

## Η ΦΩΤΟ ΤΗΣ ΗΜΕΡΑΣ



Δύο ελληνοπούλες της παροικίας μας με κλασική ελληνική ομορφιά και παραδοσιακές ελληνικές φορεσιές στον εορτασμό της 28ης Οκτωβρίου την περασμένη Κυριακή στο Καθεδρικό Ναό του Ευαγγελισμού όπου κατέθεσαν στέφανα φορείς και οργανώσεις της παροικίας μας.

### Εορτασμός της 28ης Οκτωβρίου στην περιφέρεια Macarthur

Ο ελληνομοσ στην περιφέρεια Macarthur θα εορτάσει την εθνική επέτειο της 28ης Οκτωβρίου στο Picton Thirlmere Bargo RSL Sub Branch, 1 Mason Street, Thirlmere, NSW, το προσεχές

**Σάββατο 31 Οκτωβρίου.**

Όλοι ευπρόσδεκτοι στην εκδήλωση, αλλά λόγω έλλειψης χώρου είναι απαραίτητο να δηλώσετε την παρουσία σας εγκαίρως τηλεφωνώντας στο 0418 207 103. Η εκδήλωση θ' αρχίσει στις 2 το μεσημέρι και θα λήξει στις 5 μ.μ.

## Τέλος το «boom» του Σίδνεϊ

Μικρότερη η αύξηση στις τιμές των κατοικιών μετά τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής



**Τ**α τελευταία στοιχεία από την κίνηση στην κτηματομεσιτική αγορά του Σίδνεϊ δείχνουν ότι το «πάρτι» έχει τελειώσει (ή τελειώνει σύντομα). Η έκθεση της εταιρίας Domain Group για το τρίτο τρίμηνο του 2015 επιβεβαιώνει ότι το υψηλό ποσοστό επιτυχίας των πλειστηριασμών οφείλεται στο ότι οι τιμές των κατοικιών σημείωσαν την μικρότερη αύξηση από τον Μάρτιο του 2014, με ποσοστό 3,2%. Στο δεύτερο φετινό τρίμηνο οι τιμές των κατοικιών στην μεγαλύτερη πόλη της Αυστραλίας αυξήθηκαν εντυπωσιακά με 8,4%. Η αύξηση της μέσης τιμής στα διαμερίσματα περιορίστηκε στο μόλις 1,5% και διαμορφώθηκε \$673.182, έναντι αύξησης 7,4% στο δεύτερο τρίμηνο. Στις μονοκατοικίες

η μέση τιμή πώλησης διαμορφώθηκε στα \$1.032.422, αύξησης 21,7% μέσα σε ένα χρόνο.

Πριν από λίγο καιρό, η αρμόδια Ρυθμιστική Αρχή (Australian Prudential Regulation Authority) ζήτησε από τις τράπεζες να αυξήσουν τα αποθέματά του, σε περίπτωση που έρθουν αντιμέτωπες με τυχόν σκάσιμο της «φούσκας» των τιμών των ακινήτων. Πρώτα αντέδρασε η Westpac που αποφάσισε να αυξήσει τα επιτόκια στα στεγαστικά δάνεια. Ειδικοί της αγοράς αναφέρουν ότι οι αγοραστές αισθάνονται ανακουφισμένοι από τον περιορισμό του ποσοστού αύξησης των τιμών, ωστόσο εκτιμούν οι αυξήσεις θα συνεχιστούν για τους επόμενους 18 μήνες αν και με μικρότερο ποσοστό αύξησης.

## ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

**ΕΟΡΤΟΛΟΓΙΟ**

**Σήμερα Τετάρτη**

Αγία Σκέπη της Υπεραγίας Θεοτόκου εν Βλακερνών και επέτειος του «ΟΧΙ»

**Αύριο Πέμπτη**

Αγία Αναστασία η Ρωμαία, η Οσιομάρτυς

**Ο ΚΑΙΡΟΣ**

Η μετεωρολογική υπηρεσία προβλέπει για σήμερα στο Σίδνεϊ τοπικές νεφώσεις με ασθενείς ανέμους και την θερμοκρασία από 15 °C - 21°C

**ΕΛ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΙΔΝΕΪ-ΚΑΜΠΕΡΑ**

Ιερά Αρχιεπισκοπή: 02 9690 6100

Ελληνική Κοινότητα: 02 9740 6022

Κυπριακή Κοινότητα: 02 9557 1256

Ελληνική Πρεσβεία: 02 6273 3011

Κυπριακή Πρεσβεία: 02 6281 0832

Ελληνικό Προξενείο: 02 9284 5500

fax: 02 9264 6135

email: grgencon.sid@mfa.gr

Γραφείο Τύπου: 02 9267 0966

email: grpressbureau@tpg.com.au

Γραφείο Εκπαίδευσης: 02 9283 3800

ΣΑΕ Ωκεανίας: 02 9558 3744

Γραφείο ΕΟΤ: 02 9241 1663



## Ο ΚΟΣΜΟΣ

~ΤΗΣ ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ~

ΚΑΘΕ ΤΡΙΤΗ, ΤΕΤΑΡΤΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Shop 7/5 Belgrave St, Kogarah, NSW 2217

ABN: 69 145 864 071

Phone: (02) 9553 6955, Fax: 9553 6944

www.kosmos.com.au

• e-mail: kosmos@kosmos.com.au

PUBLISHER HELLENIC NEWS PTY LTD

ΕΚΔΟΤΗΣ

Σπύρος Χαραλάμπος

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Γιώργος Χατζηβασίλης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Γιάννης Δραμιτινός

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Άννα Αρσένη

ΑΡΘΡΟΓΡΑΦΟΙ

Χρήστος Μπελέρνας, Γιώργος Χατζηβασίλης, Γιάννης Δραμιτινός, Γιώργος Αθανασιάδης, Γρηγόρης Χρονόπουλος, Αντώνης Αρματζής, Δρ Βασίλης Αβραχάς, Κώστας Καραμάρκος, Νίκη Καλτσόγια, Δέσποινα Μπαχά

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΞΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ

Γιώργος Σταυρουλάκης - sportseditor@gmail.com

ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟ

Βασιλική Τομαρά - sales@kosmos.com.au

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ  
Σπύρος Μαντζούκης

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΣΕΛΙΔΩΝ  
Μάνος Αρμενάκης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Γιάννης Γεωργιάδης

PRINTED BY Spotpress

WEBSITE Platyrhahos Publishing

## DelphiBank

- 149 Forest Rd, Hurstville, Tel: 8567 1111
- 204 Burwood Rd, Burwood, Tel: 9745 0400
- 192 B Maroubra Rd, Maroubra, Tel: 8347 7100
- 276 Marrickville Rd, Marrickville, Tel: 8226 5888

### ΣΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

COUNTRY	CURRENCY	ABBREVIATION	BANK BUYS	BANK SELLS
United States	Dollar	USD	0.7528	0.6972
Europe	Euro	EUR	0.7005	0.6274
United Kingdom	Pound	GBP	0.4998	0.4546