοι φυσικά γίνεται και σε συμβολαιογράφο (notary public) και μάλιστα πολύ γρήγορα, χωρίς να χρειαστεί να περιμένουμε ένα μήνα ή περισσότερο, κλείνοντας ραντεβού στο Προξενείο.

Τώρα και στην Αυστραλία (ολη τη χώρα και όχι μόνο το Σύδνευ, ή την ευρύτερη περιοχή της Νέας Νότιας Ουαλίας) και σε διάστημα πολύ λίγων ημερών (συνήθως 2-4), συντάσσουμε και επικυρώνουμε τα πληρεξούσια που σας είναι απαραίτητα ή τα ζητούν από την Ελλάδα, για οποιαδήποτε υπόθεση σας. Με το ελάχιστο κόστος σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης και παράδοσης για αποστολή στην Ελλάδα. Τα παραλαμβάνετε από το γραφείο μας, μόλις σε διάστημα μικρότερο από μία εβδομάδα από την ημέρα που θα μας αναθέσετε την υπόθεση. Για όλες τις υποθέσεις σας, που αφορούν τις δημόσιες υπηρεσίες στην Ελλάδα, εκδοση ΑΦΜ και ΑΜΚΑ, σειριακό αριθμό (κλειδαρίθμο) καθώς και λογιστή που θα φροντίσει για όλα αυτά τα ζητήματα. Η χρέωση είναι χαμηλή και ειδικές τιμές για pensioners and disability persons. Χαρά μας να αισθανόμαστε την ικανοποίηση ότι βοηθήσαμε όσο μπορούμε.

Τα πληρεξούσια αυτά, υπογράφονται από Ελληνίδα συμβολαιογράφο στην Αυστραλία για την επικύρωση του γνησίου της υπογραφής σας και παίρνουν και σφραγίδα Apostille. Επειδή



όλα είναι γραμμένα φυσικά στα Ελληνικά και από νομικούς που είμαστε άριστοι γνώστες της Ελληνικής το κάθε μας πληρεξούσιο σας καλύπτει απολύτως για τις ανάγκες σας στην Ελλάδα, ενώπιον κάθε δημόσιας υπηρεσίας και αρχής, ενώπιον Τραπεζών για οποιοδήποτε θέμα σας και βεβαίως ενώπιον συμβολαιογράφων ή άλλων προσώπων που παρέχουν υπηρεσίες. **Τι όμως προϋποθέτει η σύνταξη ενός πληρεξουσίου και τι πρέπει να γνωρίζουμε:**

Πρώτον πρέπει όταν προσερχόμαστε για την σύνταξη ενός πληρεξουσίου, να έχουμε ισχύον ID το οποίο ΔΕΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ σε καμία περίπτωση η άδεια οδηγείας μας. Όσοι έχουμε αστυνομική ταυτότητα ελληνική μπορούμε να τη χρησιμοποιήσουμε εφόσον δεν είναι πάνω από το περισσότερο 20-25 χρόνια πολλά, ώστε να μην έχουν αλλάξει πολύ τα χαρακτηριστικά μας. Επίσης, μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε Ελληνικό Διαβατήριο, ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ ΟΜΩΣ όπως και Αυστραλιανό, που επίσης πρέπει να ισχύει, και όχι να έχουν λήξει.

Δευτερον πρέπει να γνωρίζουμε ότι είναι απαραίτητο να δίνουμε σωστά τη διεύθυνση μας και επίσης πρέπει τα στοιχεία μας να είναι εκείνα που ανα-

γράφονται στο διαβατήριό μας και να συμπίπτουν απόλυτα, δηλαδή να μην είναι άλλη ημερομηνία γεννήσεως μας στο διαβατήριό μας στο Αυστραλιανό, για παράδειγμα, άλλη στη ταυτότητά μας ή το Ελληνικό διαβατήριο γιατί έτσι δεν θα βγαίνει άκρη και θα έχουμε προβλήματα

Τρίτον θα πρέπει, να προσέξουμε τις εντολές που δίνουμε και σε ποιούς τις δίνουμε και να ζητάμε από τον δικηγόρο που το συνέταξε να το διαβάσει μπροστά μας, πριν το υπογράψουμε. Δηλαδή, όταν προσέλθετε σε μένα, για τη σύνταξη ενός πληρεξουσίου για την Ελλάδα, στην συμβολαιογράφο, πριν το υπογράψετε να είστε βέβαιοι, ότι πάντα θα σας το διαβάζω και θα σας εξηγήσω τι λέει, ώστε να έχετε και την απόλυτη ευθύνη για τό τί υπογράφετε.

Τέταρτον, πρέπει να είμαστε φειδωλοί με τις εντολές που δίνουμε, κυρίως σε συγγενικά πρόσωπα, όταν θέλουμε να πωλήσουν για λογαριασμό μας περιουσία και να εισπράξουν χρήματα, καθώς επίσης πρέπει να αναγράφεται κάθε φορά, εκείνο το συγκεκριμένο που θέλουμε να πωληθεί, και όχι γενικά « η ακίνητη περιουσία μου...» διότι συνήθως παλαιότερα οι συμπάροικοι δε γνώριζαν τι υπέγραφαν και

βρέθηκαν να έχουν εξανεμισθεί περιουσίες λόγω ενός λανθασμένου πληρεξουσίου που κάποτε έδωσαν.

Για όλα τα νομικά σας θέματα και κυρίως στην Ελλάδα, μπορείτε να ενημερώνεστε και από την εκπομπή μου «Νομικά και άλλα δρώμενα» κάθε Παρασκευή, 4-5 μμ από το ραδιόφωνο του 2mm. Παραγωγή, επιμέλεια και παρουσίαση Γιώργος Αθανασιάδης, Δικηγόρος

Πέμπτον, η επιλογή επαγγελματιών, δηλαδή δικηγόρων, μηχανικών και λογιστών, είναι η σωστή επιλογή για εξουσιοδοτούμενα πρόσωπα να μας εκπροσωπούν, διότι απλά αυτοί είναι γνώστες καλύτεροι των θεμάτων μας, από οποιονδήποτε συγγενή μας που δεν έχει τις σχετικές σπουδές και γνώσεις. Επιπλέον, είναι επαγγελματίες και θα αμειφθούν για τις υπηρεσίες τους και δεν τους ενδιαφέρει τίποτα άλλο παρά η γρήγορη και σωστή εξυπηρέτηση του πελάτη του, προκειμένου επάξια να εισπράτουν τις αμοιβές τους για τον όποιο κόπο τους. Συνεπώς, με απλά λόγια, δεν εκτελούν αισθανόμενοι ότι κάνουν «αγγareία» την οποιαδήποτε εντολή τους δοθεί από τον εντολέα τους σε ένα πληρεξούσιο διότι είναι επαγγελματίες και από αυτό ζουν. Οι όποιοι συγγενείς αντίθετα, κάνουν ακριβώς και νιώθουν ακριβώς το αντίθετο, ότι δηλαδή κάνουν «αγγareία»

Εκτον, χρειάζεται ιδιαίτερη προσοχή, όταν δίνουμε εντολές για φορολογικά θέματα στην Ελλάδα διότι πλέον οι εντολές και εξουσίες πρέπει να δίνονται μόνο σε ειδικούς, επαγγελματίες λογιστές καθόσον το φορολογικό σύστημα λειτουργεί πλέον στην Ελλάδα, μέσα από το διαδίκτυο και μόνο και απαιτούνται ειδικές γνώσεις, τις οποίες κανείς συγγενής ή φίλος ή άλλο πρόσωπο δεν έχει στην Ελλάδα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ - ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Australian registered Greek Lawyer entitled to practice Greek Law

Το γραφείο μας σε συνεργασία και με τη Δικηγόρο του Σύδνευ ΑΘΗΝΑ ΤΟΥΡΙΚΗ (ATHENA TOURIKIS) - SOLICITOR αναλαμβάνουμε την διεκπεραίωση των υποθέσεων σας στην Ελλάδα και την Αυστραλία.

- Θέματα κληρονομιών, αποδοχές, διανομές περιουσιών και σύνταξη διαθηκών στην Ελλάδα και την Αυστραλία.
- Γονικές Παροχές, θέματα ασφάλισης και συνταξιοδοτικά στην Ελλάδα.
- Τακτοποίηση με συνεργάτες λογιστές στην Ελλάδα των φορολογικών σας θεμά-

- των - Ελληνική υπηκοότητα και ελληνικά διαβατήρια.
- Κάθε είδους μεταβίβαση ακινήτων, πώληση, αγορά κ.λπ. στην Ελλάδα.
- Πληρεξούσια για την Ελλάδα για οποιοδήποτε θέμα υπάρχει ανάγκη.
- Εκδοση ΑΦΜ, ΑΜΚΑ και κλειδαρίθμου κα-

- θώς και διορισμό φορολογικού αντικλήτου στην Ελλάδα - Υπαγωγή κατοίκων εξωτερικού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην Αθήνα.
- Πλήρης ενημέρωση σχετικά με τα φορολογικά σας θέματα και τις τυχόν οφειλές σας σε σχέση με την περιουσία σας στην Ελλάδα όπου και αν βρίσκεται εκεί.

Βρισκόμαστε ΕΔΩ στην Αυστραλία για οποιοδήποτε θέμα σας απασχολεί στην Ελλάδα.

Επικοινωνήστε μαζί μας Tel: 0421 969 172, (02) 9261 3144, e-mail: athanasiadis.g@hotmail.com

Διεύθυνση: 377-383 Sussex St. (Suite 4, Level 5), SYDNEY, NSW 2000